

**Großes Einfamilienhaus mit Garten, 2 Bäder,  
Großpetersdorf, Burgenland!**



**Objektnummer: 9252**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7503 Großpetersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	226,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Keller:</b>	61,46 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	42,03 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,80
<b>Kaufpreis:</b>	365.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

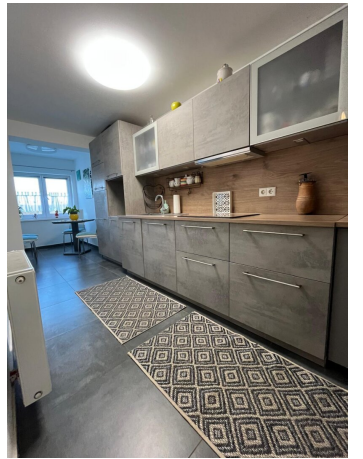
Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

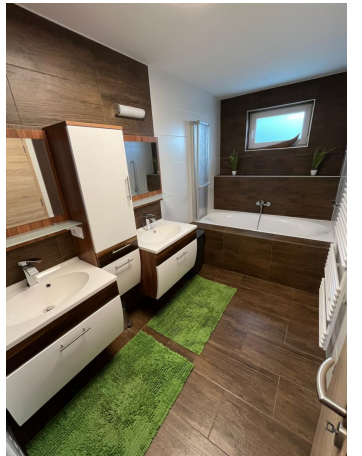
T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

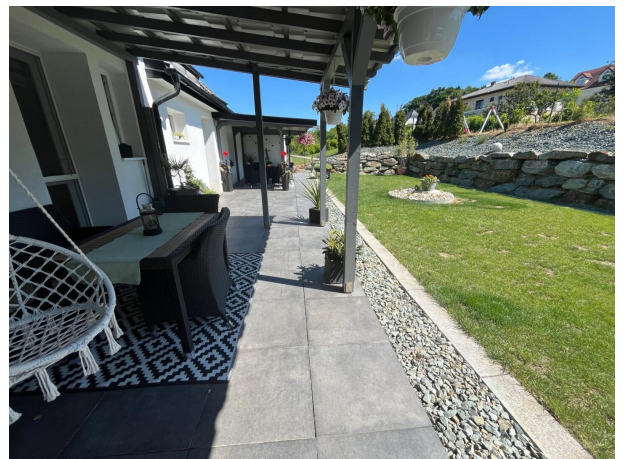
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Großpetersdorf, einer charmanten Gemeinde im wunderschönen Burgenland! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet auf 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Lebensqualität.

Der Kaufpreis von 365.000 Euro macht dieses attraktive Angebot zu einer wertvollen Investition in Ihre Zukunft. Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei WCs und zwei modernen Badezimmern, die Ihnen und Ihren Lieben ausreichend Privatsphäre und Bequemlichkeit garantieren. Die stilvolle Ausstattung mit hochwertigen Fliesen und edlem Parkett sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, das Gemütlichkeit und Eleganz vereint.

Die zentrale Gas-Zentralheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, während die praktische Einbauküche zum Kochen und Verweilen einlädt. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Erholung im Freien bietet – ideal für Kinder, Haustiere oder gesellige Stunden mit Freunden und Familie.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im praktischen Abstellraum, der Ordnung und Struktur in Ihren Alltag bringt. Das klassische Satteldach rundet das Gesamtbild des Hauses harmonisch ab und verleiht ihm eine zeitlose, ansprechende Optik.

Die Lage in Großpetersdorf überzeugt nicht nur durch Ruhe und Lebensqualität, sondern auch durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bus sind bequem erreichbar, was Ihre Mobilität im Alltag erleichtert. Ärzte, Apotheken und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und unkompliziert erreichen.

Dieses Einfamilienhaus in Großpetersdorf ist die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim im Burgenland. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Post <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <1.000m

Geldautomat <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Flughafen <10.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap