

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1616

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,73 m²
Kaufpreis:	360.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



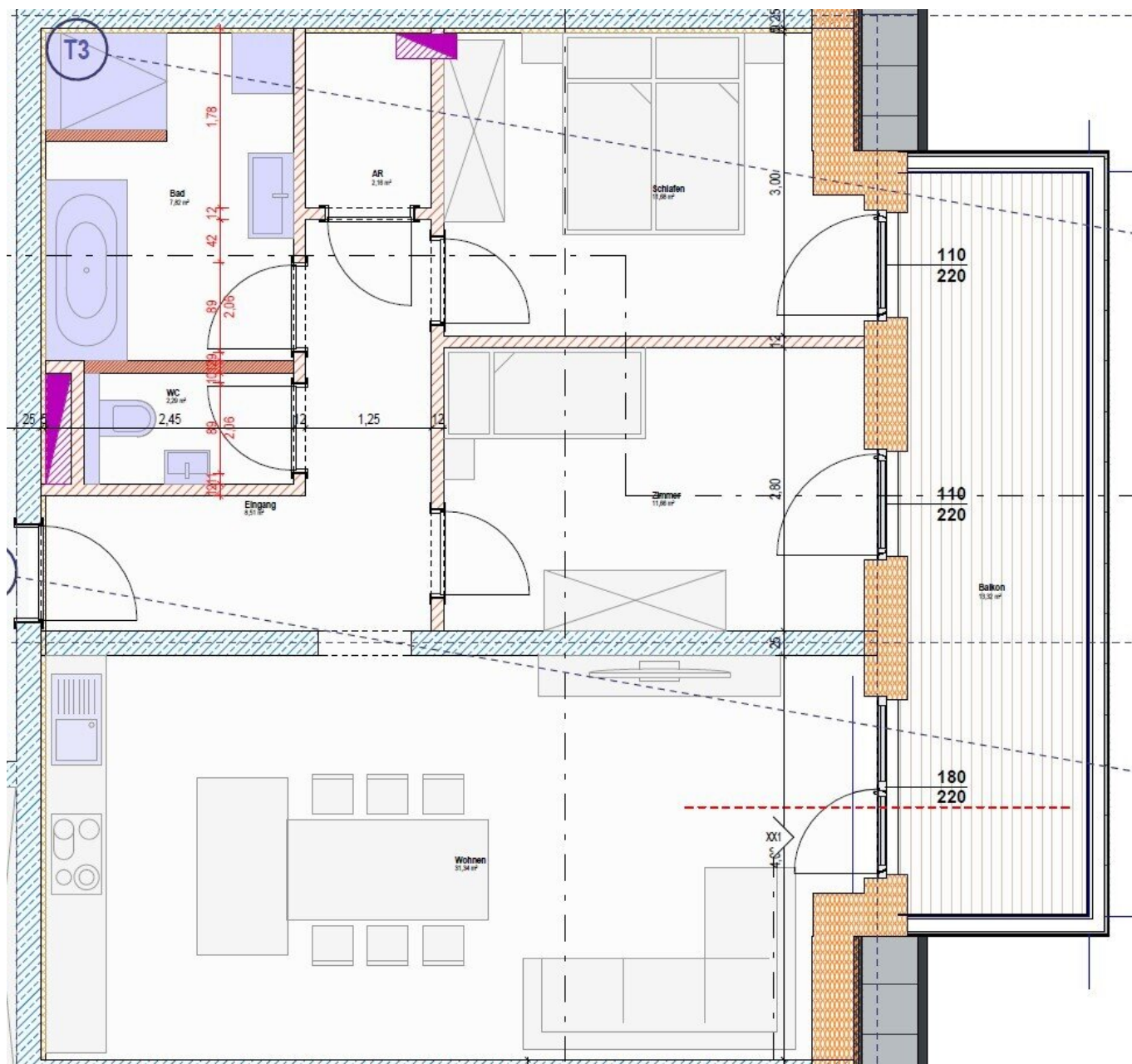
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

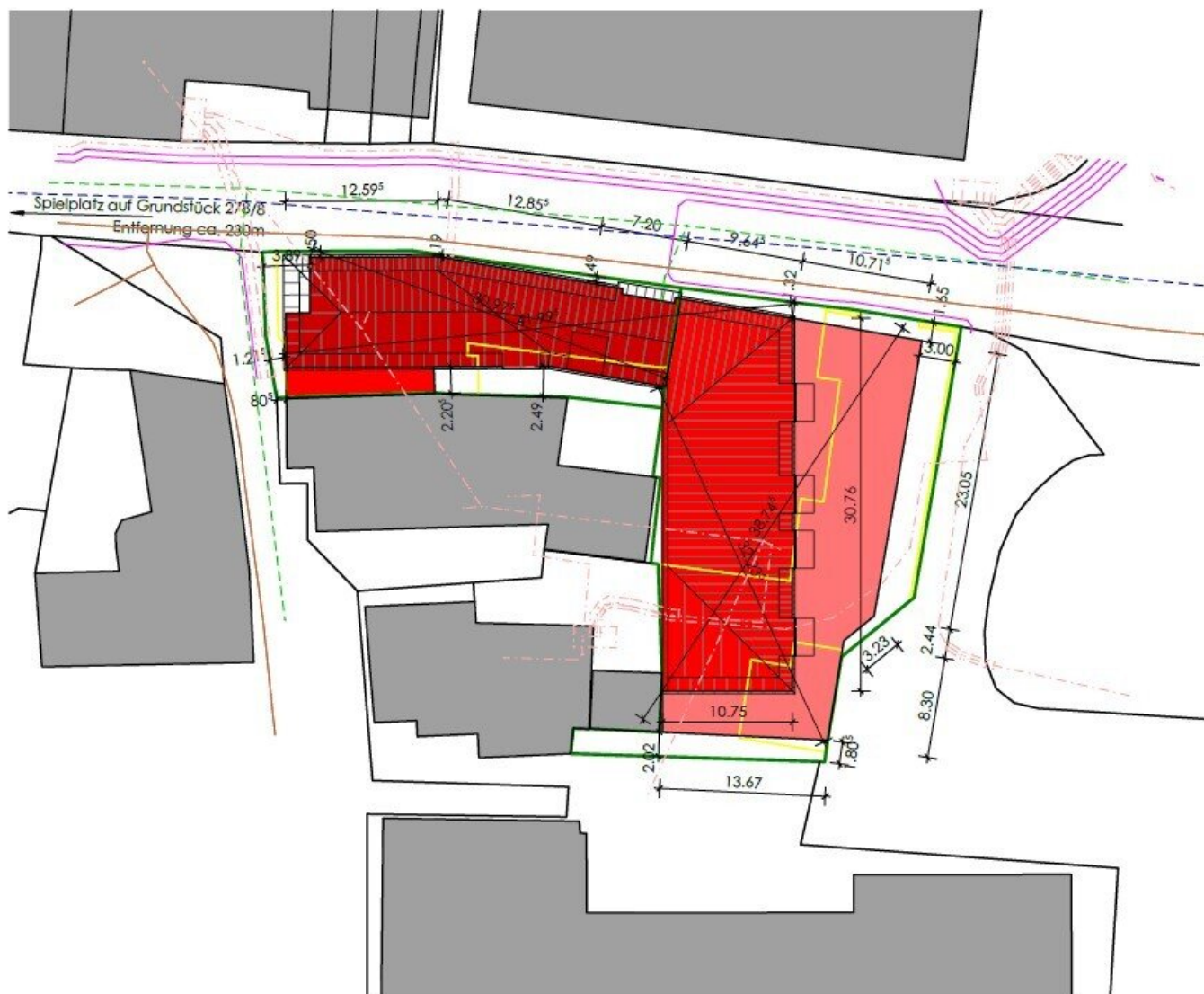
T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

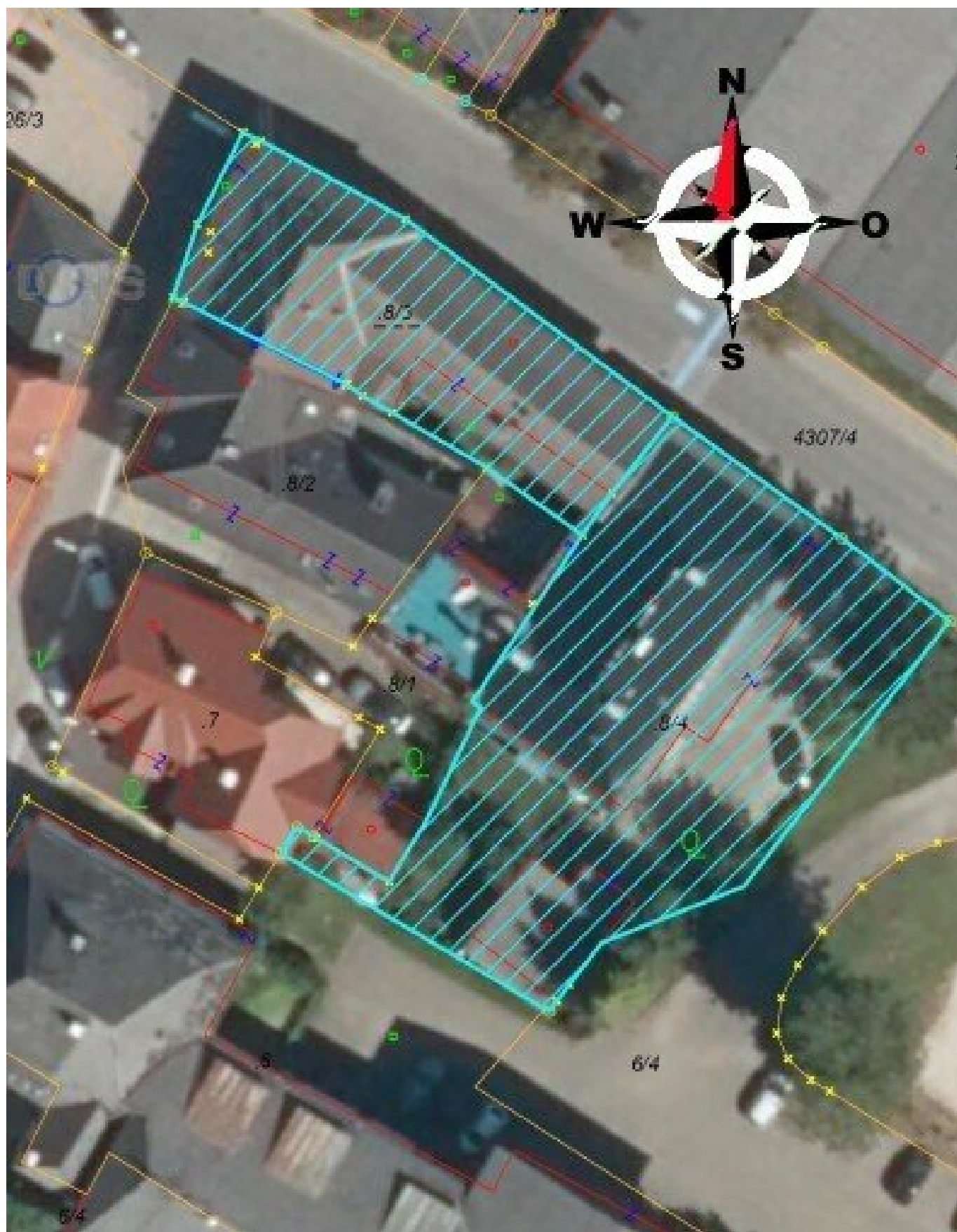
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung im 2. Stock bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf großzügigen 75,87 m². Mit drei gut durchdachten Zimmern ist sie ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein stilvolles Zuhause legen.

Der Erstbezug garantiert Ihnen eine neuwertige Ausstattung mit hochwertigen Materialien wie eleganten Fliesen und warmem Parkettboden. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem südlich ausgerichteten Balkon, der Ihnen viel Licht und Entspannung im Freien bietet. Ihr Komfort wird durch einen praktischen Personenaufzug und eine eigene Garage zusätzlich erhöht.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet – perfekt für Ihre persönliche Wohlfühloase. Zudem steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, der den Alltag erleichtert.

Die Lage überzeugt durch ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, ebenso der Autobahnanschluss, der Ihnen flexible Mobilität garantiert. In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Apotheke und Supermarkt, die Ihren täglichen Bedarf bequem abdecken.

Zum Kaufpreis von 360.000,00 € erhalten Sie hier ein erstklassiges Zuhause mit hohem Anspruch an Qualität und Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in St. Georgen im Attergau wartet auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <75m

Klinik <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <875m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <475m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap