

Top Zinshaus nahe Naschmarkt



Objektnummer: 1156

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1901
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.698,00 m ²
Kaufpreis:	6.850.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.034,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 844348200
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in einem Erhaltungszustand.

Straßenseitig ist die teilweise sanierte Fassade in der ensembletypischen Parzellenstruktur erhalten geblieben.

Die Fassade, das Stiegenhaus, sowie der bestehende Aufzug sind im Zuge des Dachgeschoßzubaus zu sanieren.

Die unbefristet vermieteten Wohnungen befinden

sich in einen altersbedingt abgenutzen, aber dennoch guten Zustand.

Die befristet vermieteten Wohnungen wurden vor der Vermietung saniert.

Bei Interesse, bitte um schriftliche Anfrage.

Für weitere Fragen und Information steht Ihnen gerne **Herr Isaak Malaiev unter 0676 844 348200 zu Verfügung.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.