

Zinshaus mit bewilligtem Ausbau nahe Meidlinger Markt



Objektnummer: 1157

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Favoriten
Baujahr:	1952
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	854,00 m ²
Kaufpreis:	2.850.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.337,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 844348200
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Durch den Ausbau des Rohdachbodens sowie den Umbau der Regelgeschoßwohnungen und die Errichtung von Balkonen, Terrassen und Loggien kann eine Gesamtnutzfläche von 1.305 m² zuzüglich 126 m² Freiflächen geschaffen werden. Alle bestehenden

Mietverhältnisse sind bis 09/2027 befristet.

Sämtliche Wohnungen befinden sich in einem sanierungsbedürftigem Zustand; ein Teil davon steht bereits leer.

Bei Interesse, bitte um schriftliche Anfrage.

Für weitere Fragen und Information steht Ihnen gerne **Herr Isaak Malaiev unter 0676 844 348200 zu Verfügung.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.