

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Seenähe, Schörfling am Attersee



Aussenansicht

Objektnummer: 1637/3600

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

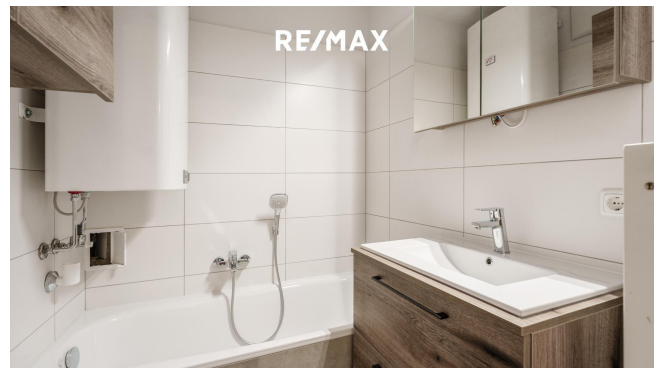
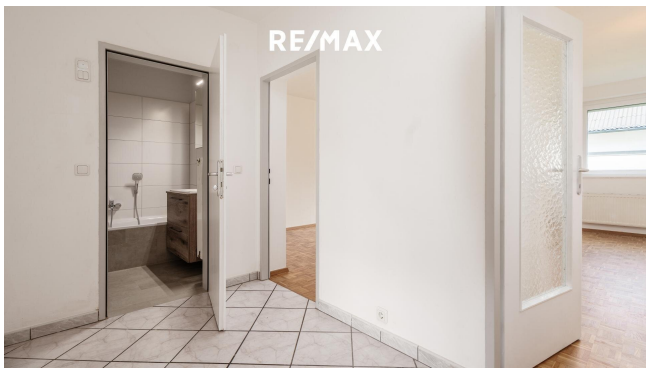


Sophie Strasser

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22



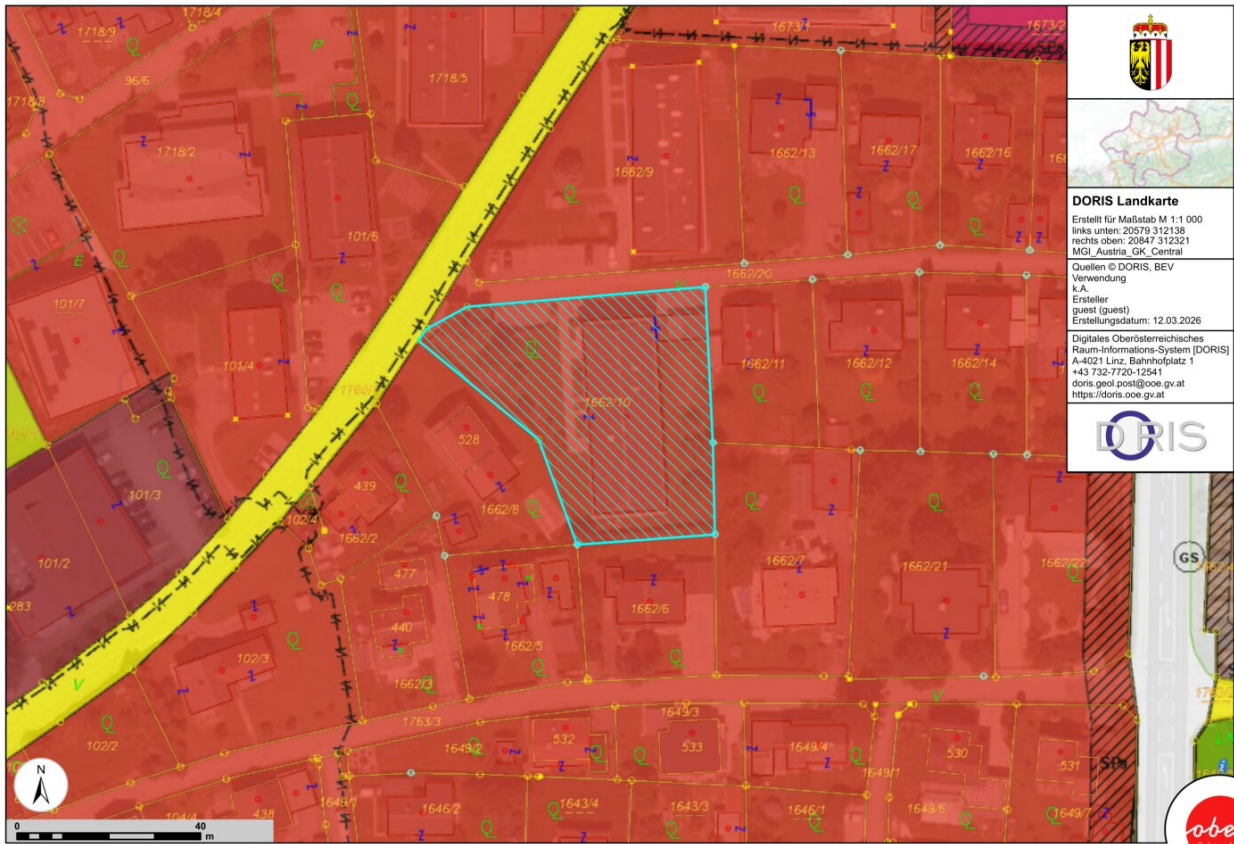






DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 20573 312138
 rechts oben: 20847 312321
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 12.03.2026
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Seenähe, Schörfling am Attersee

Vermietet wird eine 3-Zimmer-Wohnung in Schörfling am Attersee. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1970 und liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Minuten vom Attersee entfernt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² bietet die Wohnung zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine neue Küche, einen großzügigen Vorraum, ein neues Bad und ein neues WC. Die Wohnung verfügt über eine ca. 11 m² große Loggia und einen eigenen Eingangsbereich. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung. Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden, ebenso ein Kellerabteil. Die Verkehrsanbindungen sind sehr gut, mit schneller Erreichbarkeit der Autobahn und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Wohnung wurde erst kürzlich saniert und ist ab sofort beziehbar.

Ein Gemeinschaftsgarten bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten im Freien.

Der Attersee, der in nur wenigen Minuten erreichbar ist, ist nicht nur ein Paradies für Wassersportler und Naturliebhaber, sondern lädt auch zu entspannenden Spaziergängen und Radtouren ein.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich unter 0677 642 473 81 oder s.strasser@remax-immocenter.at.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap