

Saniertes Zinshaus Nähe Sonnwendviertel



Objektnummer: 1174

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.495,00 m ²
Kaufpreis:	5.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 844348200
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die allgemeinen Teile der Liegenschaft (Fassaden, Stiegenhäuser etc.) befinden sich aufgrund einer von uns durchgeführten umfassenden Sanierung in einem sehr guten Zustand.

Für den Ausbau des Dachgeschoßes liegt eine umfangreiche Studie vor; es ist eine zusätzliche Nutzfläche von rund 546 m² erzielbar.

Das Hofgebäude ist zur Gänze vermietet. Es besteht ein Kündigungsverzicht für 5 Jahre

Sämtliche Wohnungen befinden sich in einem sehr guten vermietbaren Zustand. Alle freigewordenen Wohnungen werden saniert und anschließend wieder erfolgreich vermietet.

Für weitere Fragen und Informationen bitte um schriftliche Anfrage: **Herr Isaak Malaiev 0676 844 34 8200 oder malaiev@isidex.at**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.