

**In Kaufabwicklung**



**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**

**4**

4immobilien.at  
offen • fair • direkt

**Objektnummer: 8438**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
<b>Wohnfläche:</b>	36,67 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,89
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Kleine, leistbare Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Wiener Westbahnhof. Die Wohnung im 3. Stock mit Lift teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- 1 großer Wohnraum mit Schlafnische
- Küche
- Kellerabteil

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermarkt, Baumarkt, Kaffeehaus, sowie ein Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe. Ein Innenhof zur Erholung sowie ein Kinderspielplatz ist vorhanden.

BJ 1977, mtl. Vorschreibung € 173,44

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.