

Sonnige Eigentumswohnung in Top-Lage mit wunderbaren Balkon – Sonnensiedlung TOP 14



 immobilienbär

Objektnummer: 5753/516648021

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Sankt Georgen bei Grieskirchen
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	44,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,16 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	149.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

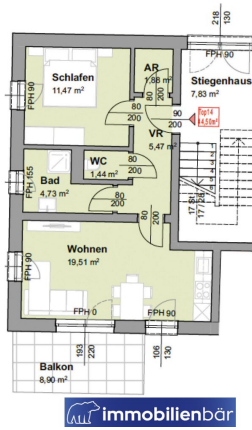
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

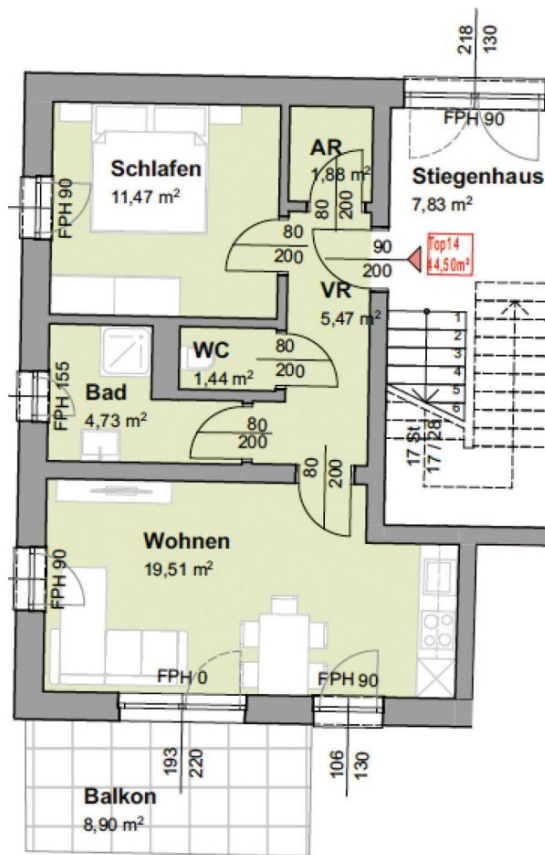
T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen und leben nach dem Motto „Sunny Side up“? Das ist in einer der **lebenswerten** Eigentumswohnungen in der **Sonnensiedlung** Tolleterau möglich. Die Siedlung hält, was sie verspricht. Dank **Südlage** und einer idealen Aufteilung der 3 Hauptgebäude ist an strahlend blauen Tagen viel Sonnenschein und Tageslichteinfall in die Wohnungen gewiss. Insgesamt 21 freundliche Wohnungen befinden sich in der wunderbaren Wohnanlage und werden auf die 3 Hausgemeinschaften aufgeteilt. Zu jeder Wohnung zählt ein eigener Parkplatz, sowie ein praktischer Kellerersatzraum. Die **Sonnensiedlung** ist wirklich ein Platz zum **Wohlfühlen**, denn zu den Wohnungen zählt entweder ein Eigengarten, ein Balkon oder eine geräumige Sonnenterrasse. Sollten Sie Besuch erwarten, befinden sich noch weitere Parkplätze in der Anlage.

Ab sofort haben Sie die Gelegenheit in leistbares Eigentum zu investieren, denn die **Wohnung Top 14** ist verfügbar. Diese Wohneinheit befindet sich im 1.OG und ist Richtung Süden ausgerichtet. Auf insgesamt 44,50 m² und 2 Zimmer teilt sich die Wohnung praktisch auf. Bad und WC sind hochwertig ausgestattet und in wunderbarem Zustand.

Highlights TOP 14

- Wohnfläche: 44,50 m²
- Balkon: 8,90 m²
- Zentrale Lage
- Freundliche Wohnanlage mit netter Nachbarschaft
- Inkl. Parkplatz
- Viel Sonnen- und Tageslichteinfall
- Hochwertig ausgestattet

Verfügbar ab Juli 2026

PROVISIONSFREI für den Käufer

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap