

### 3. Großzügige Geschäftsfläche in Salzburg mit ca. 170 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 959**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **MSc. Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





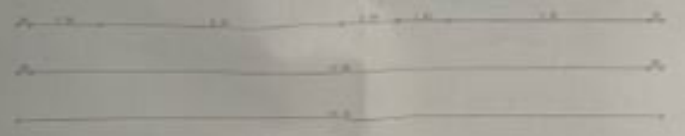
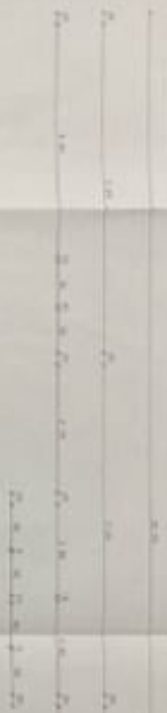
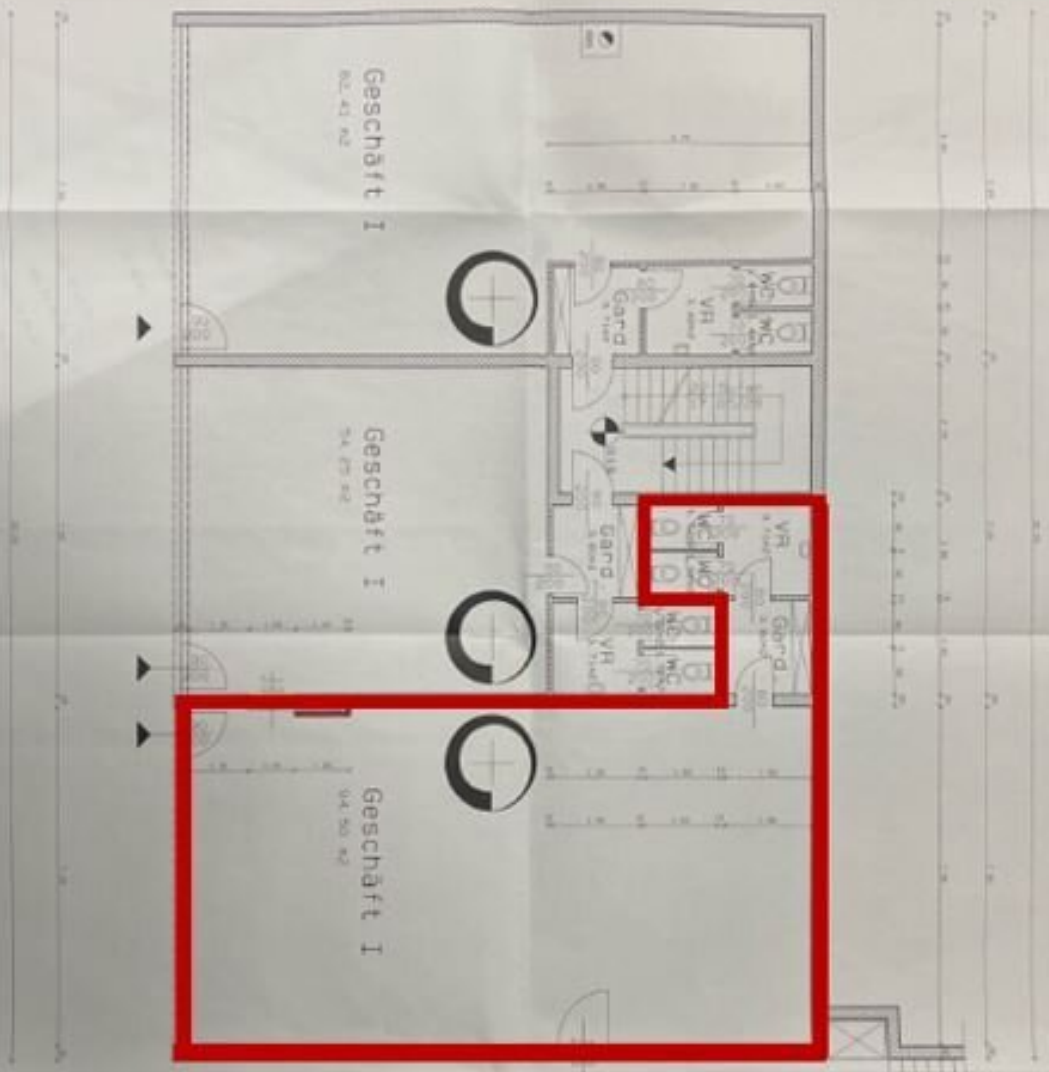


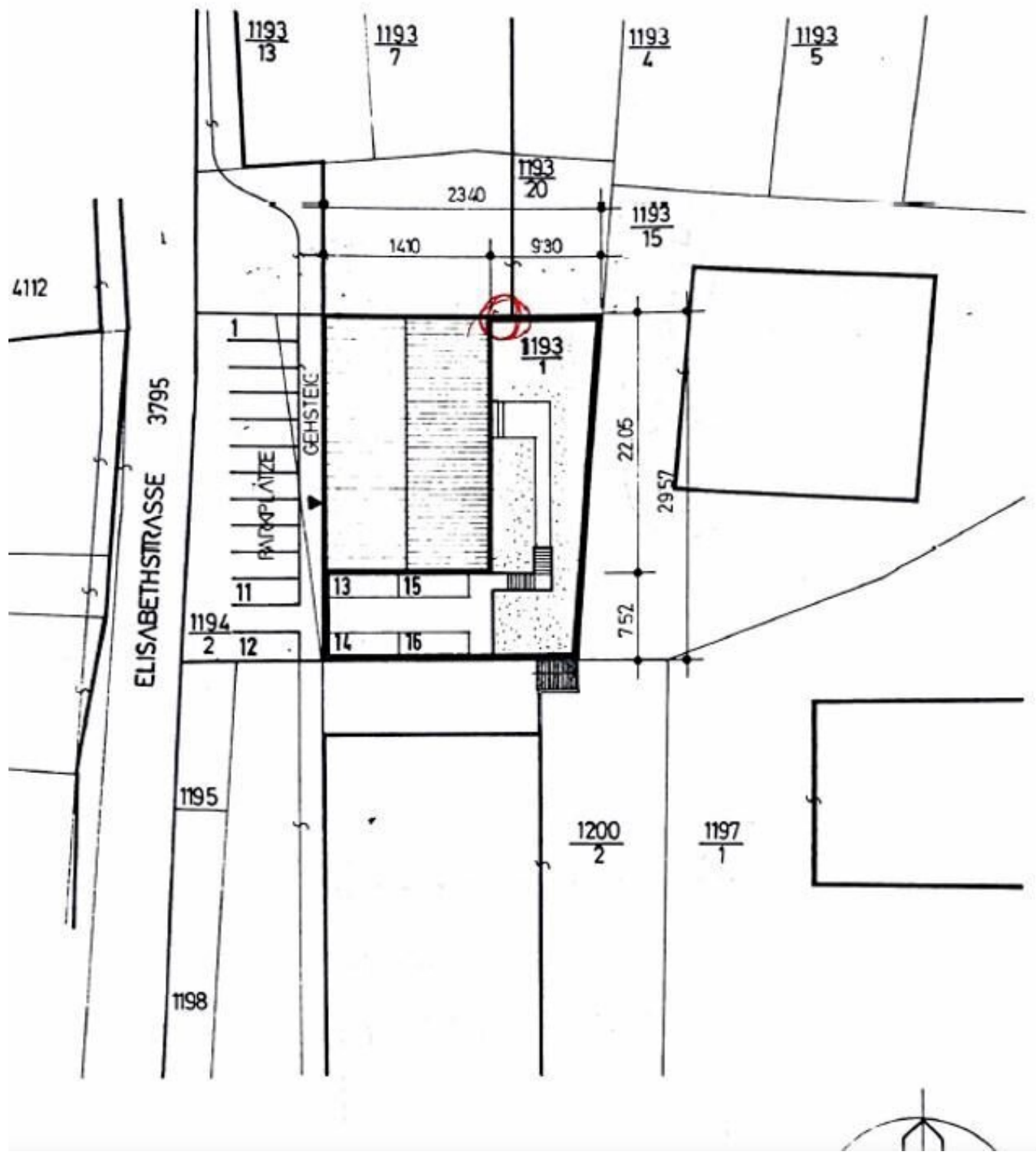


Grundr. 13 Erdgeschoss



Grundr 1B Erdgeschoss









## Objektbeschreibung

Diese charmante Gewerbeimmobilie erstreckt sich über großzügige 170 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Ideen in die Tat umzusetzen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie optimal erreichbar, sowohl für Einheimische als auch für Touristen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten – hier sind alle wichtigen Einrichtungen schnell zu erreichen. Zudem profitieren Sie von der Nähe zur Universität, die Ihnen eine stetige Kundschaft aus der akademischen Welt sichert.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese herausragende Immobilie in Salzburg zu erfahren.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap