

Leistbares Eckreihenhaus mit Garten, Garage und zusätzlichem KFZ Abstellplatz



Ansicht

Objektnummer: 1679/1619
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1952
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	149,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 178,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

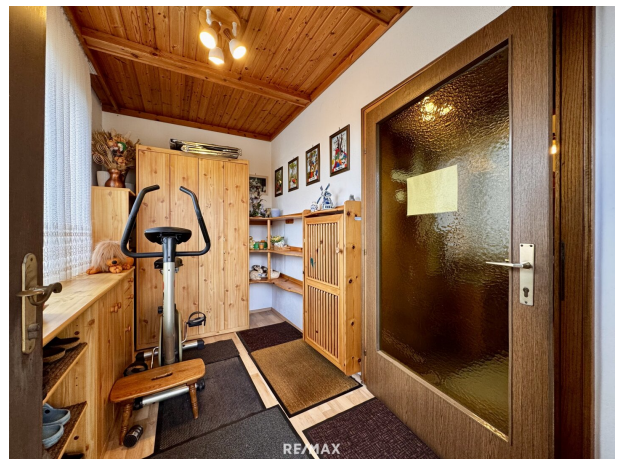
REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 88 94 78 96































Objektbeschreibung

Dieses Eckreihenhaus bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Eigenheim mit viel Gestaltungsspielraum suchen. Auf rund 150 m² Wohnfläche eröffnet sich Ihnen ein Haus mit solidem Grundriss und großem Potenzial, das darauf wartet, mit neuen Ideen und handwerklichem Geschick zu neuem Leben erweckt zu werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche, drei weiteren Zimmern sowie ein Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoß umfasst vier Zimmer wobei zwei davon als Durchgangszimmer angelegt sind, sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die Wohnräume bieten ausreichend Platz, um mit einer Renovierung ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Weiters befindet sich am Grundstück eine Garage, ein KFZ Abstellplatz, Abstellräume sowie eine eingerichtete Werkstatt. Dadurch eignet sich die Liegenschaft besonders gut für Personen, die gerne selbst Hand anlegen oder Platz für handwerkliche Tätigkeiten benötigen.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist, dass neben dem Wohnhaus auch Anteile an einem weiteren angrenzenden Grundstück mitverkauft werden, wodurch sich zusätzliche Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten ergeben.

Sie haben das Potenzial dieser Immobilie erkannt und möchten hier Ihr neues Zuhause verwirklichen? Gerne bin ich bei Rückfragen oder Besichtigungswunsch für Sie erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap