



## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurzbauergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	27,09 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	66,00 €
Kaltmiete	66,00 €
USt.:	13,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

T +43 1 405 98 91  
H +43 676 780 76 73





## Objektbeschreibung

Bei der Netto-Miete von 66 € kommen noch die 20% Ust. dazu.

Die Betriebskosten sind in der Brutto-Miete von 79,20 € enthalten.

Es besteht die Möglichkeit einer tageweisen Einmietung in das Büro.

Schreibtisch / Massage - Praxisliege wird zur Verfügung gestellt.

Tagesmiete netto 66 €

### Allgemeines:

Das Büro W2 befindet sich im Erdgeschoss.

Es besteht aus:

- Zimmer
- Vorraum mit Dusche
- extra WC

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap