

## Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



**Objektnummer: 6566/2478**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6888 Schröcken       |
| <b>Baujahr:</b>          | 2023                 |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig            |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                 |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 76,14 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 2                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Garten:</b>           | 24,15 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 525.366,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alessandro Lenz**

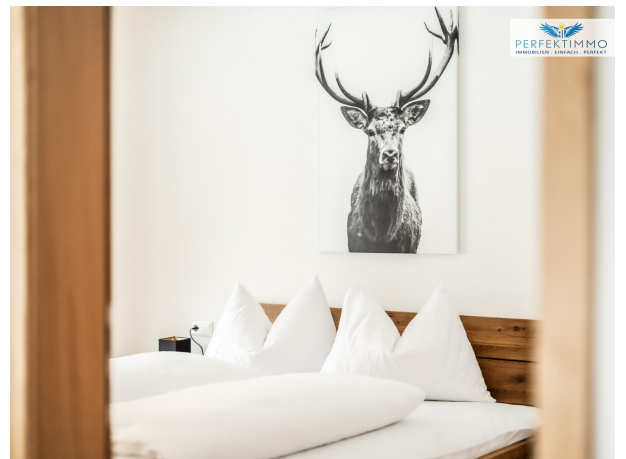
PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 5574 54325 15

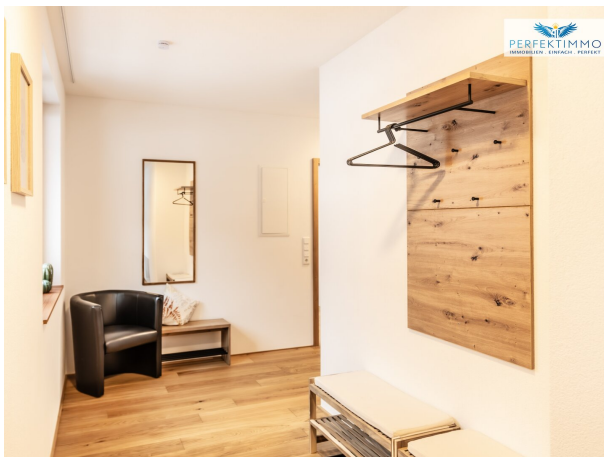


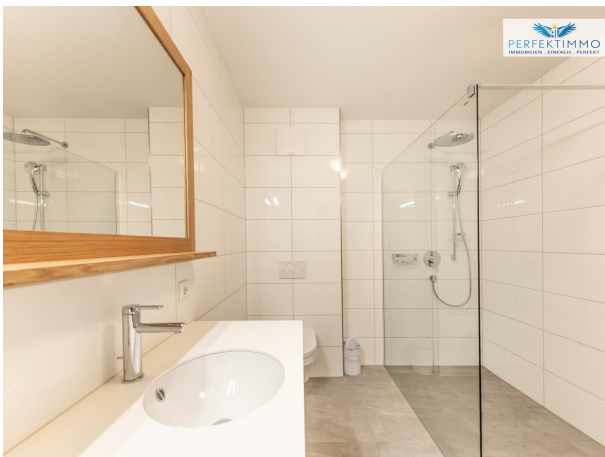
Ge  
Ver

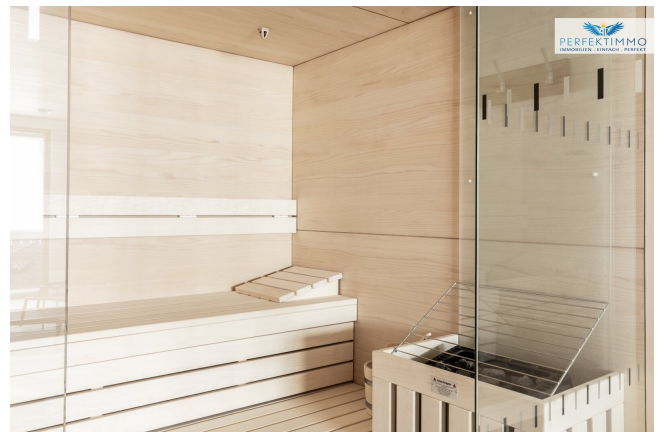




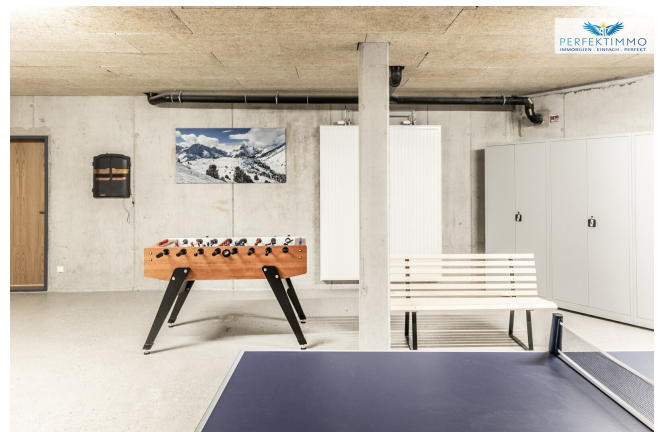














KMENTA  & PARTNER

| & |

  
PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Alessandro Lenz  
+43 5574 54325-15

- ✓ **UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG**
- ✓ **VERKAUF ZUM BESTPREIS**
- ✓ **ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN**

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

[www.kmenta-immo.at](http://www.kmenta-immo.at)

| & |

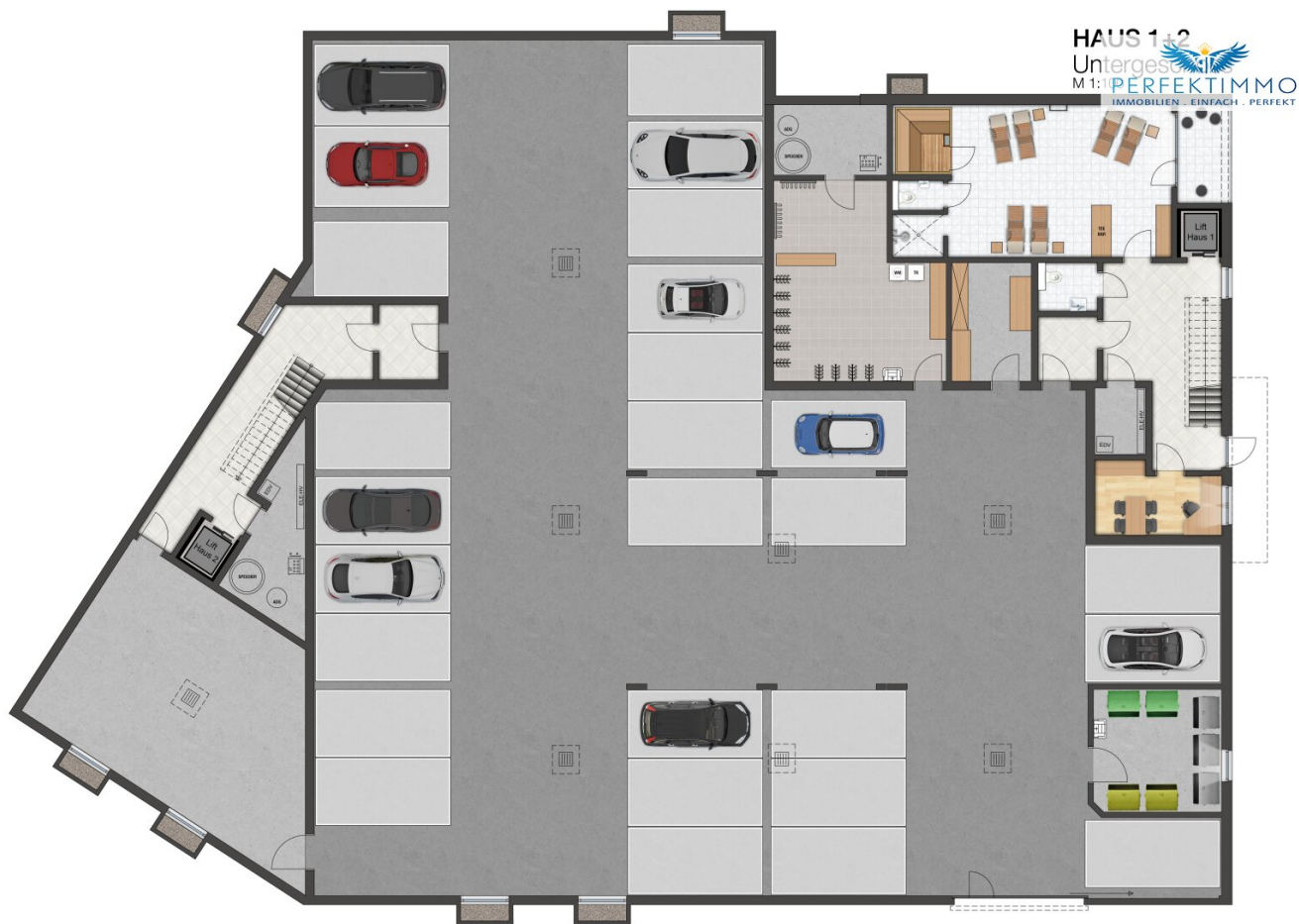
[www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)



**HAUS 1**  
Erdgeschoss  
M 1:100







## Objektbeschreibung

**Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

### **Sonnberg Apartments – Investieren und Wohlfühlen**

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Apartments** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m<sup>2</sup> und 76 m<sup>2</sup>, ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist möglich.

**Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH**

Die **Top 3** im Erdgeschoss des Haus 1 umfasst ca. **67 m<sup>2</sup>** und bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Regendusche und WC, ein separates WC sowie eine Terrasse mit Gartenanteil.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.500m  
Klinik <7.000m  
Apotheke <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <7.500m  
Kindergarten <7.500m  
Höhere Schule <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m



Bäckerei <7.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <7.000m  
Bank <7.000m  
Polizei <7.000m  
Post <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap