

27m² Büro in Leibnitz



Objektnummer: 679

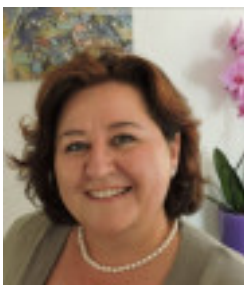
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	320,00 €
USt.:	64,00 €
Provisionsangabe:	

600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

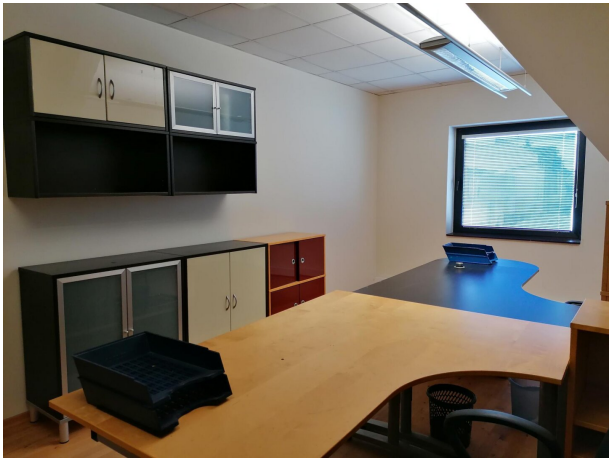


Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses attraktive Büro ist ideal gelegen und sofort bezugsbereit!

Die Bürofläche befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Gebäudes in Leibnitz.

Mit einer Größe von 27 m² bietet Ihnen dieser Raum genau das richtige Maß an Platz für Ihre beruflichen Aktivitäten.

Die monatliche Miete von 320,00 € netto - (inklusive allgemeiner Betriebskosten - exklusive Strom für das Büro und Heizung /Luftwärmepumpe) - macht dieses Angebot besonders attraktiv für Existenzgründer, Freiberufler oder kleine Unternehmen, die Wert auf ein professionelles Arbeitsumfeld legen.

Der helle und freundliche Raum bietet ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Zusätzlich stehen Ihnen folgende Gemeinschaftsräume zur Verfügung: Küche, Besprechungsplatz, Toiletten

Die Verkehrsanbindung ist optimal und ermöglicht bequeme Erreichbarkeit für Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden.

Dieses Büro in Leibnitz bietet Ihnen den perfekten Standort, um erfolgreich durchzustarten und sich langfristig wohlfühlen.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap