

## 15495 - BESTZUSTAND



IMG-20190710-WA0002

**Objektnummer: 215/15495**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 60,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,93
<b>Gesamtmiete</b>	507,18 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	416,43 €
<b>Betriebskosten:</b>	44,64 €
<b>USt.:</b>	46,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Einladende Wohnung im Süden von St. Pölten

Die Wohnung wird als Erstbezug vermietet und wurde mit den neuesten Fliesen sowie mit einer Klimaanlage ausgestattet. Auch die Sanitäranlagen sind am neuesten Stand.

Die Wohnfläche von ca. 36 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Wohn-Schlafzimmer mit möblierter Küche.

Die monatlichen Kosten von € 507,18 verstehen sich inkl. Betriebskosten. Die Heizkosten werden mit monatlich 70,00 extra von der Hausverwaltung vorgeschrieben.

Der Strom wird direkt mit dem Versorgungsunternehmen verrechnet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.