

Helle Eigentumswohnung mit Balkon in Villach St. Martin



Objektnummer: 14001407

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	60,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	167.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	66,00 €
USt.:	27,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46



Objektbeschreibung

Diese am Rand des Dinzlpark gelegene 2 Zimmerwohnung bietet durch die Lage eine ausgezeichnete Infrastruktur in fußläufiger Umgebung. Die Wohnung teilt sich auf in Vorraum, Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Loggia, Küche mit Speiss, Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschine und ein separates WC. Ein Kellerabteil und ein eigener KFZ-Abstellplatz gehören ebenfalls zu dieser Wohnung.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap