

**512m² Geschäftsfläche im Gewerbegebiet Eisenstadt
beste Lage**



Objektnummer: 9196

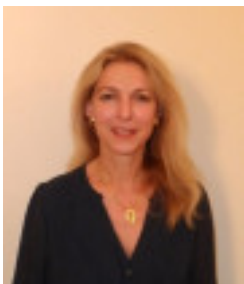
Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	512,00 m ²
Lagerfläche:	40,00 m ²
Verkaufsfläche:	432,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	95
Kaltmiete (netto)	8,00 €
Kaltmiete	9,00 €
Betriebskosten:	1,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sternngasse 3 /2 /6
1010 Wien

T + 43 1 535 02 83
H + 43 699 11 54 54 99

F: +43 1 535 02 83 83

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

zur Vermietung gelangt eine Geschäftsfläche in zentraler Lage bei der Mattersburgerstr im Gewerbegebiet Eisenstadt

In unmittelbarer Nähe zur S 31, B50

Die Verkaufsfläche hat eine **Gesamtfläche von 472m² + 40m² Lager**

bestehend aus:

320m² im Erdgeschoss mit Laderampe für LKW's

sowie Gemeinschaftsraum und Toiletten(Damen, Herrn, Behinderten WC)

und

152m² Galerie mit Freitreppe

+40m² Lager

Die Heizung erfolgt durch Heizumluft

Bodenbelag ist ein lackierter Estrich

Heizungs-, Lüftungs- und Brandmeldeeinrichtung

Gesamthöhe 8 m

große Auslagenfronten

ausreichend Platz für Werbeflächen

großer Parkplatz 122 Stellplätze frei zugänglich

das Objekt wird komplett leer übergeben

Netto Miete 8,-/m²

BK: 1,-/m²

+20% Mwst

3 Monate Kaution

3 Monate Provision

Das Objekt eignet sich bestens als Verkaufsgeschäft/ Ausstellungshalle, als Gewerbebetriebe

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs GmbH

Sternngasse 3/2/6

A- 1010 Wien

Mag Monika Feichtinger

Email: office@bar-immobilien.at

Tel: [0699 11 54 54 99](tel:069911545499)

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilien.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümern gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap