

#SQ - Sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Altbauwohnung – 1200 Wien



Objektnummer: 21324

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1911
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	F 242,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	66,68 €
USt.:	6,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558
H +43676848452201









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **1 Zimmerwohnung mit ca. 29 m² Wohnfläche** im **1. Liftstock** eines **gepflegten Altbaus** im 20. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung ist **sanierungsbedürftig** und bietet daher großes Potenzial zur individuellen Gestaltung – ideal für **Anleger oder Eigennutzer**.

Das **Wohnhaus wurde vor einigen Jahren saniert**, zudem wurde ein **Dachgeschossausbau errichtet**. Der Gesamtzustand der Liegenschaft ist **sehr gepflegt**.

Eckdaten:

Adresse: Allerheiligenplatz , 1200 Wien

Lage: 20. Bezirk – Brigittenau

Wohnfläche: ca. 29 m²

Stockwerk: 1. Stock mit Lift

Kaufpreis: € 95.000

Highlights:

2. Stock mit Lift

- ca. 29 m² Wohnfläche
- sanierungsbedürftig – Gestaltungspotenzial
- gepflegtes Haus mit ausgebautem Dachgeschoss
- attraktiver Kaufpreis: **€ 95.000**

Kontakt:

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte

Frau Ilana Meirov

? +43 676 84 84 52201

?? meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter:

? www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap