

Landgasthof in Sankt Corona am Schöpfl !!! Zur Vermietung ein komplettes Haus inklusive Wohnungen in der beliebten Region Sankt Corona am Schöpfl - Mietpreis: nur 2.500 Euro monatlich



Objektnummer: 7939/2300162666

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Art: | Gastgewerbe |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2572 St. Corona am Schöpl |
| Wohnfläche: | 235,00 m ² |
| Nutzfläche: | 481,00 m ² |
| Zimmer: | 10 |
| Bäder: | 4 |
| WC: | 6 |
| Keller: | 121,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 2.500,00 € |
| Kaltmiete | 2.500,00 € |
| Miete / m² | 5,20 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



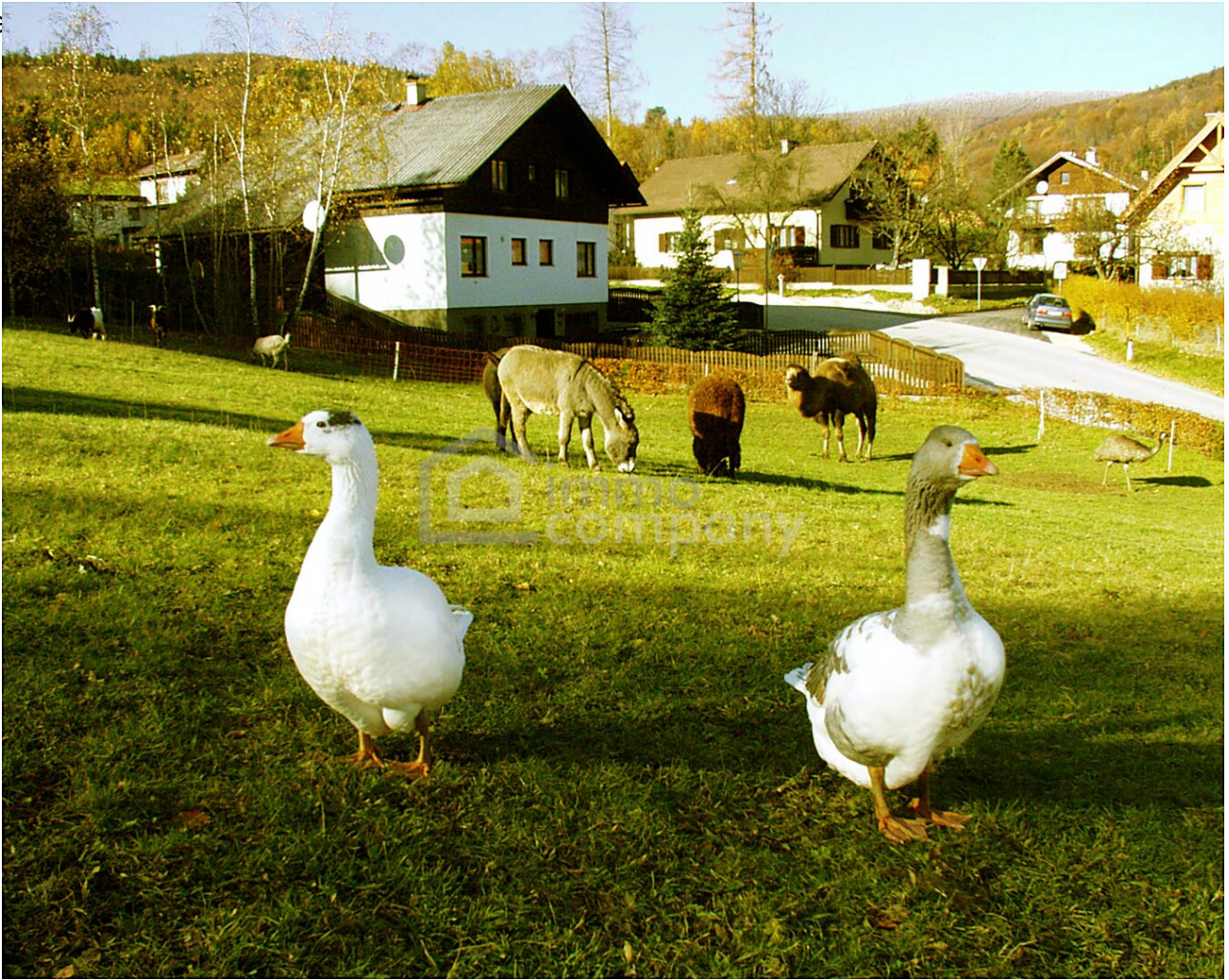
Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Ve













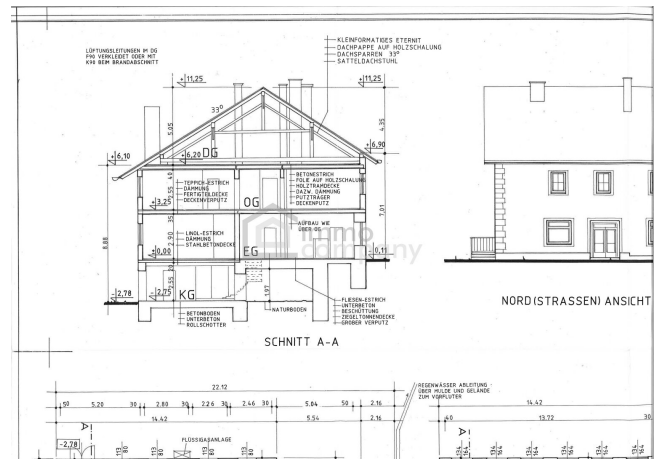
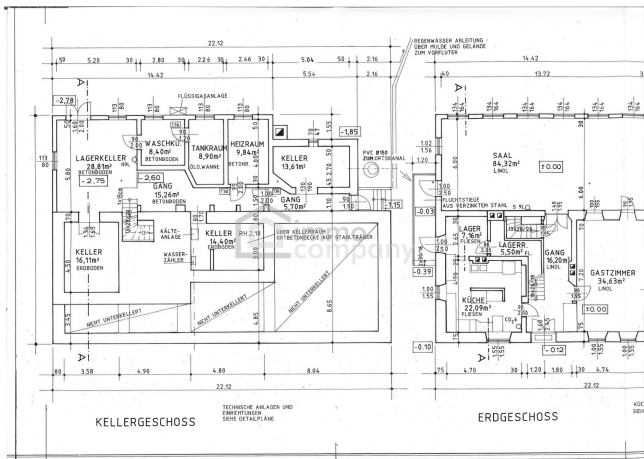


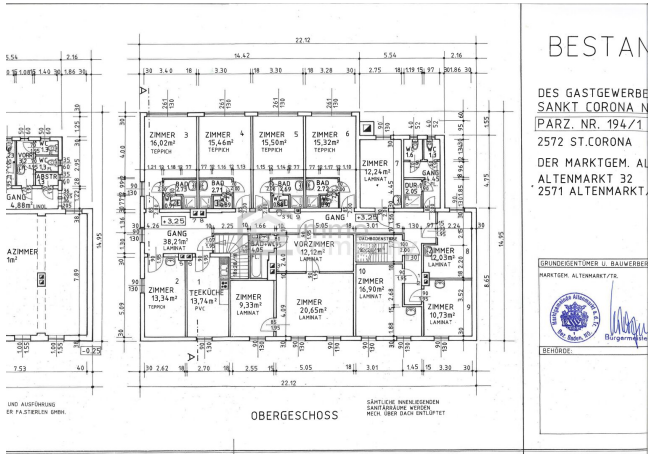
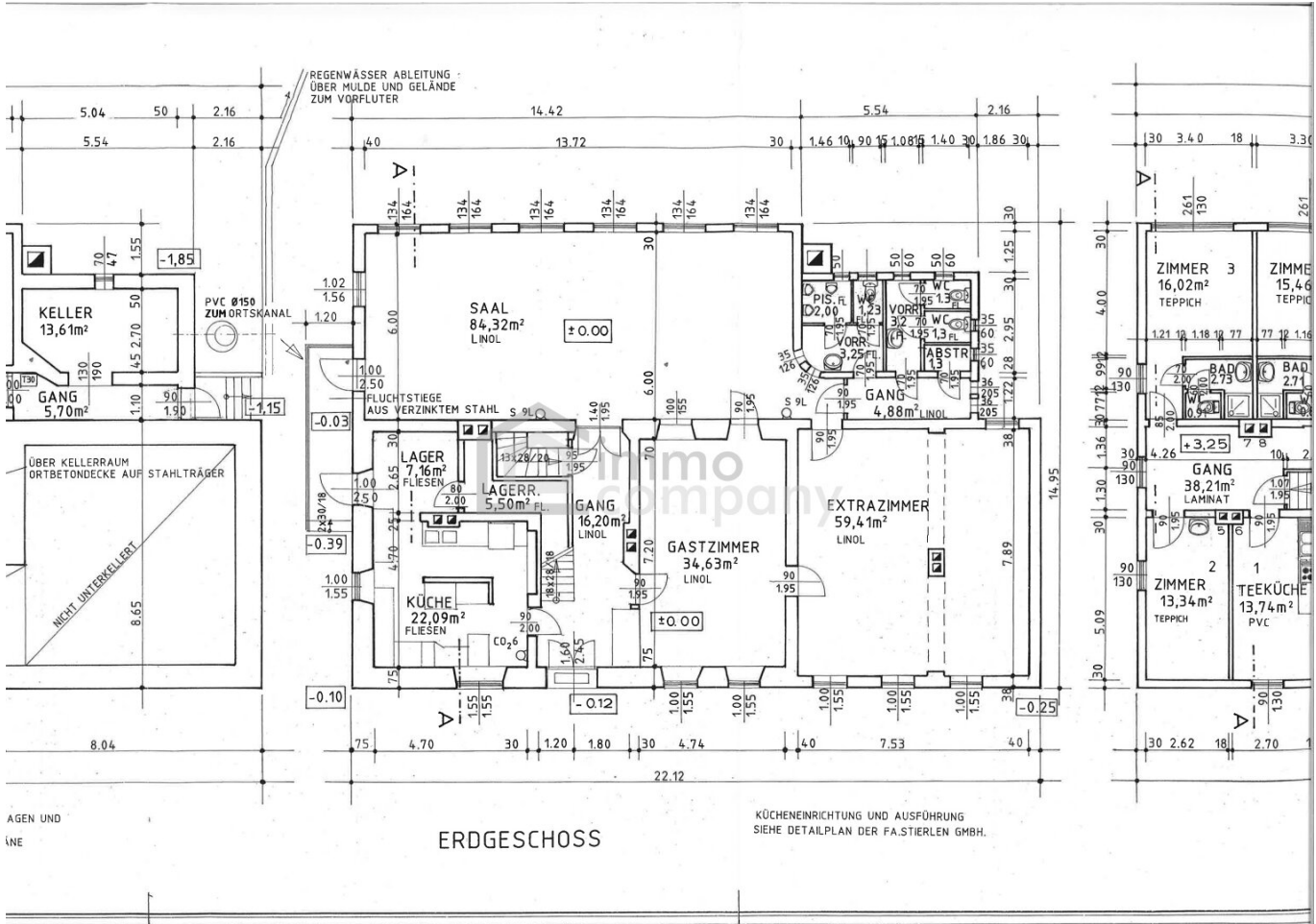












www.immo-company.at

Suche **Häuser,**
Grundstücke
und **Wohnungen**
für **Vormerkkunden!**



TRIESTINGTAL · MÖDLING · WR. NEUSTADT

Gaby Huber: 0664 84 10 770

gaby.huber@immo-company.at



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung beauftragt!

Willkommen bei Ihrem neuen Geschäftserfolg im Herzen von St. Corona am Schöpfl, Niederösterreich!

Diese attraktive Gastgewerbe-Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr gastronomisches Konzept in einer der schönsten und beliebtesten Regionen der Umgebung umzusetzen.

Mit einer monatlichen Miete von 2.500 Euro präsentiert sich diese Immobilie als ideale Location für Gastronomen, die eine Kombination aus hervorragender Lage und einem ansprechenden Ambiente suchen.

St. Corona am Schöpfl ist bekannt für seine malerische Landschaft, die zahlreiche Besucher anzieht – perfekte Voraussetzungen, um Gäste mit kulinarischen Highlights zu begeistern und Ihren Betrieb zum Erfolg zu führen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ein nahegelegener Busanschluss sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit, sowohl für Ihre Gäste als auch für Ihre Mitarbeiter. Damit profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur,

die Ihren Betrieb sowohl für Einheimische als auch für Touristen attraktiv macht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einer der aufstrebenden Regionen Niederösterreichs Ihr Gastgewerbe zu etablieren oder zu erweitern.

Die Kombination aus einer charmanten Umgebung, guter Verkehrsverbindung und einem fairen Mietpreis schafft die perfekte Basis für Ihren wirtschaftlichen Erfolg.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie in St. Corona am Schöpfl und starten Sie Ihre Erfolgsgeschichte noch heute!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung. Ihre Zukunft im Gastgewerbe beginnt hier!

Daten zum Grundstück und Gasthaus:

Mietpreis: 2.500 Euro (exkl. USt.) - plus Betriebskosten ca.800 Euro

Kaution: 3 MM einmalig 7.500 Euro

Grundstücksfläche: 1.505 m²

Bruttogeschossfläche Gasthaus: 331,00 m²

Nettogeschossfläche:

- Keller: 121,00 m²
- EG: 246,50 m²
- OG: 235,04 m²
- DG nicht ausgebaut, bietet Platz für Lager

Heizung: Holzzentralheizung mit Pufferspeicher, Solaranlage für Warmwasser, Glasfaseranschluss

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

ersuchen wir um Verständnis,

dass nur ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden.

Wir benötigen für Objektanfragen:

Ihren vollständigen Namen

Ihre vollständige Anschrift

Telefonnummer und

Mailadresse

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre geschätzte Anfrage per Mail - vielen Dank !

Eine Besichtigung lohnt sich!

Gaby Huber

Verkaufsdirektorin

M: +43 664 84 10 770

gaby.huber@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Post <5.000m

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap