

Ihr Grundstück mit Traumhaus an der Drau I LIVIN EFH 121



Objektnummer: 1557/70

Eine Immobilie von W&H Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9121 Dullach II
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	449.000,00 €
Infos zu Preis:	

Keine Provision, da direkt vom Bauträger!

Ihr Ansprechpartner



Melanie Wollinger

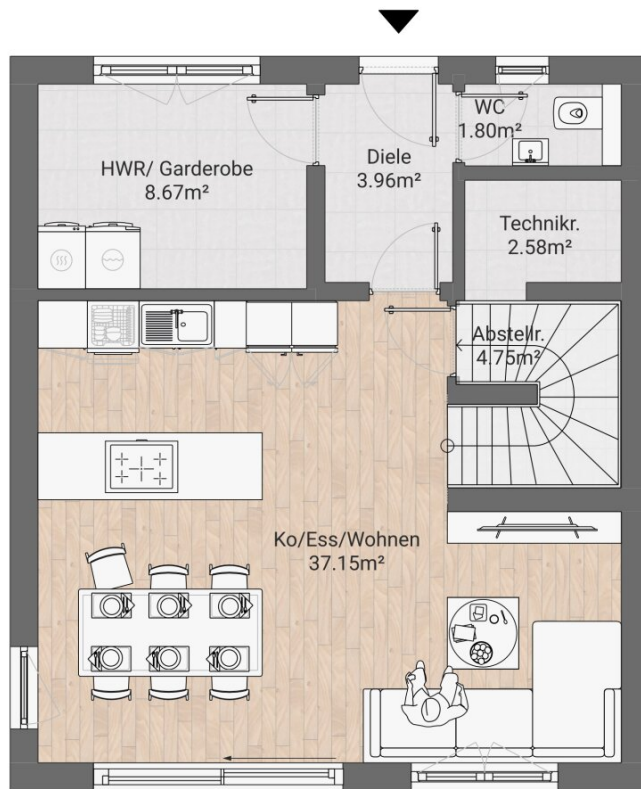
W&H Bauträger GmbH
Sterneckstraße 19/3
9020 Klagenfurt am Wörthersee

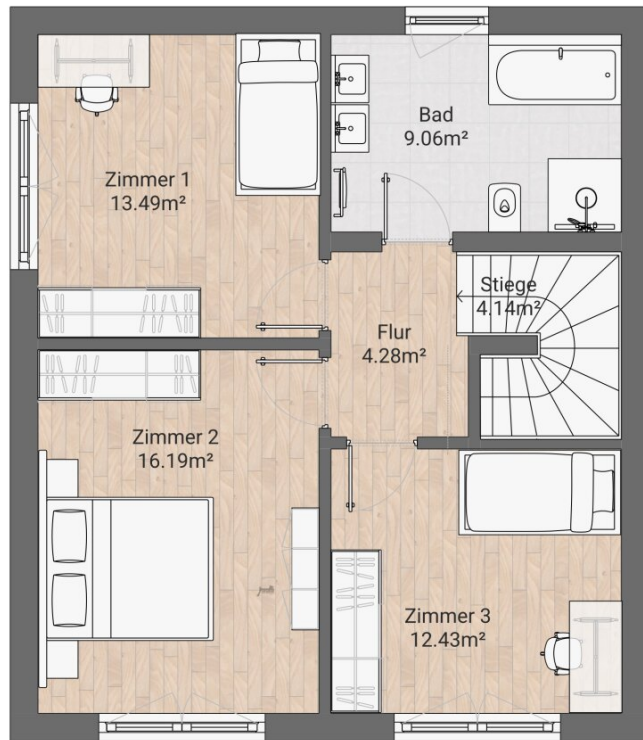
T +43 6644243310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





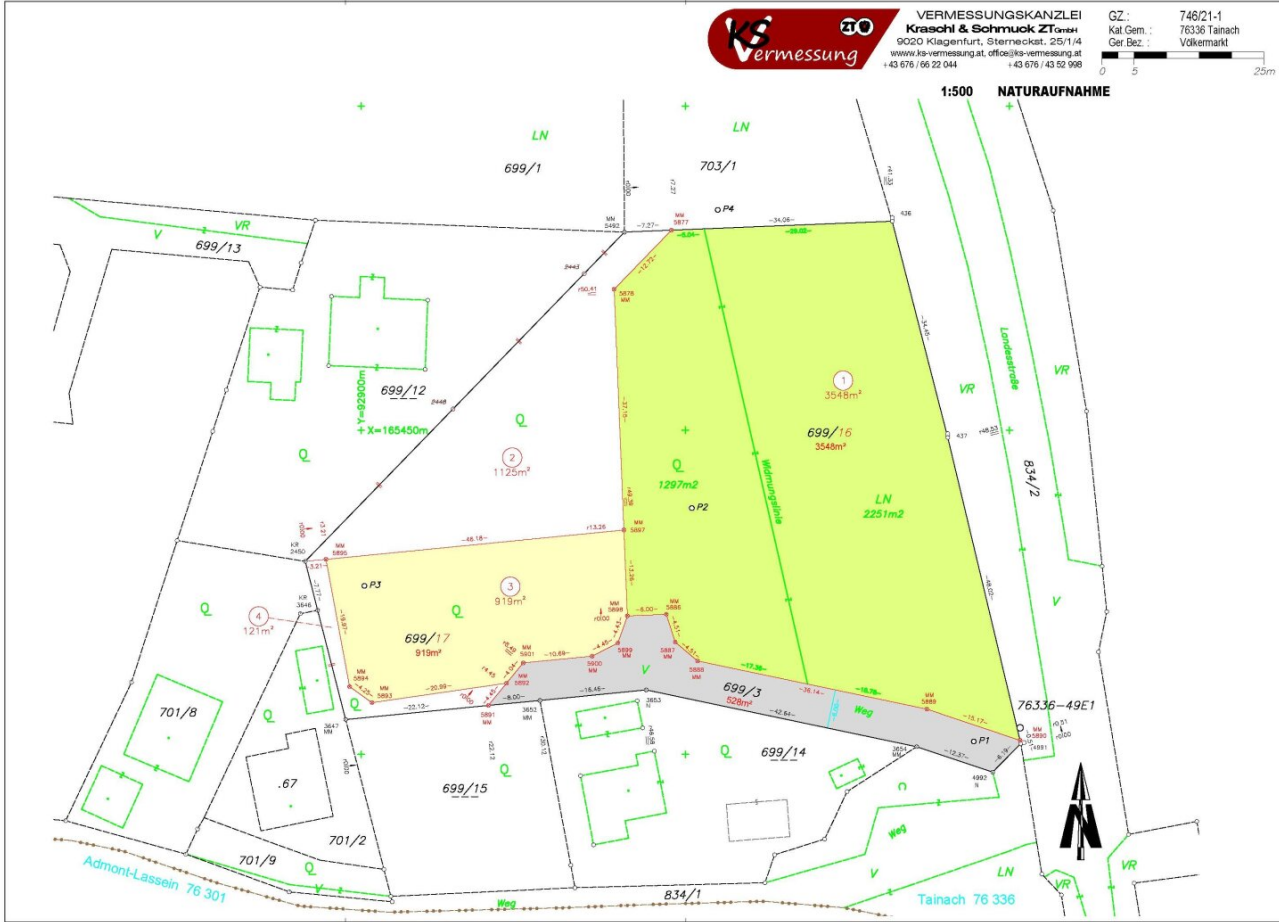






VERMESSUNGSKANZLEI
Kraschl & Schmuck ZT
9020 Klagenfurt, Stierneckstr. 2/6/1/4
www.ks-vermessung.at, office@ks-vermessung.at
+43 676 / 66 22 044 +43 676 / 43 52 998

GZ: 746/21-1
Kat. Gem.: 76336 Tainach
Ort Bez.: Vöckernmarkt
0 5 25m



Objektbeschreibung

Sie träumen von einem neuen Zuhause im Grünen, möchten aber nicht auf eine hervorragende Infrastruktur verzichten und das zu einem fast unschlagbaren Preis? Dann sind Sie hier genau richtig!

In Dullach II (Stadtgemeinde Völkermarkt) wartet ein Traumhaus samt Grundstück auf seine neuen Eigentümer! Das **südseitig** ausgerichtete Grundstück (Gst. Nr. 699/17, laut angefügtem Lageplan) wird inklusive belagsfertigem Einfamilienhaus angeboten.

Folgende **Leistungen** sind in unserem Paket enthalten:

- Aufschließung des Grundstücks (Wasser, Kanal, Strom)
- Zufahrt zum Haus (geschottert und verdichtet)
- Fundamentplatte inklusive Dämmung und Sockelputz
- Elektroverkabelung inklusive modernem Schalterprogramm
- Luftwasserwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung im ganzen Haus (inklusive Einzelraumregelung)
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Hochwertige Hauseingangstüre mit Sicherheitsbeschlag
- Ziegeldach samt Spenglerarbeiten
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage
- Elegante Holztreppe zwischen Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Gedämmte Dachbodentreppe
- und vieles mehr

Das Haus

Mit einer Nettogrundfläche von ca. 119 m² (aufgeteilt auf 2 Etagen) bietet das stilvoll gestaltete

Einfamilienhaus in bewährter Holzriegelbauweise ein komfortables Wohngefühl auf kompaktem Raum mit ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Raumaufteilung im Detail

Erdgeschoss

- Wohnen / Kochen / Essen: 37,15 m²
- Hauswirtschaftsraum / Wäsche: 8,67 m²
- Technikraum: 2,58 m²
- WC: 1,80 m²
- Vorraum / Garderobe: 3,96 m²
- Abstellraum: 4,75 m²

Obergeschoss

- Zimmer I: 13,49 m²
- Zimmer II: 16,19 m²
- Zimmer III: 12,43 m²
- Bad: 9,06 m²
- Flur: 4,28 m²
- Stiege: 4,14 m²

Wohnfläche gesamt: 118,50 m²

Kaufpreis Grundstück samt belagsfertigem Haus: **€ 449.000,-**

Neugierig geworden? Nähere Informationen zum Objekt und alle verfügbaren Projekte und Haustypen finden Sie auch auf unserer Homepage!

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und erleben Sie Ihr neues Grundstück hautnah!

Achtung: Die Visualisierungen zeigen teilweise aufpreispflichtige Sonderausstattung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap