

Starten Sie Ihr Business mit Top Lage in Fürstenfeld



Objektnummer: 5516/583

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1860
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	207,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaltmiete (netto)	1.242,00 €
Kaltmiete	1.362,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	272,40 €
Infos zu Preis:	

HK- Extra je nach verbrauch

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien

Ihr neues Business

STARTEN SIE JEZT!

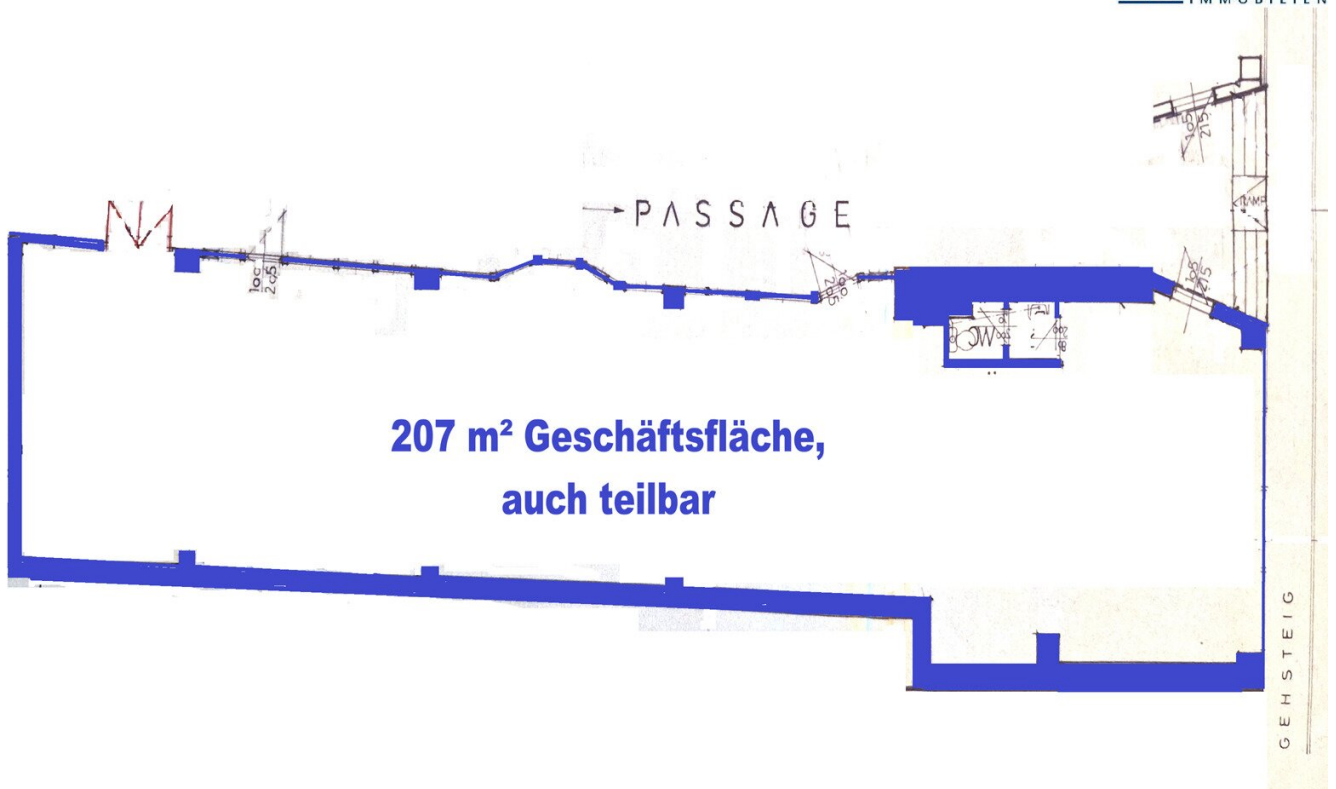
GÜNSTIGE

BESTE LAGE
KONDITIONES









Objektbeschreibung

Zentral in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld in der verkehrsberuhigten Zone **bietet diese Immobilie beste Infrastruktur und hohe Frequenz für Ihren neuen Geschäftsstandort.**

Die insgesamt **ca. 207 m²** ohne Trennwände befinden sich straßenseitig in der Passage am Grazer Platz. Ein ca. 5m langes Schaufenster zur Straße/Gehsteig Seite für Ihre Produkte/Waren. Falls eine andere Raumaufteilung gewünscht ist, lassen sich Zwischenwände nach Absprache mit dem Eigentümer aufstellen. Toiletten sind zusätzlich vorhanden.

Ein guter Branchenmix ist schon in der Umgebung. Worauf warten Sie noch Starten Sie gleich.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständigen Angaben zur Person (Name, Telefon, email) bearbeitet werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap