

## Mehrfamilienhaus mit Umbaupotential in sonniger Lage



**Neuer Preis**  
RE/MAX

Vorderansicht

**Objektnummer: 3392/776**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9521 Treffen
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	7
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Keller:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,15
<b>Kaufpreis:</b>	770.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

33.264,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Ortner**

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Italienerstraße 9  
9500 Villach

T +43 4242 277 19









Haus



Haus



Erdgeschoss



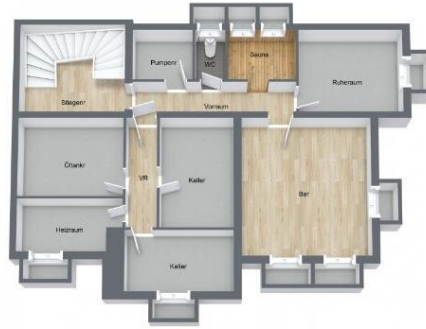
Obergeschoss





# Haus

## Kellergeschoss



## Objektbeschreibung

- \* Wohnobjekt in sonniger Lage
- \* mehrere Gestaltungsmöglichkeiten, von kleinen Wohneinheiten bis Penthouse alles möglich
- \* sehr gute Lage
- \* Terrasse, 2 Loggien
- \* Garage und mehrere KFZ-Abstellplätze
- \* Pool und Gartenhaus
- \* sehr gute Lage
- \* Stromheizung, Photovoltaik bietet sich förmlich an
- \* Geschäfte, Apotheke, Ossiacher See, .... alles zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
- \* Autobahnauffahrt A 10 in unmittelbarer Nähe
- \* Freizeiteinrichtungen für Sportler- und Naturliebhaber direkt vor der Haustür
- \* unverbaubarer Blick auf die Burgruine Landskron und teilweise auf den Ossiacher See
- \* Sanierungsbedarf

Angeboten um € 770.000,--

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap