

**\*\*\* Exklusives Grundstück in Traumlage Trahütten – Natur,  
Bergpanorama & unmittelbare Nähe zur Weinebene und  
Koralmbach \*\*\***



**Objektnummer: 3812/369**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8530 Trahütten
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Betriebskosten: ca. 500,- € im Jahr.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



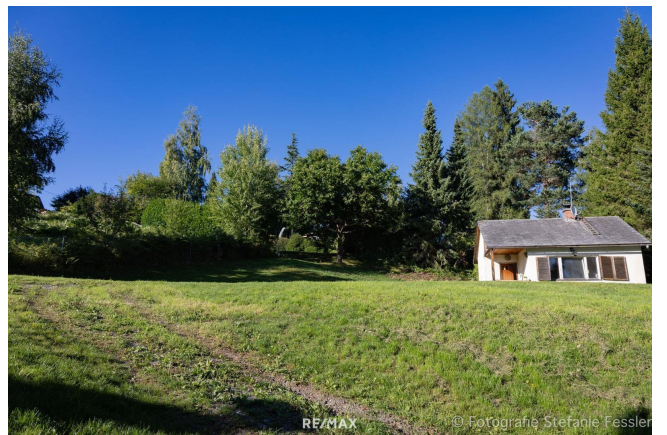
### Denise Engelmaier

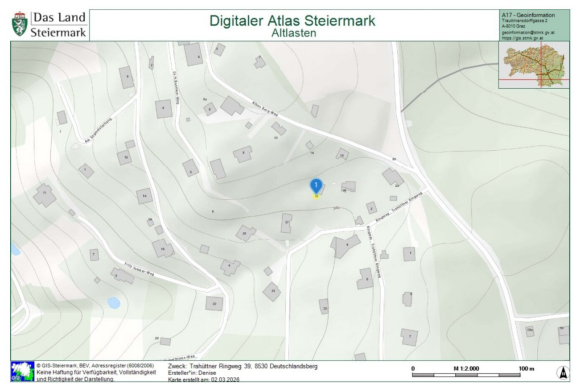
REMAX Smart  
Wiener Straße 46  
8605 Kapfenberg

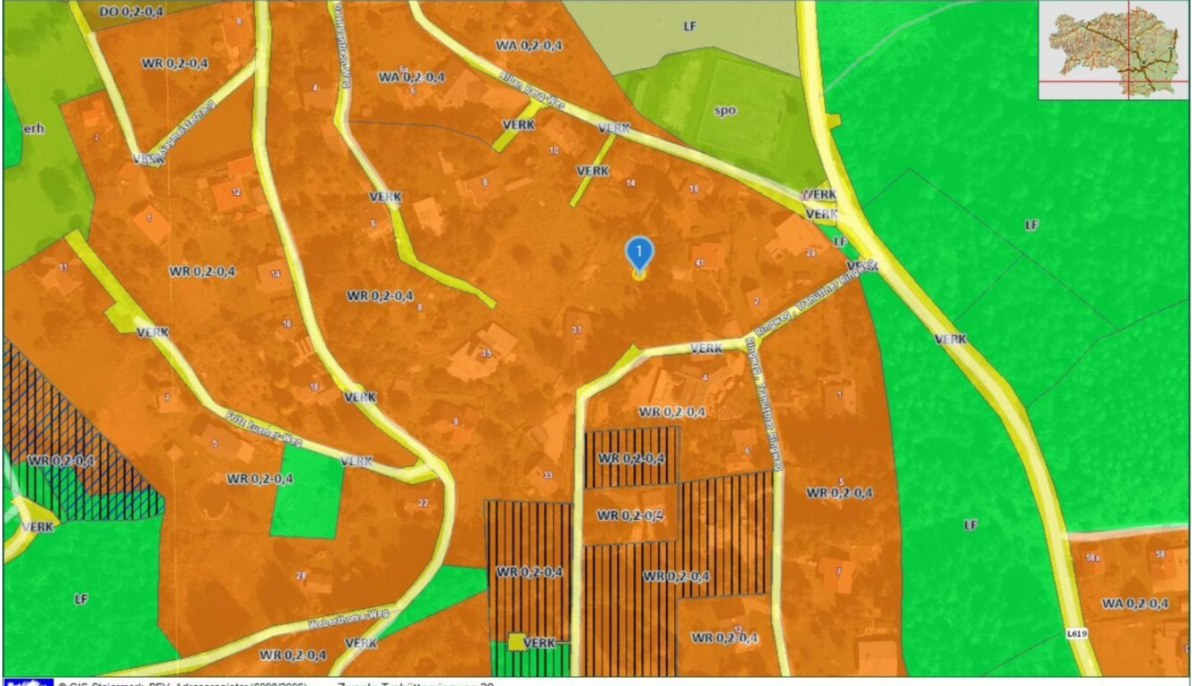
H +43 664 357 60 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

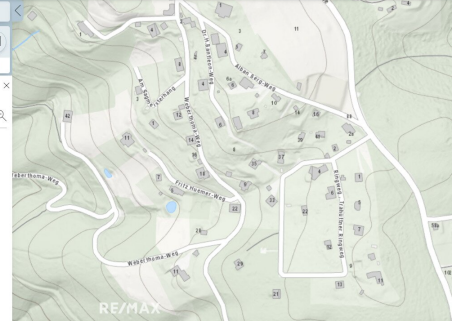
Zweck: Trauttmansdorffweg 39  
Ersteller\*in: Denise  
Karte erstellt am: 02.03.2026

0 M 1:2.000 100 m



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Trauttmansdorffweg 39, 8030 Deutsch-Wagram  
Ersteller\*in: Denise  
Karte erstellt am: 02.03.2026



## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft am Ringweg befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Trahütten, einer kleinen Gemeinde auf der steirischen Koralm und Teil der Stadtgemeinde Deutschlandsberg. Auf rund 1.000 **Metern Seehöhe** gelegen, eröffnet sich hier eine beeindruckende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Die klare Luft, die weitläufigen Wälder und die ruhige Umgebung schaffen ein Umfeld, das besonders für Menschen attraktiv ist, die Entschleunigung und Naturverbundenheit suchen.

Das **ganztägig sonnige Hanggrundstück** mit einer Größe von **1.192 m<sup>2</sup>** bietet einen schönen Blick Richtung Koralm und überzeugt durch seine natürliche Lage am Ortsrand. Die Hangbeschaffenheit sorgt nicht nur für eine attraktive Aussichtslage, sondern ermöglicht auch eine unkomplizierte Pflege der Grünflächen. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein kleines Häuschen, das stark sanierungsbedürftig ist. Gleichzeitig bietet die vorhandene **ebene Fläche** interessante Möglichkeiten für eine Neugestaltung oder einen Neubau – sämtliche **Anschlussmöglichkeiten sind bereits am Grundstück vorhanden**.

### Gute Erreichbarkeit & Infrastruktur

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur der Region gut erreichbar. Die Bezirkshauptstadt **Deutschlandsberg** liegt nur etwa 10 **Fahrminuten** entfernt und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen sowie zahlreiche Dienstleistungsbetriebe. Durch die Anbindung an die **Koralmbahn** verfügt Deutschlandsberg zudem über eine moderne Bahnverbindung, die zusätzliche Mobilität in Richtung Graz und Kärnten ermöglicht.

### Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür

Ein besonderer Standortvorteil ist die Nähe zum beliebten **Ski- und Wandergebiet Weinebene**, das in rund **15 Autominuten** erreichbar ist. Im Winter laden Skipisten, Langlaufloipen und Winterwanderwege zu sportlichen Aktivitäten ein, während im Sommer zahlreiche Wander- und Mountainbikewege durch die abwechslungsreiche Berglandschaft führen. Auch gemütliche Almhütten und traditionelle Buschenschänken prägen die Region und machen sie zu einem beliebten Ziel für Erholungssuchende.

Die Kombination aus sonniger Höhenlage, beeindruckender Naturkulisse und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Menschen, die einen persönlichen Rückzugsort in der steirischen Bergwelt suchen – mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Einkaufszentrum <5.500m  
Bäckerei <5.000m

**Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <5.000m  
Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <4.000m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap