

Gemütliche Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/225

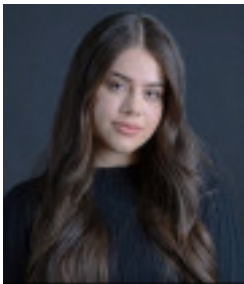
Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 55
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	74,86 m ²
Balkone:	1
Gesamtmiete	775,21 €
Kaltemiete (netto)	440,00 €
Kaltemiete	582,23 €
Betriebskosten:	142,23 €
Heizkosten:	112,30 €
USt.:	80,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

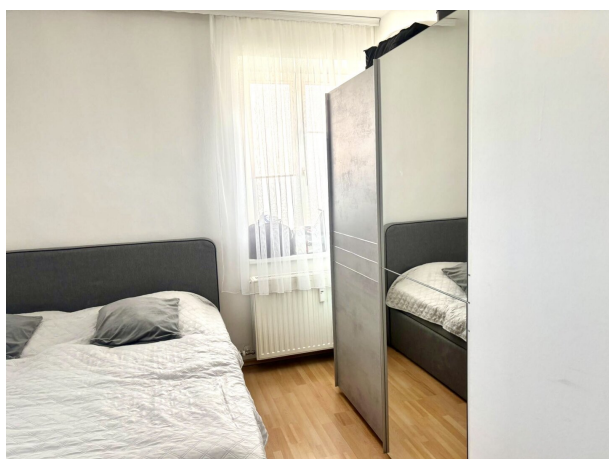


Ema Salkic-Hadzipasic

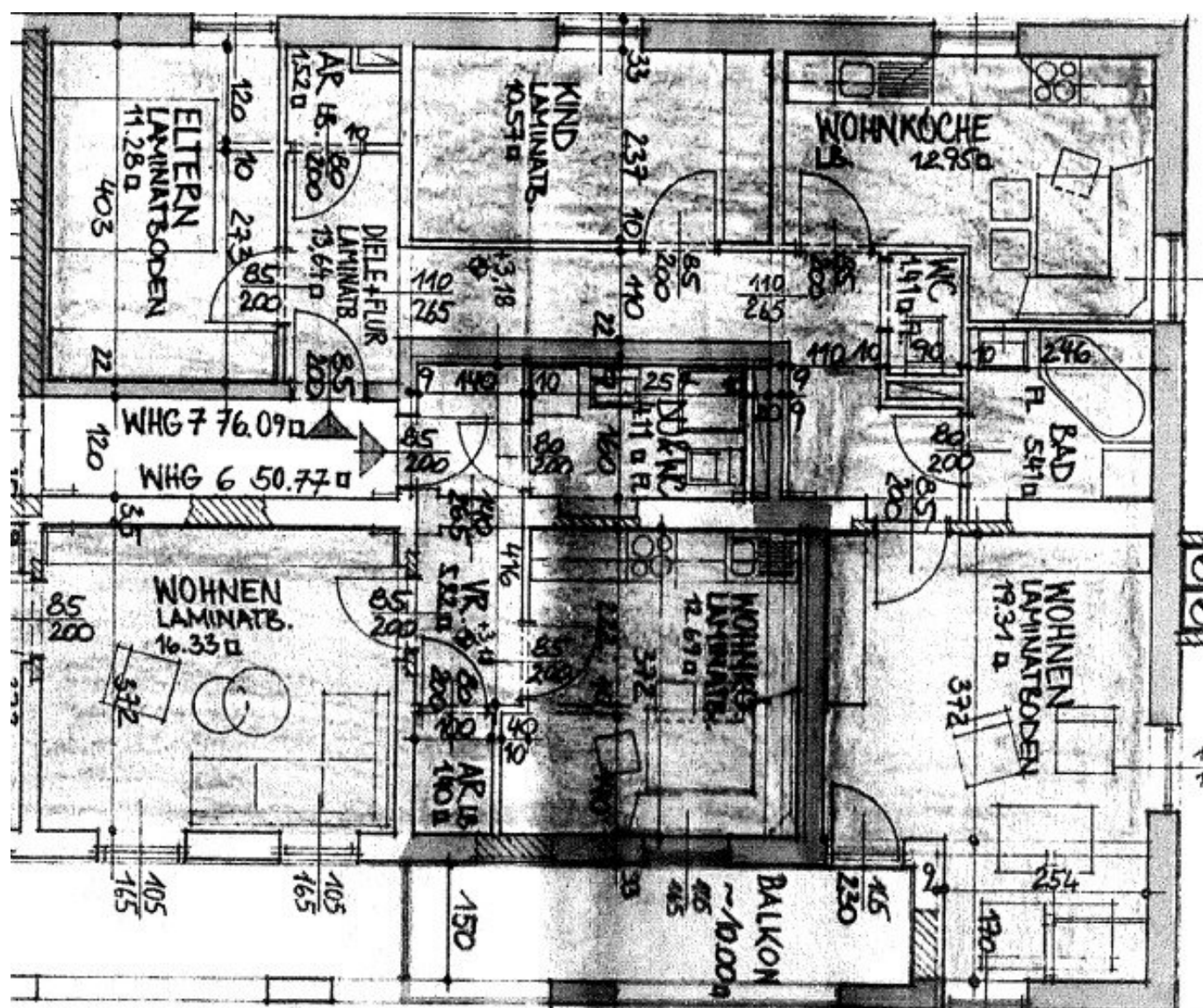
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Wohnung in Fohnsdorf mit praktischer Raumaufteilung und angenehmem Wohngefühl. Über den Vorraum sind alle Räume bequem erreichbar. Die Wohnung bietet eine Wohnküche mit ausreichend Platz für Kochen und Essen, ein separates Wohnzimmer zum Entspannen, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer, das sich auch gut als Büro nutzen lässt. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

Das Badezimmer und das WC sind getrennt angeordnet, was zusätzlichen Komfort bietet. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen. Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Zentralheizung, wodurch eine verlässliche Wärmeversorgung gewährleistet ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <400m

Krankenhaus <4.575m

Kinder & Schulen

Schule <3.225m

Kindergarten <4.225m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <6.600m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <825m

Post <825m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap