

Anlageobjekt nahe U1 Taubstummengasse



Objektnummer: 1154

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien, Wieden
Baujahr:	1949
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.600,00 m ²
Kaufpreis:	8.850.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.531,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 844348200
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Kürzlich sanierte Fassade sowie Elektro- und Gas-Steigleitungen.

Im Dachgeschoss zusätzliches Nutzflächenpotenzial von rund 600 m².

Lift und Außenflächen können hofseitig angebracht werden.

Leerstand 374 m² - sanierungsbedürftig.

Bei Interesse, bitte um schriftliche Anfrage.

Für weitere Fragen und Information steht Ihnen gerne **Herr Isaak Malaiev unter 0676 844 348200** zu Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.