

IHR GRUNDSTÜCK MIT IHREM TRAUMHAUS



Objektnummer: 7320/503

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Wolfpassing
Wohnfläche:	128,00 m ²
Kaufpreis:	634.760,00 €
Provisionsangabe:	

22.851,36 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



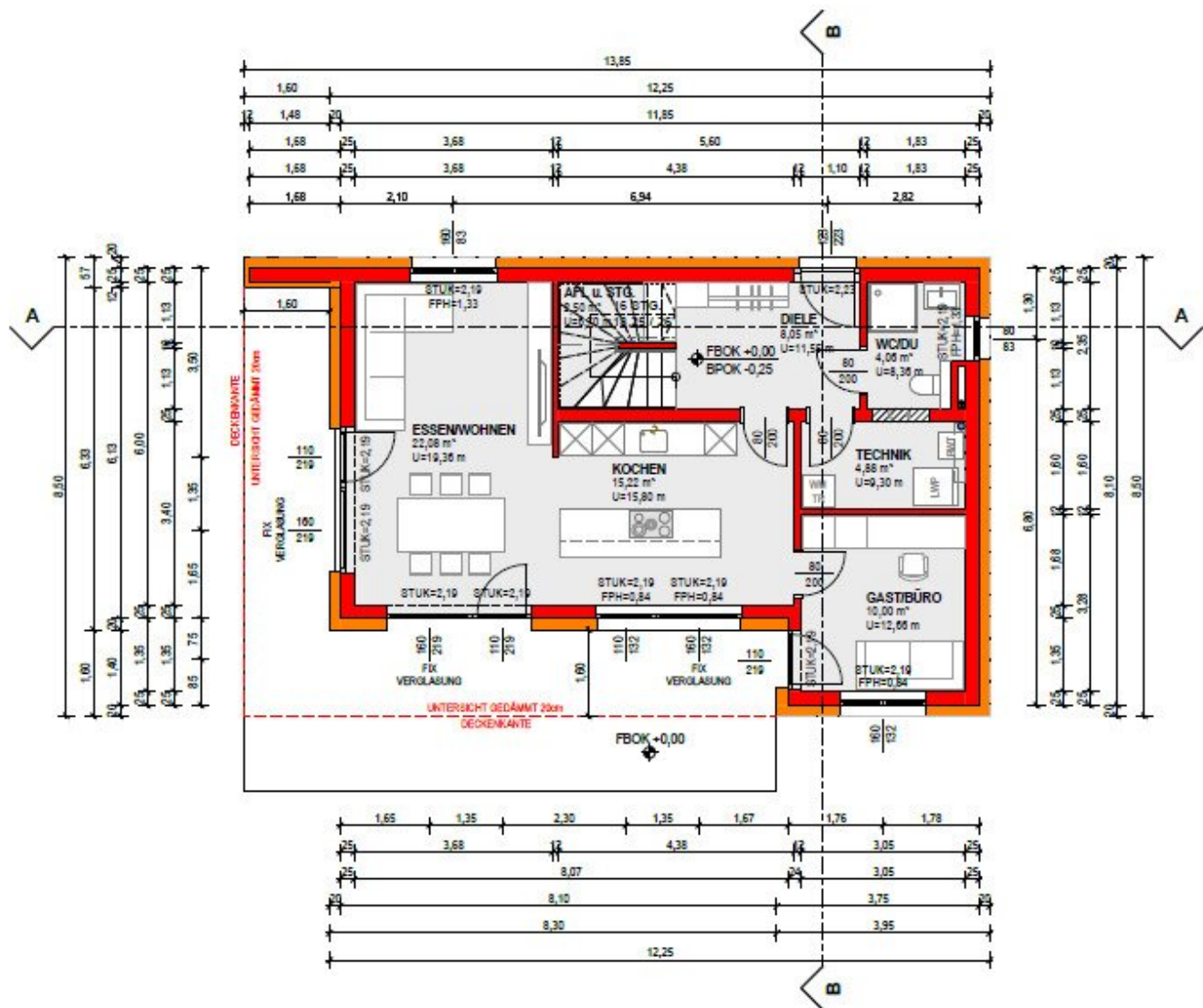
Regina Degen

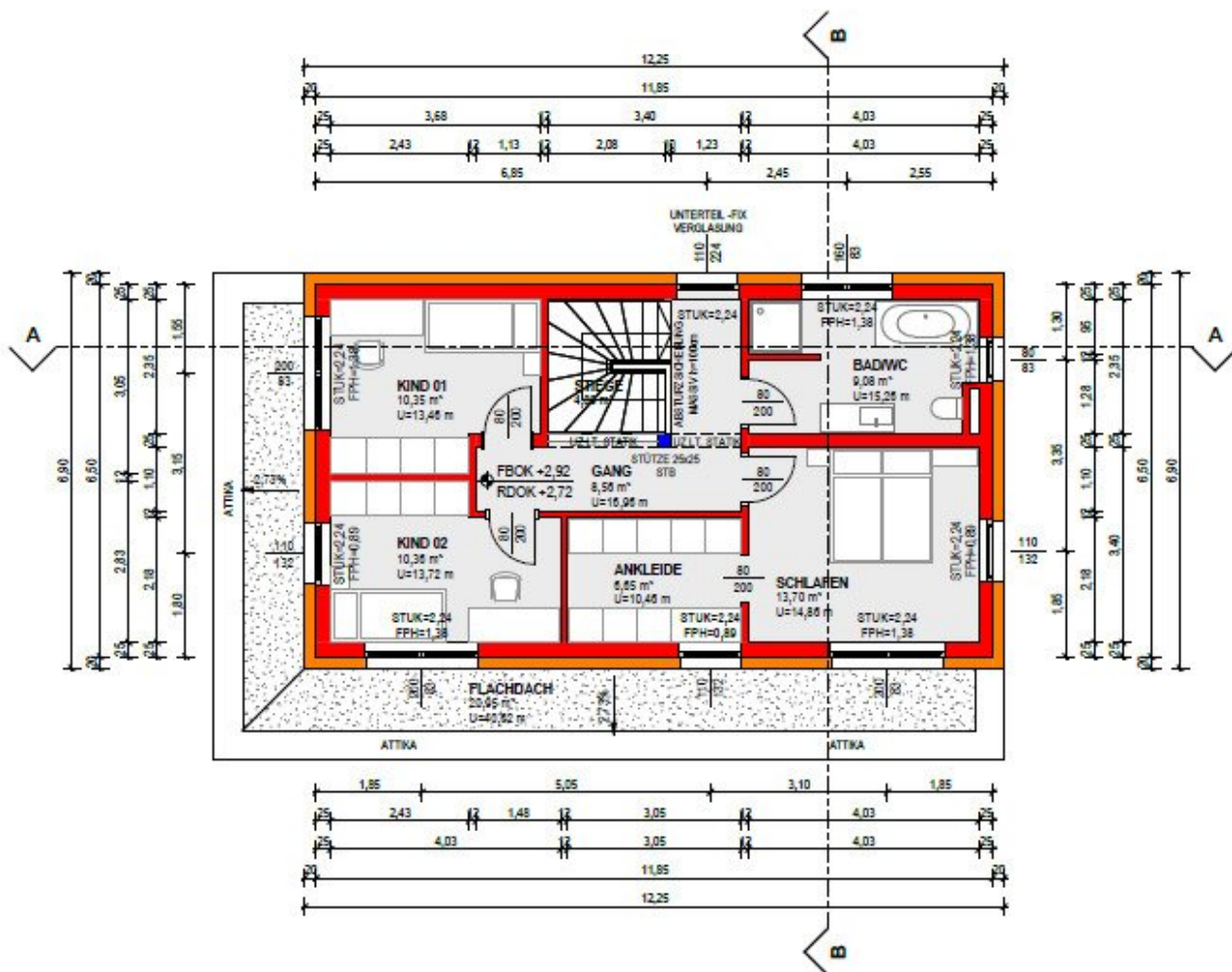
WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Widmung Bauland-Wohngebiet - Bauklasse I und II offene Bebauung - ermöglicht eine vielseitige Bebauung und macht das Grundstück für Eigennutzer als auch für Anleger interessant.

Die Besonderheit dieses Grundstückes - es ist ebenerdig!

Die Lage überzeugt durch eine perfekte Kombination aus Ruhe, Wohnqualität und hervorragende Infrastruktur. Hervorragende Lebensqualität sowie viele Freizeitgestaltungen in der Nähe überzeugen die Lage. Die Nähe zur Hagenbachklamm lädt zu einem Spaziergang ein.

Beschreibung des Grundstückes:

- Bauland-Wohngebiet BW
- Bauklasse I, II - offene Bebauung
- Pro Bauplatz 2 Stellplätze
- Wasser- und Stromanschluß - Grundstücksgrenze
- Baubewilligung bis spätestens 2027 bei der Gemeinde beantragt werden
- aktueller Bebauungsplan liegt vor und kann zur Verfügung gestellt werden

Beschreibung des Hauses - das ist ein Musterhaus, welches Sie selbst gestalten können - Variante Bungalow wäre auch möglich

- Bauweise ziegelmassiv - zB 25 cm MW + 20 cm VWS
- Planung, Bauleitung, Baustelleneinrichtung, Kanalarbeiten
- Abdichtungs- und Isolierarbeiten
- Mauerarbeiten, Betonarbeiten, Einbauteile = Hochbau
- Flach-, Pult- oder Satteldach
- Diverse Bauelemente: Fenster + Zubehör, Außenfassade, Innenputz, Elektroinstallationen, Sanitäre Rohinstallation

- Heizung / Kühlung / Lüftung

- Fundament/Bodenplatte ist nicht inkludiert

Es wird belagsfertig angeboten - auf Wunsch auch schlüsselfertig! Koordinieren Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch!

Aufschließungskosten in der Höhe von € 15.151,00 sind zu entrichten

Regina Degen freut sich über Ihre Kontaktaufnahme und steht für weitere Fragen gerne zur Verfügung!

regina.degen@wisionhome.at oder 0043 676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap