

BÜRO I NASCHMARKT I HELL I 154m²



Designbeispiel

Objektnummer: 7311/666

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Baujahr:	1911
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	154,16 m ²
Bürofläche:	154,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Kaltmiete (netto)	2.826,96 €
Kaltmiete	3.153,92 €
Betriebskosten:	326,96 €
USt.:	630,78 €
Provisionsangabe:	

11.354,11 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



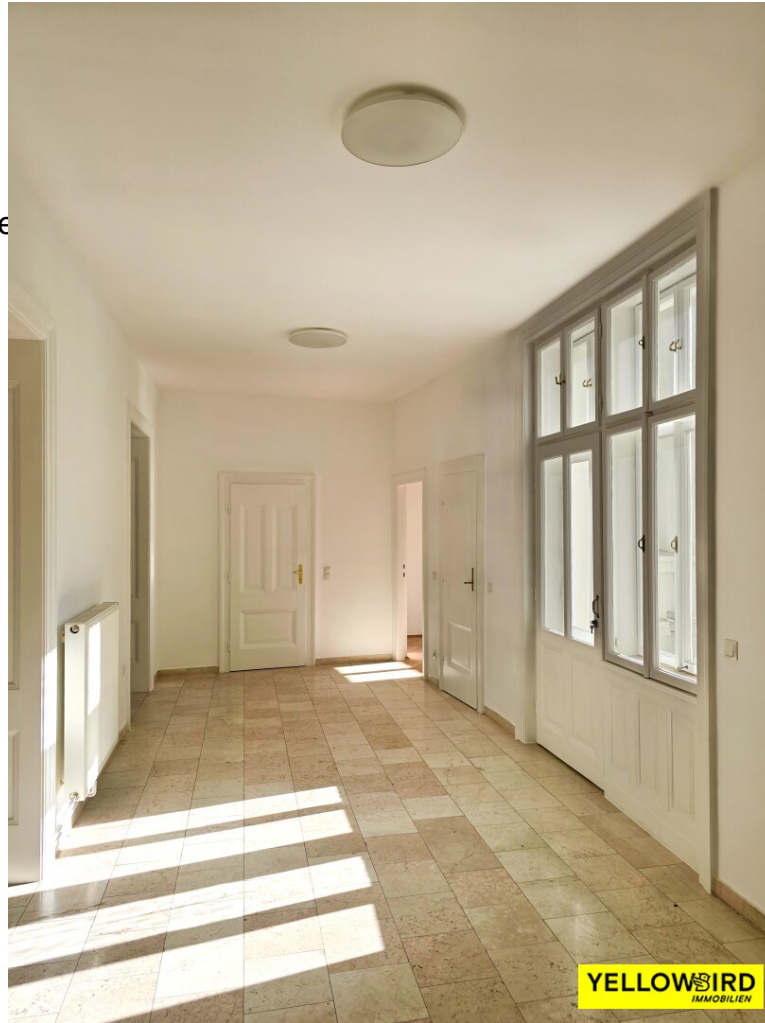
Valerio-Damiano Stoisser

Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Schwindgasse 11/3
1040 Wien

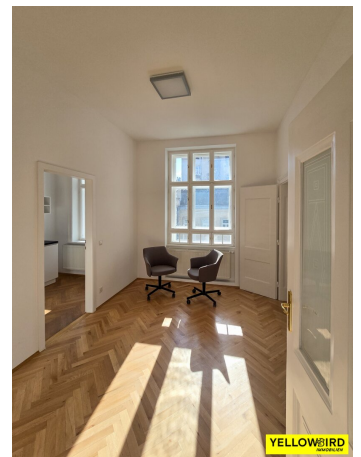
H +43 676 4088885

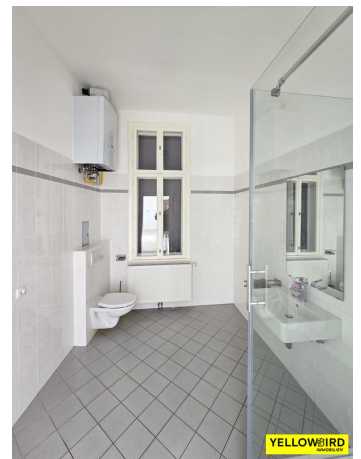
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

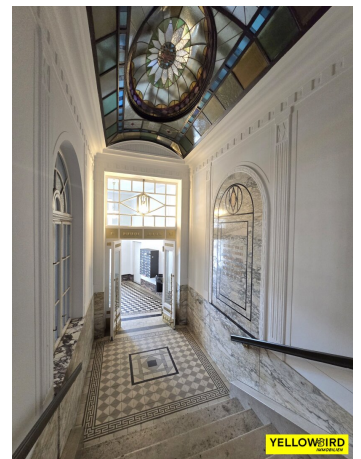


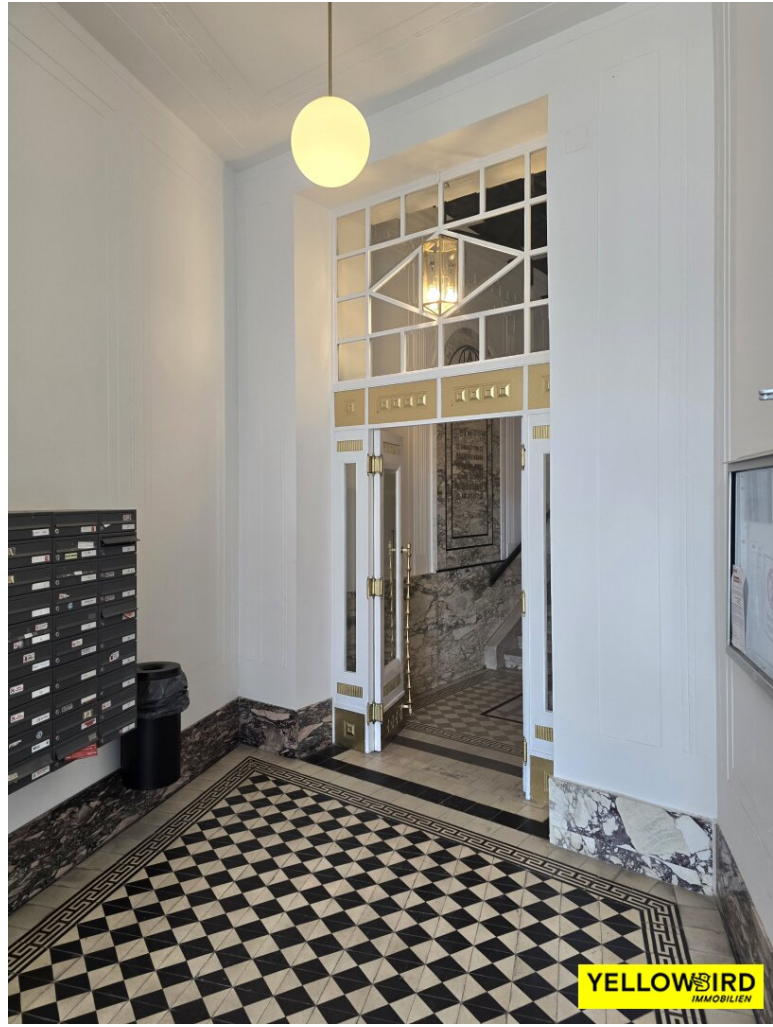
termin zur

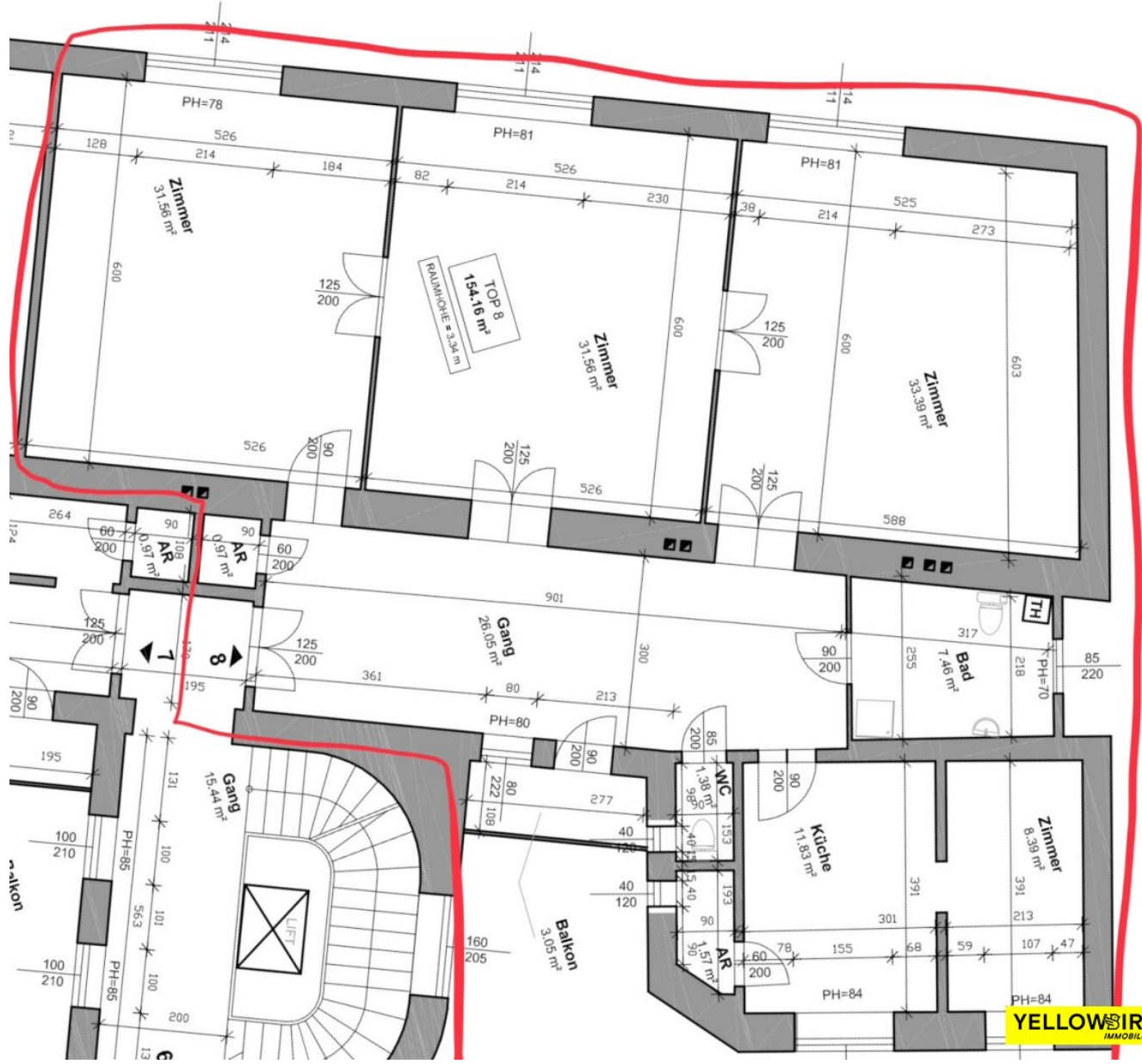












Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS

- Komplettküche
- Orientierung: Osten
- Heizung: Gastherme
- Öffentliche Anbindung: U-Bahn
- Lebensmittelgeschäfte (Lebensmitteleinkauf) wenige hundert Meter entfernt
- Ausrichtung Balkon: Süden
- Arbeiten in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG

- STOCKWERK: 2
- BAUJAHR: 1911
- BEZIEHBAR: ab sofort
- BÜROFLÄCHE: 154qm
- BALKON: 3qm
- ZIMMER: 3
- WASCHMASCHINENANSCHLUSS: Vorhanden
- LIFT: Vorhanden
- BADEZIMMER: 1
- TOILETTE: 1
- RAUMHÖHE: 3,34
- HEIZUNG: Gastherme

- KÜCHE: Vollmöbliert

- HWB: 127

- KLASSE: C

KOSTEN:

- Miete (inkl. MWST): 3.392,35€

- BETRIEBSKOSTEN ZZGL. MWST. (INKL. LIFT): 392,35€

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? - Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach

Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu

vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr

gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches

Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap