

Komfortable 2-Zimmer Wohnungen mit Balkon! | Top 15



Top 15

Objektnummer: 5681/698

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rhetikusstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,32 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.255,00 €
Kaltmiete (netto)	982,33 €
Kaltmiete	1.118,97 €
Betriebskosten:	136,64 €
Heizkosten:	12,36 €
USt.:	123,67 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









rhetikusstraße 5, altach

2-zimmer | top 15 | 2.obergeschoss
wohnfläche 54,95m²
terrasse 11,45m²



2. obergeschoss



südost ansicht

informationen

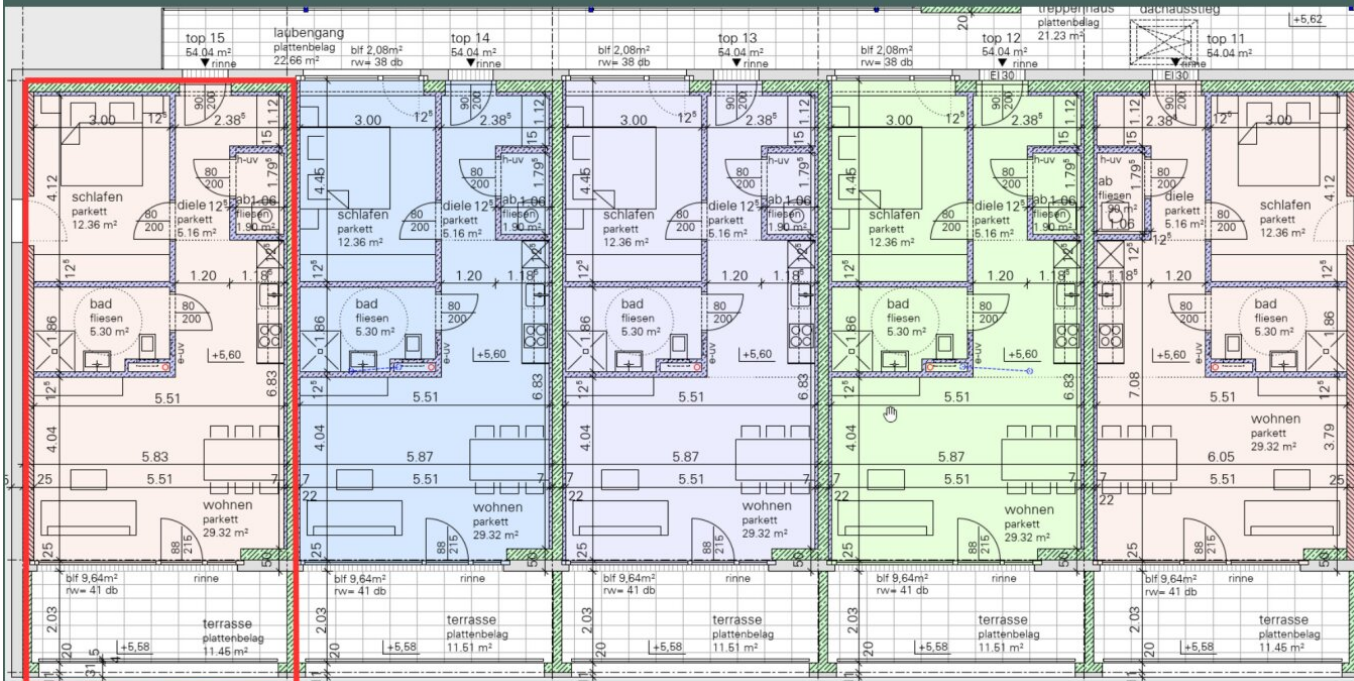
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben
und können zur natur differieren.

m 1:50







Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Gartenwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare. Der helle Wohnraum überzeugt durch eine großzügige Fensterfront mit Zugang zum Balkon.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Moderne Decke in Sichtbeton-Ausführung
- Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Innenliegendes Badezimmer mit Dusche sowie Fliesen an Boden und Wänden
- Abstellraum mit Fliesenboden und Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil, sowie Allgemeinräume (Fahrradraum) vorhanden.

Außenbereich

- Überdachte Terrasse ca. **12 m²**

Sonstiges

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente mit klaren, modernen Linien.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap