

**Helle 3-Zi-Wohnung mit Balkon in Mürzzuschlag – 89m²,
Einbauküche, gepflegt!**



Objektnummer: 6409/629

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	89,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	882,49 €
Kaltmiete (netto)	518,17 €
Kaltmiete	652,17 €
Betriebskosten:	112,56 €
Heizkosten:	137,58 €
USt.:	92,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bernd Swoboda

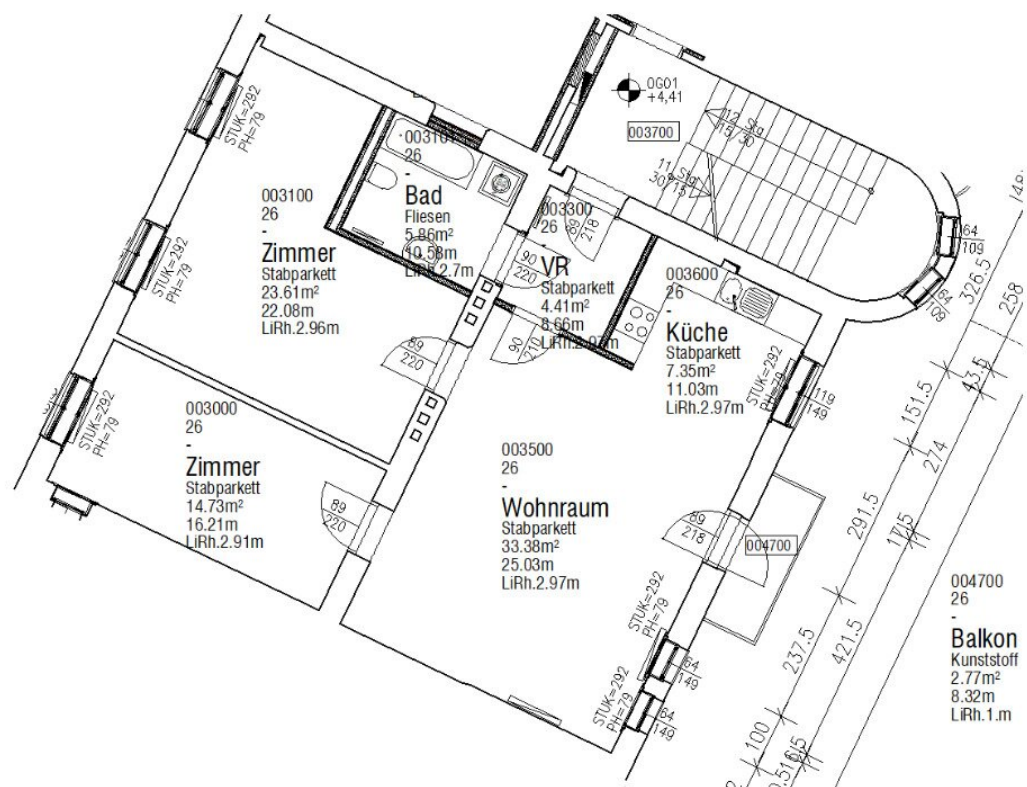
Immo Treuhand Liebminger GmbH











Objektbeschreibung

Diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung** befindet sich in zentraler Lage von Müzzzuschlag und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie eine **neue, moderne Einbauküche**. Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die stadtnah wohnen möchten.

Wohnungsdetails im Überblick

- **Wohnfläche:** ca. 89 m²
- **Etage:** 1. Obergeschoss
- **Zimmer:** 3
- **Balkon:** kleiner Balkon vorhanden

Raumaufteilung

- **Großes Wohnzimmer**
 - Heller, freundlicher Wohnbereich
 - Viel Platz für Wohn- und Essbereich
- **Zwei Schlafzimmer**
 - Ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
 - Ruhige Rückzugsmöglichkeiten
- **Neue Einbauküche**
 - Modern und funktional
 - Viel Stauraum und Arbeitsfläche
- **Badezimmer mit WC**
 - Ausgestattet mit **Badewanne**

- Klassisch und pflegeleicht

- **Balkon**

- Klein, aber ideal für frische Luft und kurze Auszeiten

Fazit

Eine gut geschnittene **3-Zimmer-Wohnung** mit neuer Küche und Balkon in zentraler Lage. Praktisch, hell und vielseitig nutzbar – perfekt für alle, die komfortables Wohnen in Mürzzuschlag suchen.

Diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung** befindet sich in zentraler Lage von Mürzzuschlag und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie eine **neue, moderne Einbauküche**. Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die stadtnah wohnen möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap