

Baugrundstück in sonniger Lage in Sicking – Kein Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 1637/3590

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4800 Sicking |
| Kaufpreis: | 166.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

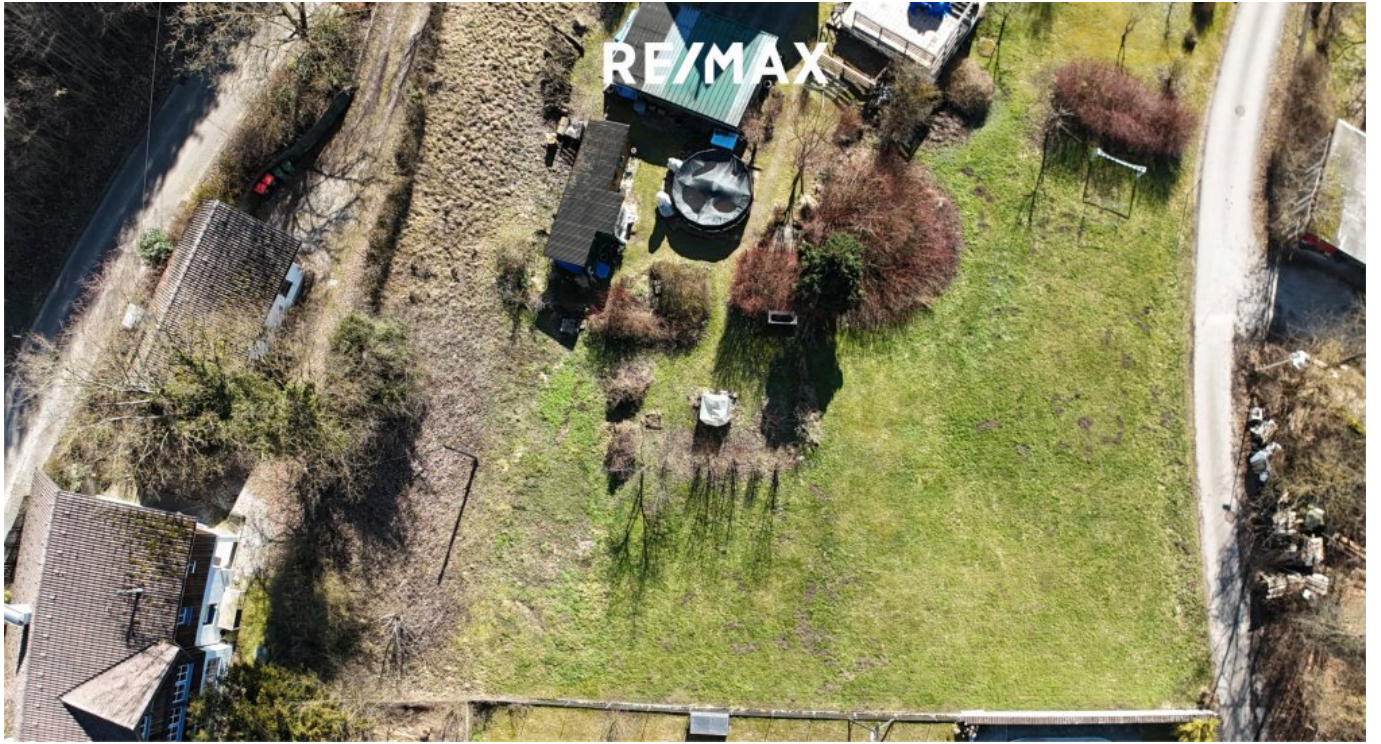


Silke Hofinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 664 896 66 06
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



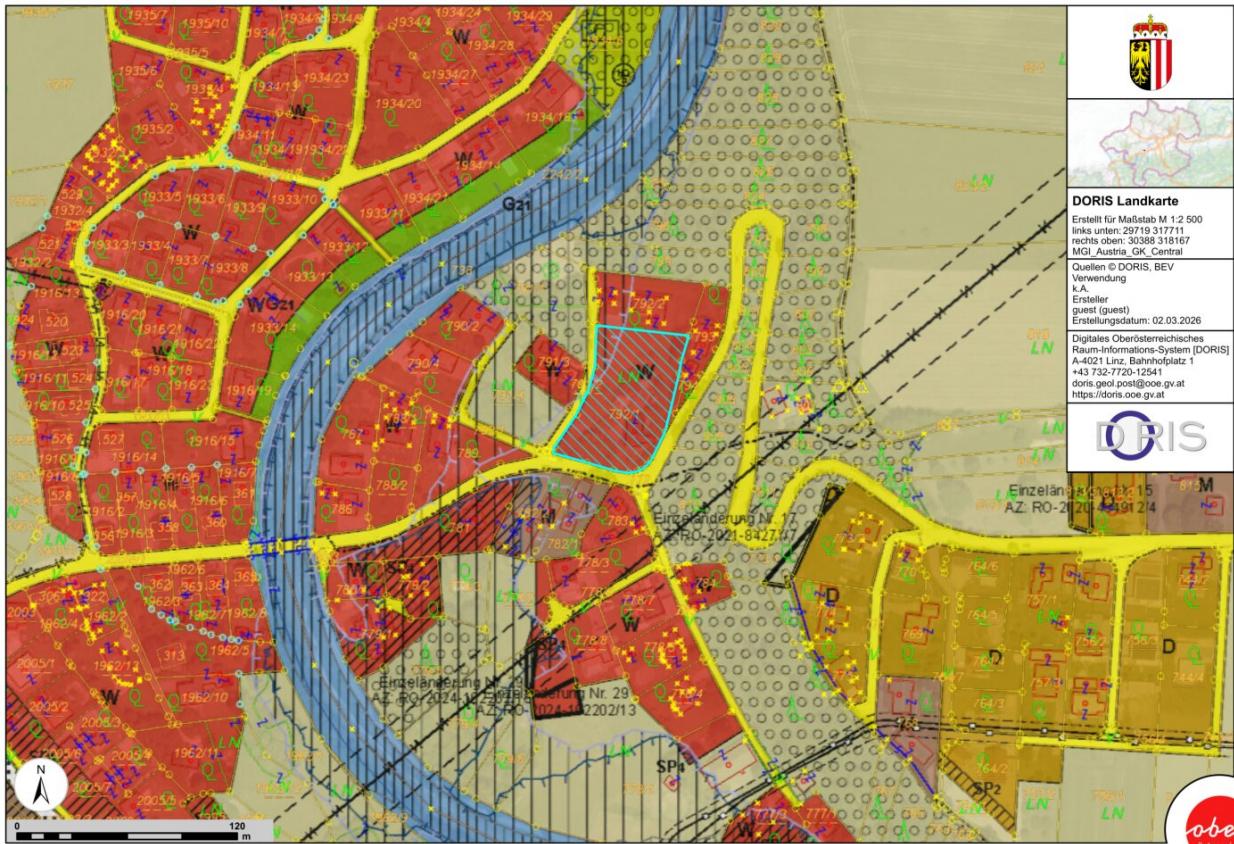


DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500
 links unten: 23719 31771
 rechts oben: 30388 318167
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 02.03.2026

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





HORA

NATURAL HAZARD OVERVIEW &
RISK ASSESSMENT AUSTRIA

- Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
- Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
- Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich
- Gewässerzuständigkeit
- Gewässerstrecken innerhalb der Gebiete mit potenziell signifikantem Risiko (Verlinkung zu WISA Hochwasser)

Hochwasserrisikozonierung



Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Klima- und Umweltschutz,
Regionen und Wasserwirtschaft

Suche: Sicking 23, 4800

© 47.99921°N 13.73521°O

Seehöhe: 401 m

Maßstab: 1 : 5 660

Druckdatum: 11.3.2026

© BMLUK, © BEV, Sichtagsdaten vom 01.04.2025, Made with Natural Earth, Grundkarte: basemap.at

<https://hora.gv.at>

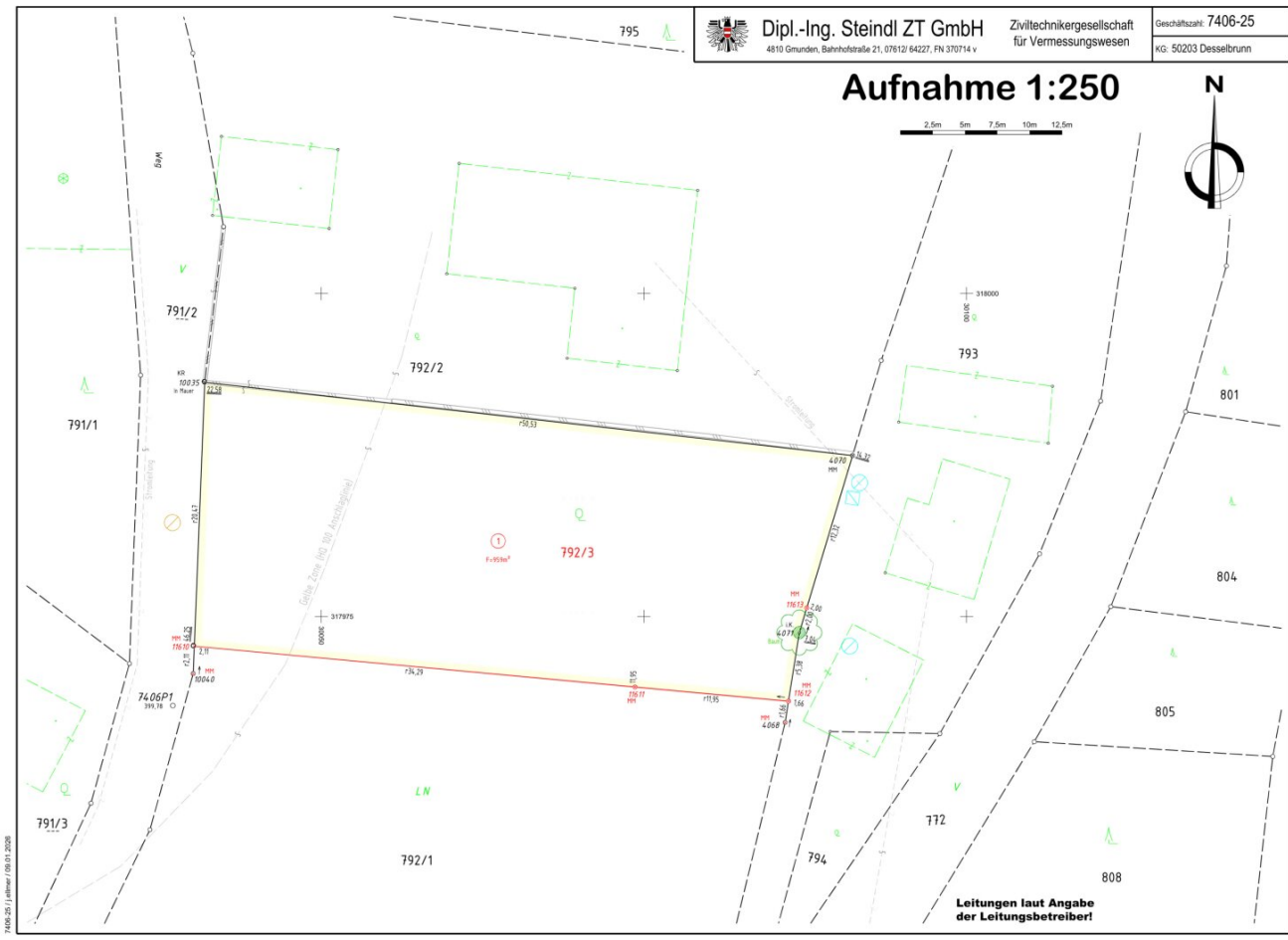


Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH
4810 Gmunden, Bahnhofstraße 21, 07612/64227, FN 310714 y

Ziviltechnikergesellschaft
für Vermessungswesen

Geschäftsanzahl 7406-25
KG: 50203 Desselbrunn

Aufnahme 1:250



7406-25 | 1. Auflage / 19.01.2026

Objektbeschreibung

Baugrundstück in sonniger Lage in Sicking – Kein Bauzwang

Zum Verkauf steht ein **959 m² großes Grundstück** in sonniger und ruhiger Lage mit hohem Erholungswert. Die Umgebung ist geprägt von Natur, viel Grün und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Ein besonderer Vorteil dieses Grundstücks ist der **fehlende Bauzwang**. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Ihrem eigenen Zeitplan zu realisieren. Die Wasserversorgung erfolgt über einen **noch zu errichtenden Brunnen**.

Die Lage überzeugt nicht nur durch ihre Ruhe, sondern auch durch eine **sehr gute Verkehrsanbindung**. **Vöcklabruck** ist in etwa **12 Minuten** erreichbar, die **Autobahn** in rund **9 Minuten**. Der **Bahnhof Wankham ist fußläufig erreichbar**, der **ÖBB-Verkehrsknotenpunkt Attnang-Puchheim** befindet sich ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Für Naturliebhaber und Freizeitbegeisterte bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten: Der **Fluss Aurach** liegt nur wenige Meter entfernt und lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein. Auch die beliebten Seen der Region sind schnell erreichbar – der **Attersee** in etwa **22 Minuten** sowie der **Traunsee** in rund **13 km Entfernung**.

Dieses Grundstück bietet somit eine attraktive Kombination aus **ruhigem Wohnen im Grünen, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität**.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap