

### 3. Großzügige Geschäftsfläche in Salzburg mit ca. 170 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 959**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

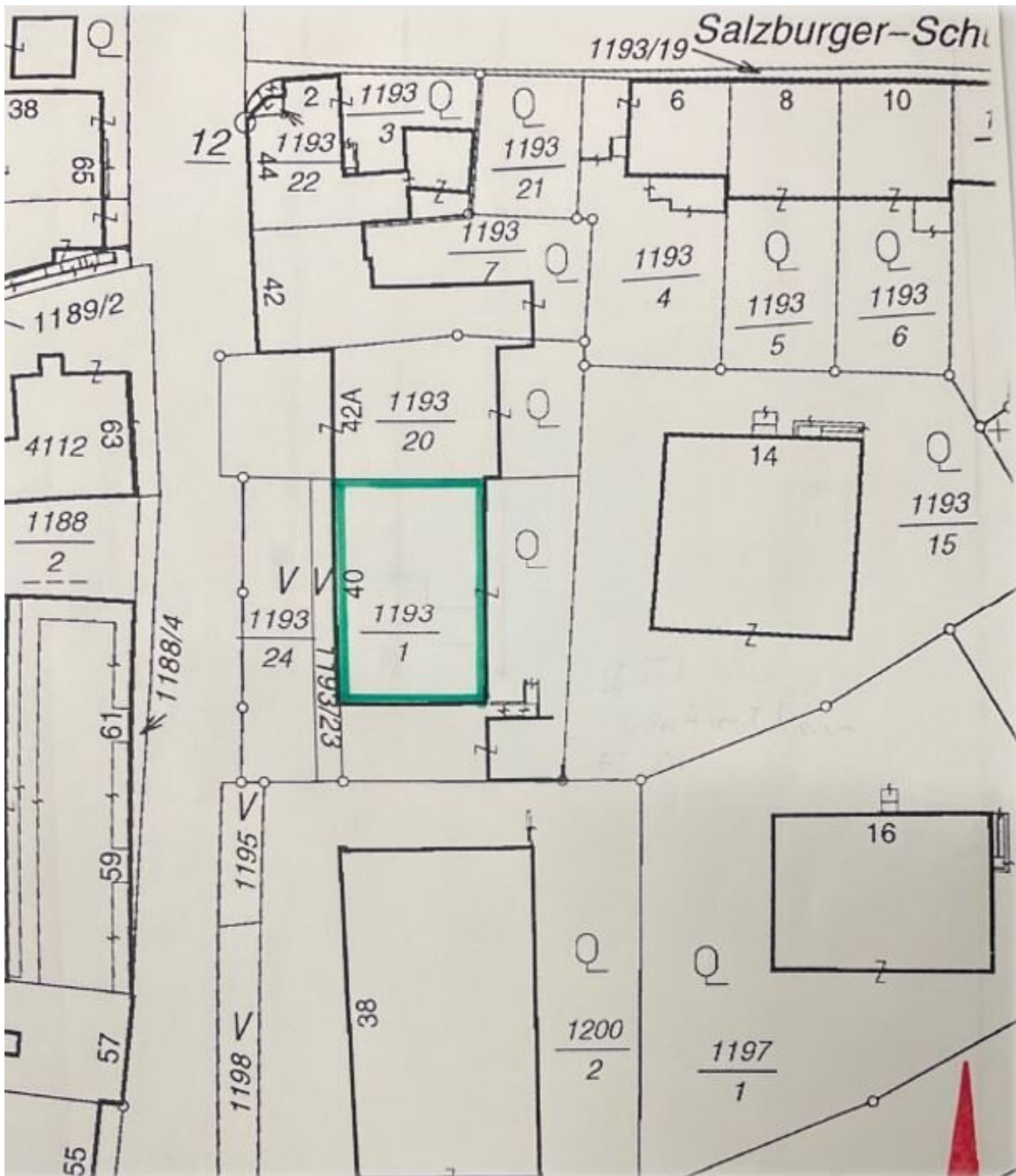




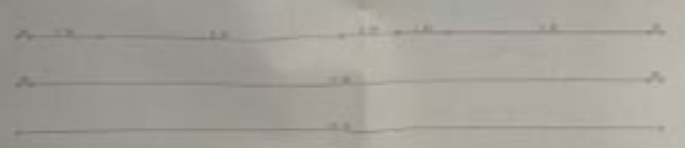
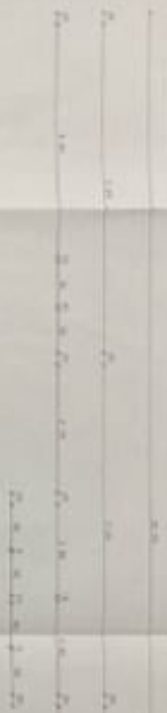
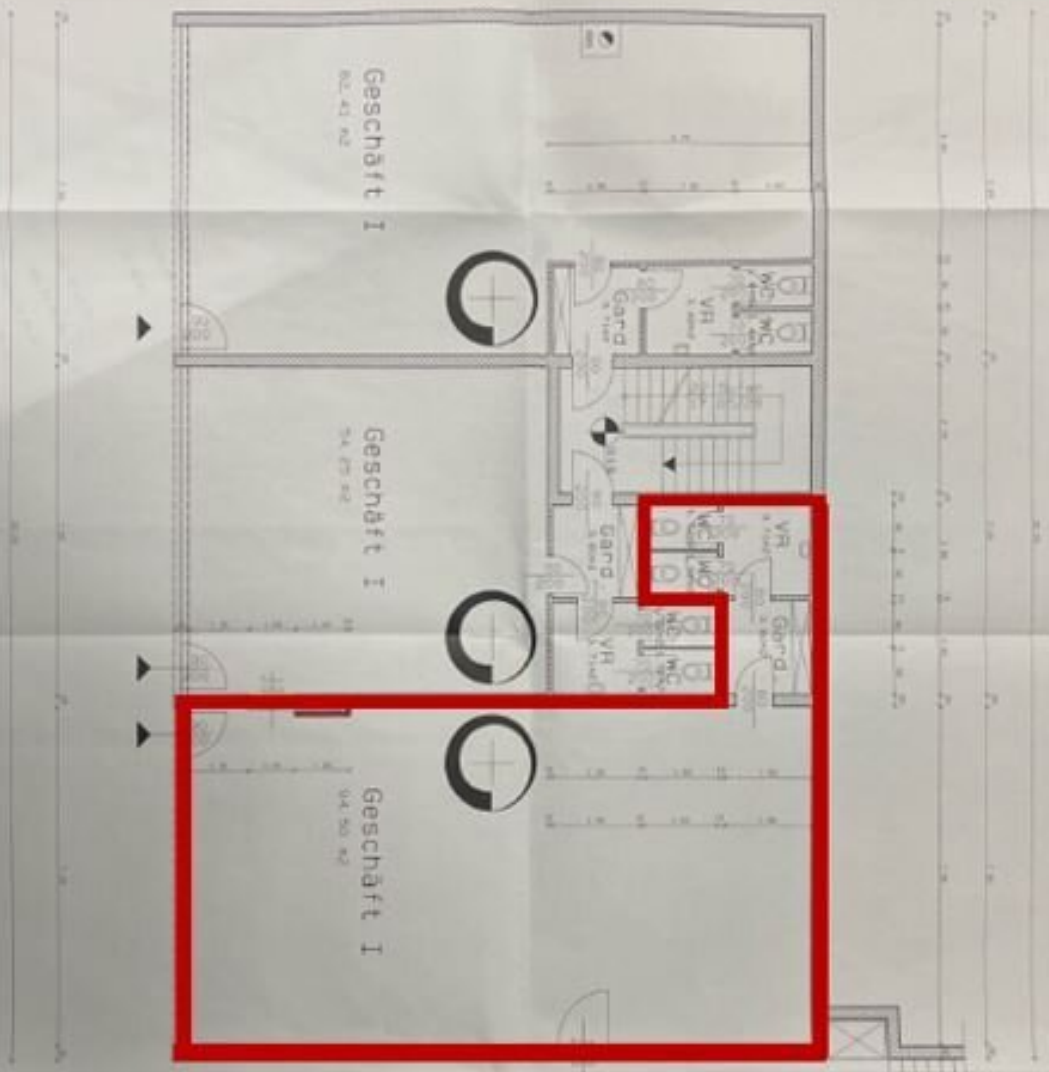


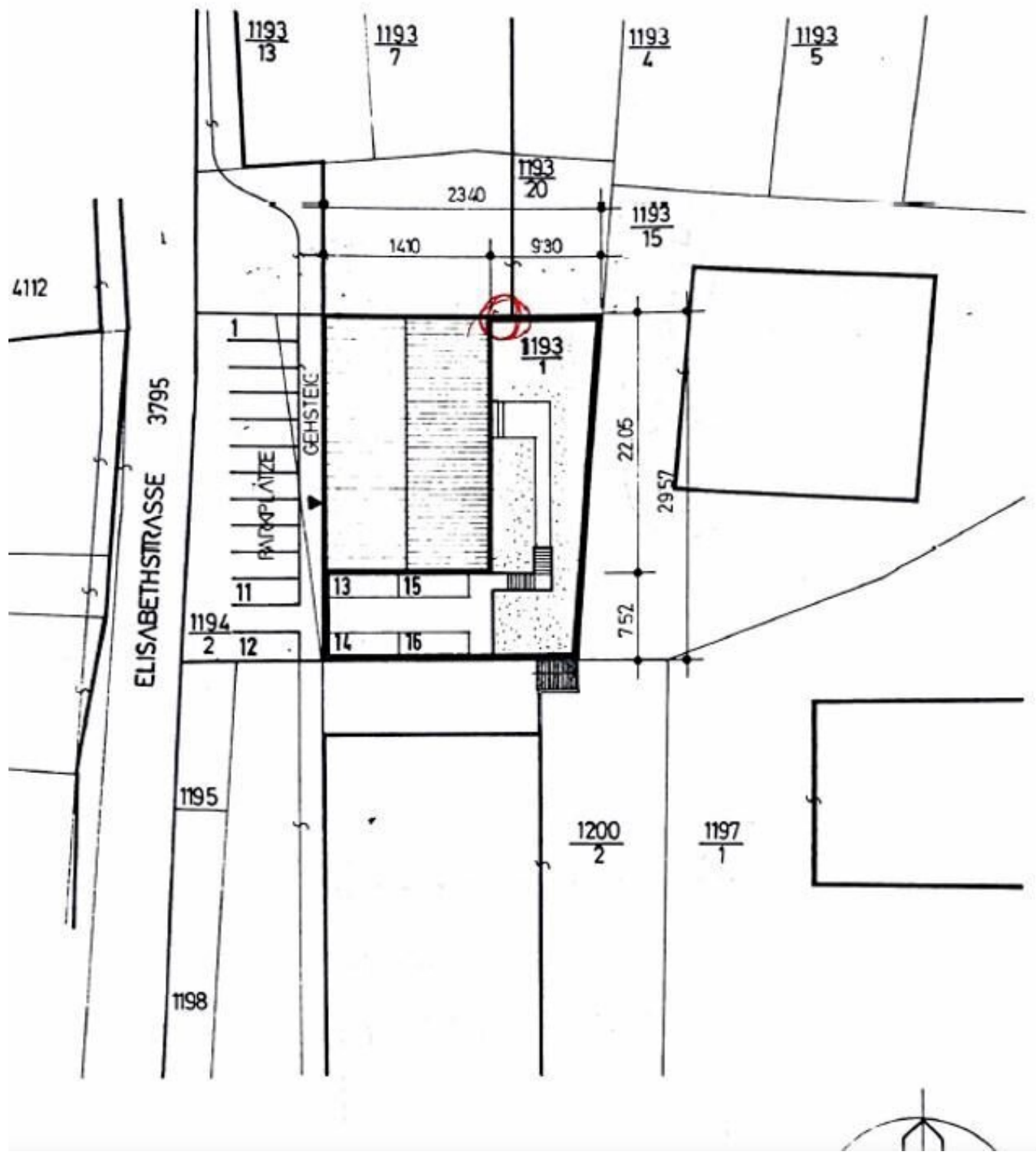


Grundr. 13 Erdgeschoss



Grundr 1B Erdgeschoss









## Objektbeschreibung

Diese charmante Gewerbeimmobilie erstreckt sich über großzügige 170 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Ideen in die Tat umzusetzen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie optimal erreichbar, sowohl für Einheimische als auch für Touristen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten – hier sind alle wichtigen Einrichtungen schnell zu erreichen. Zudem profitieren Sie von der Nähe zur Universität, die Ihnen eine stetige Kundschaft aus der akademischen Welt sichert.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese herausragende Immobilie in Salzburg zu erfahren.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap