

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu mieten



Objektnummer: 5390/1102

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,29 m ²
Nutzfläche:	78,29 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.280,00 €
Kaltmiete (netto)	1.006,47 €
Kaltmiete	1.280,00 €
Miete / m²	12,86 €
Betriebskosten:	273,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

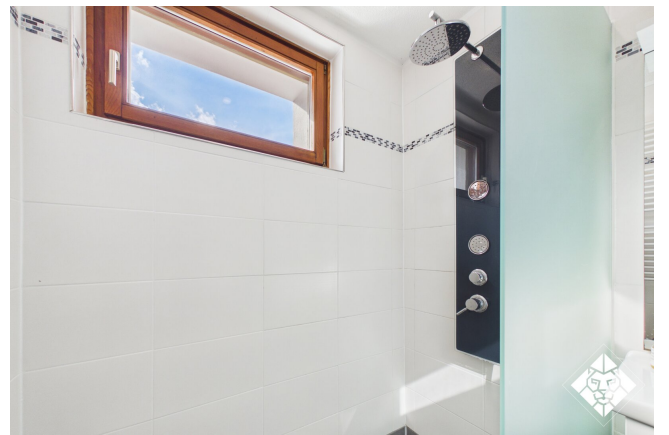
Ihr Ansprechpartner



Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl











ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

74.9 m²

Balkone und Terrassen

11.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu mieten

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage: zentrumsnah gelegen, profitieren Sie hier von einer guten Anbindung sowie einer gut ausgebauten urbanen Infrastruktur.

Die Wohnung präsentiert sich in modernem, hochwertigem Zustand. Helle, freundliche Räume und eine durchdachte Raumaufteilung bieten ausreichend Platz für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und schafft eine angenehme Wohnqualität.

Ergänzt wird das Raumangebot durch **zwei gut geschnittene Schlafzimmer**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als gemütliches Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Die **separate Küche** ist praktisch vom Wohnbereich getrennt und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen.

Ein besonderes Highlight sind die **zwei Loggias**, die zusätzlichen Freiraum bieten – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder die frische Luft in ruhiger Umgebung zu genießen.

Parkplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung und sorgen für komfortables und stressfreies Parken.

Für die bestehende Küche ist eine **Ablöse in Höhe von 1.800 €** zu entrichten.

Ausstattung im Überblick:

- Sanierte 3-Zimmer-Wohnung
- Zentrumsnahe Lage
- Zwei Loggias
- Helle, gut geschnittene Räume
- Parkplätze direkt vor dem Haus
- Sofort verfügbar
- **Ablöse Küche 1800€**

Verfügbarkeit: ab sofort

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die großzügiges und modernes Wohnen in angenehmer Lage schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf Zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap