

Neuwertige Betriebsstätte mit ca. 330 m² Halle samt Deckenkran

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160940

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	468,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
USt.:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



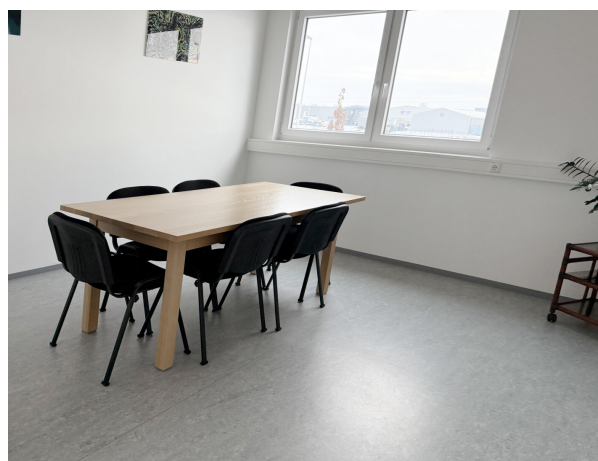
Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses Betriebsgebäude wurde 2021 errichtet und besteht aus einer ca. 656 m² großen Halle, ca. 70 m² Büroräumen im 1. Obergeschoss und rund 147 m² Nebenflächen (Sanitär-, Sozial- und Technikräume, Archiv u.ä.)

Vermietet wird die Hälfte der Halle mit der gesamten Bürofläche.

Die restliche Halle wird vom Eigentümer selber genutzt. Die Nebenflächen stehen beiden gemeinsam zur Verfügung.

Im Mietpreis sind die Betriebs- und Heizkosten enthalten.

Der Bürotrakt im 1. OG umfasst 3 Büroräume (insgesamt ca. 70 m²) sowie Archiv, WC und Abstellraum.

Im Erdgeschoss befinden sich die Sanitärräume (WC, Duschen, Umkleide) und eine Mitarbeiterküche sowie die erforderlichen Technikräume (Elektrik, Kompressor usw.).

Die Halle ist prädestiniert für einen Metallbearbeitungsbetrieb, selbstverständlich sind aber auch alle anderen Branchen willkommen.

Die Eckdaten und technischen Details:

- Widmung B
- Hallenhöhe 5,90 m bis knapp 8 m Firsthöhe
- lichte Durchfahrtshöhe Tor: 4,65 m
- Hallenkran 3,2 to
- Photovoltaikanlage mit 49 kWp
- Heizen mittels Wärmepumpe kombiniert mit Abwärme Kompressor
- Klimatisierung für Heizen & Kühlen
- Epoxiharzboden
- Fenster mit Sonnenschutzfolie
- Glasfaseranschluss

- ca. 15 KFZ-Freistellplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.