

Anlegerwohnung 69 m² in Payerbach



Objektnummer: 6304/2374

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	68,17 m ²
Kaufpreis:	127.650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **attraktive 68 m² Anlegerwohnung in Payerbach**.

Die Wohnung überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung** und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Wohngemeinschaften.

Besonders hervorzuheben ist die **großzügige Wohnküche**, die den zentralen Lebensmittelpunkt der Wohnung bildet. Abgerundet wird dieses Top-Angebot durch einen **Parkplatz** und einen **Abstellraum** welche der Wohnung zugeordnet sind.

Die Wohnung verfügt über:

- große Wohnküche
- zwei Schlafzimmer
- funktionale Raumaufteilung
- Parkplatz
- Kellerabteil
- ideale Größe für lang- oder kurzfristige Vermietung
- gute Bahnverbindung Richtung Wiener Neustadt und Wien

Die Wohnung ist bereits vermietet und generiert laufend Mieteinnahmen. Der Mietvertrag läuft noch bis 30.11.2026 und monatliche Mieteinnahmen belaufen sich auf **€ 396,52**

Kontaktieren Sie mich einfach per Telefon unter [0676884004223](tel:0676884004223) oder per Mail am@wirtschaftsservice.co.at für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap