

**Gepflegte 3-Zi-Wohnung & Stellplatz in Übelbach – Miete
€856,59!**



Objektnummer: 6409/666

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8124 Übelbach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	97,35 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	973,40 €
Kaltmiete (netto)	486,70 €
Kaltmiete	778,72 €
Betriebskosten:	292,02 €
Heizkosten:	97,34 €
USt.:	97,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

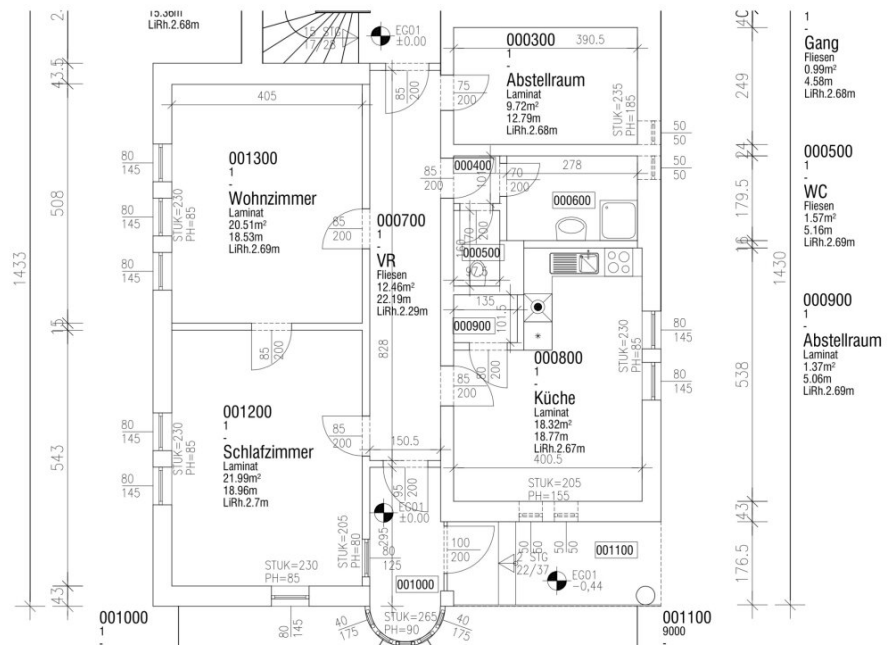


Bernd Swoboda

Immo Treuhand Liebminger GmbH







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8124 Übelbach, Steiermark! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet auf großzügigen 97,35 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnambiente, ideal für Paare oder Familien, die Wert auf Qualität und Naturverbundenheit legen.

Die Wohnung verfügt über drei helle Zimmer, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung viel Platz zum Wohnen und Entspannen bieten. Ein Highlight ist der große allgemein Garten, der Ihnen nicht nur Erholung im Grünen ermöglicht, sondern auch einen herrlichen Fern- und Grünblick schenkt – hier finden Sie Ihre persönliche Oase zum Abschalten und Genießen.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, die eine angenehme Atmosphäre schaffen. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die moderne Einbauküche ist funktional und stilvoll zugleich, perfekt für Kochbegeisterte. Das Badezimmer besticht durch ein Fenster, das viel Tageslicht hereinlässt, sowie eine praktische Dusche für den täglichen Komfort.

Für Ihre Unterhaltung steht Kabel- bzw. Satelliten-TV zur Verfügung, sodass Sie stets bestens informiert und unterhalten sind. Ein eigener Stellplatz rundet das Angebot ab und erspart Ihnen die lästige Parkplatzsuche.

Die Lage ist ideal: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Busverbindungen, einem nahegelegenen Bahnhof und unkompliziertem Autobahnanschluss, was Ihnen schnelle und flexible Mobilität garantiert. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, Schulen und Supermärkte – alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Mit einer monatlichen Miete von 856,59 € bietet diese Wohnung ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der schönsten Regionen der Steiermark. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in Übelbach ein gepflegtes und komfortables Zuhause mit viel Lebensqualität zu finden!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <7.750m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.750m

Universität <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <250m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap