

AltbauBüro - U1 und U4 - Unbefristete Hauptmiete 135m²



Objektnummer: 1760/934

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dominikanerbastei
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,94 m ²
Bürofläche:	135,94 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	178,80 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.097,65 €
Kaltmiete	2.561,14 €
Miete / m ²	15,43 €
Betriebskosten:	463,49 €
Heizkosten:	272,19 €
Provisionsangabe:	

9.220,10 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien

Mariahilfer Straße 1
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



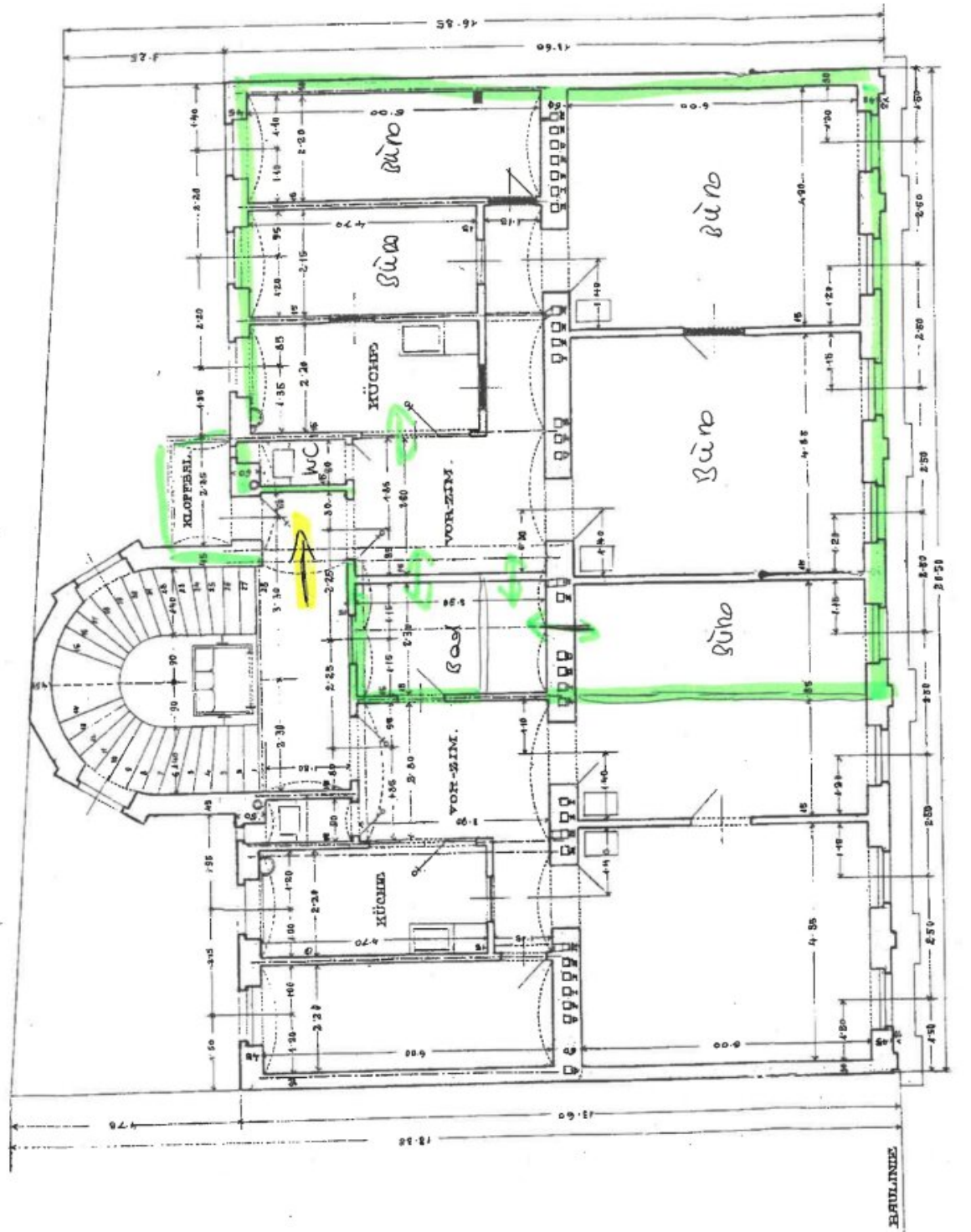
termin zur







N. STOCK.



Objektbeschreibung

1. Bezirk - gute Aufteilung - unbefristet - U4

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600

Dominikanerbastei - hier wartet ein renoviertes Altbaubüro mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 135,94qm auf Sie. Das Büro liegt äußerst ideal in der Wiener Innenstadt, ist umgeben von schicken Lokalen und schönen Boutiquen und durch die diversen Straßenbahn- und Buslinien, sowie U-Bahnlinien mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Miete inkl. BK und Heizung derzeit 2.833,33 € zzgl. 20 % USt.

Das Altbaubüro besteht aus 5 Büroräumen extra begehbar, einer Teeküche, ein Bad mit Toilette und eine extra Toilette.

Energieausweis: HWB 179

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.