2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Erstbezug in Neubauprojekt – zu mieten in 1150 Wien

Wohnküche

Objektnummer: 109258368

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Wienzeile 216
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,68 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	975,00 €
Kaltmiete (netto)	752,33 €
Betriebskosten:	134,04 €

Ihr Ansprechpartner

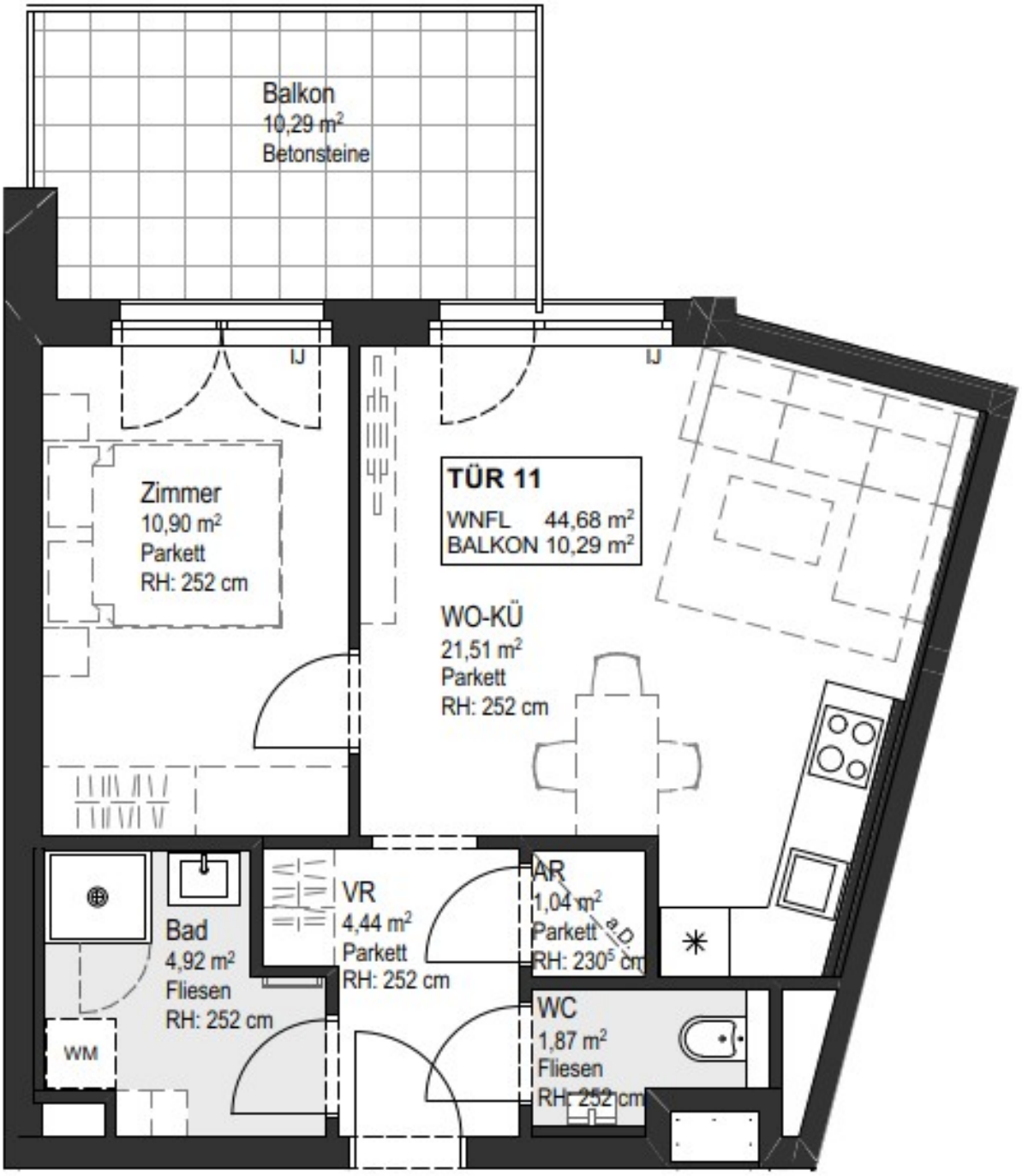
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

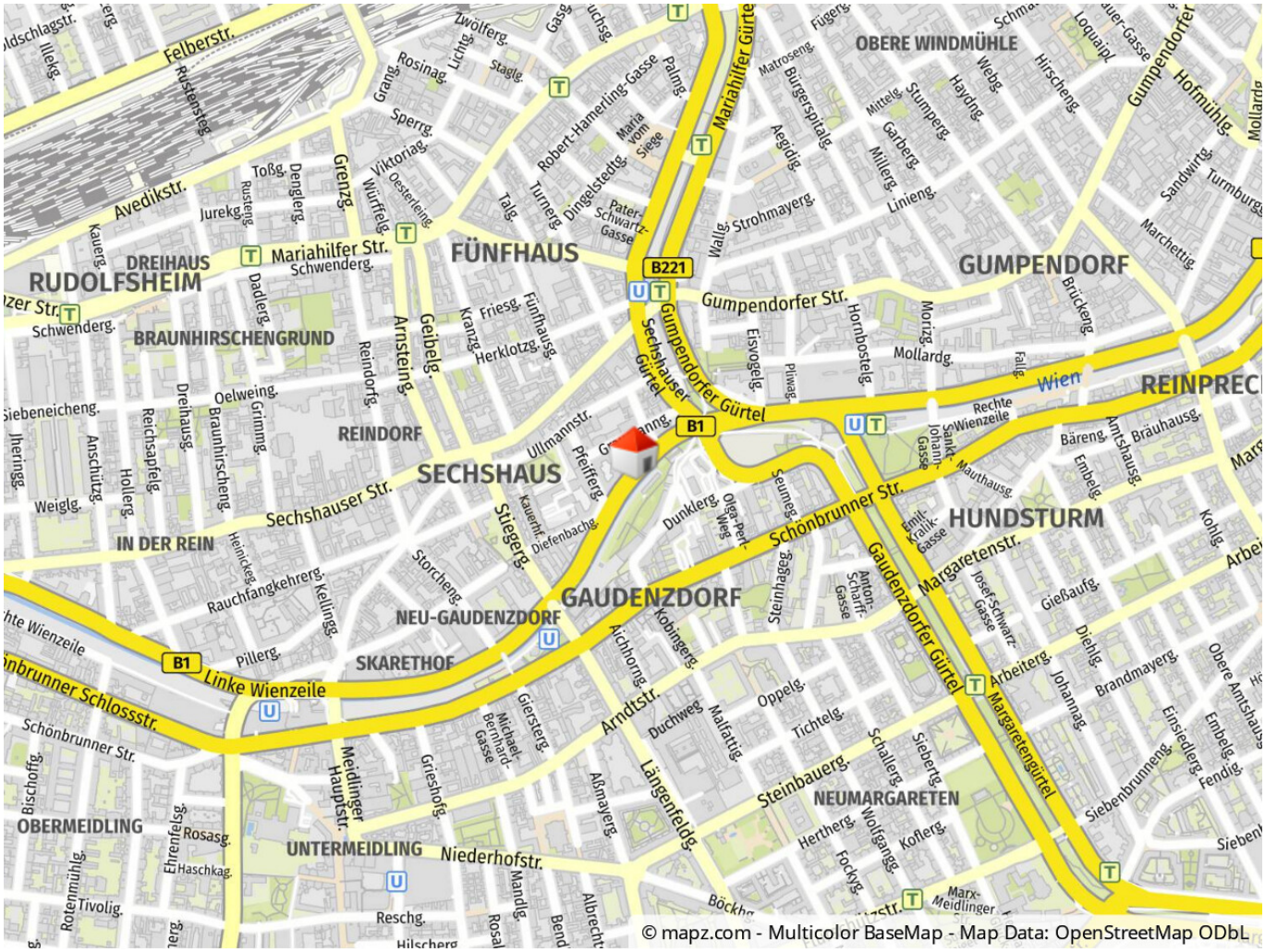
T 0043153473720 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

15_Linke Wienzeile


Balkon
10,29 m²
Betonsteine
Zimmer
10,90 m²
Parkett
RH: 252 cm
TÜR 11
WNFL 44,68 m²
BALKON 10,29 m²
WO-KÜ
21,51 m²
Parkett
RH: 252 cm
Bad
4,92 m²
Fliesen
RH: 252 cm
WM
VR
4,44 m²
Parkett
RH: 252 cm
AR
1,04 m²
Parkett
RH: 230 cm
WC
1,87 m²
Fliesen
RH: 252 cm

TOP 1 / 11


OBERE WINDMÜHLE
FÜNFHAUS
GUMPENDORF
RUDOLFSHEIM
DREIHAUS
BRAUNHIRSCHENGRUND
REINDORF
SECHSHAUS
HUNDSTURM
IN DER REIN
GAUDENZDORF
NEU-GAUDENZDORF
SKARETHOF
NEUMARGARETEN
OBERMEIDLING
UNTERMEIDLING
Mariahilfer Str.
Gumpendorfer Str.
Gumpendorfer Gürtel
Sechshauser Gürtel
Sechshauser Str.
Schönbrunner Str.
Linke Wienzeile
Rechte Wienzeile
Margaretenstr.
Gaudenzdorfer Gürtel
Margaretengürtel
Arndtstr.
Längenfeldg.
Niederhofstr.
Felberstr.
Avedikstr.
Wien
B1
B221
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In prominenter Lage an der Linken Wienzeile finden sich am Wienfluss 54 Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen zwischen 39 und 73m². Alle Wohnungen verfügen über attraktive Außenflächen.

Die Ausstattung ist modern und exklusiv.

Alle Wohnungen sind mit Eichenparkettböden und Feinsteinzeug Fliesen im Format 30x60, die Außenflächen mit Betonsteinplatten im Kiesbett, ausgestattet. Die Fenster- und Fenstertüren sind 3fach Isolierverglast und verfügen je nach Lage, über Außen- oder Innenjalousien. Eine Fußbodenheizung- und Kühlung sorgt je nach Jahreszeit für eine angenehme Temperatur. Die Wohnungen im Dachgeschoß sind zusätzlich mit Faincoil-Wandgeräten ausgestattet.

Im Erdgeschoß befinden sich zwei Fahrradräume, ein Kinderwagenabstellplatz sowie ein Spielraum. Alle Wohnungen verfügen zusätzlich über einen Einlagerungsraum im Kellergeschoß.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.