

Möblierte Wohnung zur Kurzzeitmiete



Objektnummer: 6650/28787

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	78,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.207,00 €
Kaltmiete (netto)	2.006,36 €
Kaltmiete	2.006,36 €
USt.:	200,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

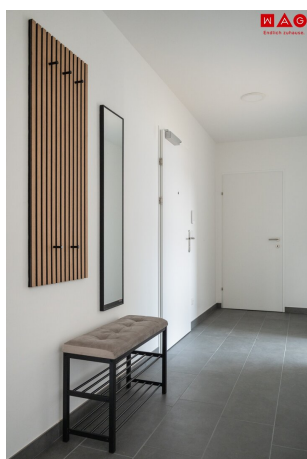
Wohnen auf Zeit

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







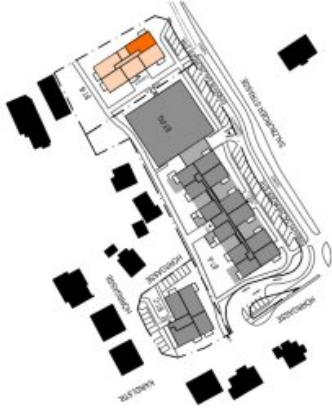




Zukunft baut
auf Erfahrung

LEONADING | HÖRRGASSE

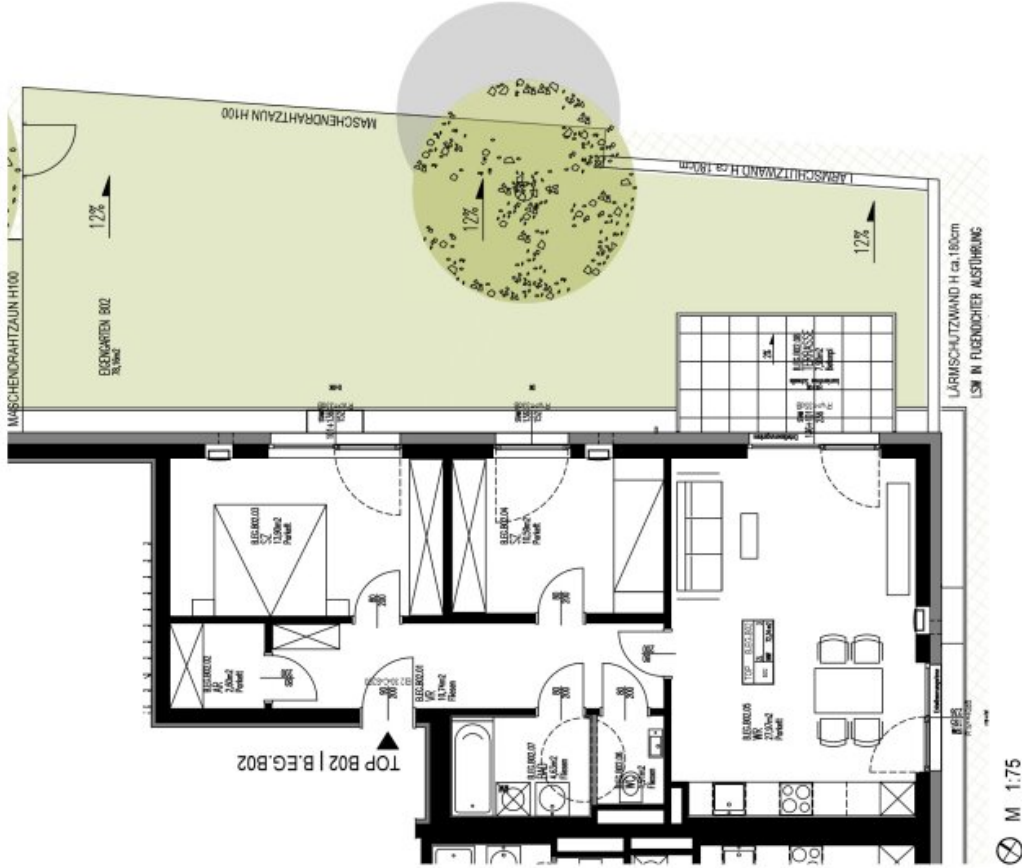
BAUTEIL B | MIETE
EG
TOP B02 | B.EG.B02



BT-G				
3. OG	2. OG	1. OG	EG	

WOHNUNGSTYP 3 Zi.

WOHNUTZFLÄCHE 72,34 m²
TERRASSE / BALKON 7,90 m²
EIGENGARTEN 78,16 m²
KELLERABTEIL 4,91 m²
(SEL. TH.)



M 1:75

Objektbeschreibung

Sie suchen eine **hochwertige, sofort bezugsfertige Wohnung nahe Linz** – ohne Einrichtungsstress und mit maximaler Flexibilität?

Dann sind unsere **neuen Kurzzeitmietwohnungen** genau das Richtige für Sie!

Ihre Vorteile auf einen Blick

? **Erstbezug im Neubau (2025)**

? **Voll möbliert & sofort bezugsbereit** – einfach einziehen (Möblierung inkl. Waschmaschine und Basis-Hausrat wie Geschirr, etc.)

? **Flexible Mietdauer** – ideal für temporäre Aufenthalte (für mind. 1 bis max. 6 Monate)

? **Hochwertige Ausstattung & modernes Wohngefühl**

? **Perfekte Lage nahe Linz** – schnelle Anbindung zur Stadt

? **Ruhiges Wohnen mit bester Infrastruktur in Leonding**

In der angeführten **monatl. Bruttopauschalmiete von € 2.207,00** sind bereits alle Nebenkosten inkludiert (d.h. inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Strom, Internet, Mobiliar und USt.).

Die Wohnung ist aufgeteilt in: Wohnküche, Schlafzimmer, Büro mit Schlafsofa, Bad, WC und Abstellraum.

Tiefgaragenplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Nähere Infos entnehmen Sie gerne auch unserer Website:

[Kurzzeitmiete für Unternehmen | Temporäre Wohnungen in Leonding – WAG - WAG](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap