

***59m² gewerbliche Einheit im Ärztezentrum in Feldkirchen
b. Graz provisionsfreie Anmietung**



Objektnummer: 1830/311

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Alter:	Neubau
Bürofläche:	58,52 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	72,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.003,60 €
Kaltmiete	1.003,60 €
Infos zu Preis:	

€ 1.003,60 inkl. BK/HZ/Küchenmiete (unecht Steuerbefreit)

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

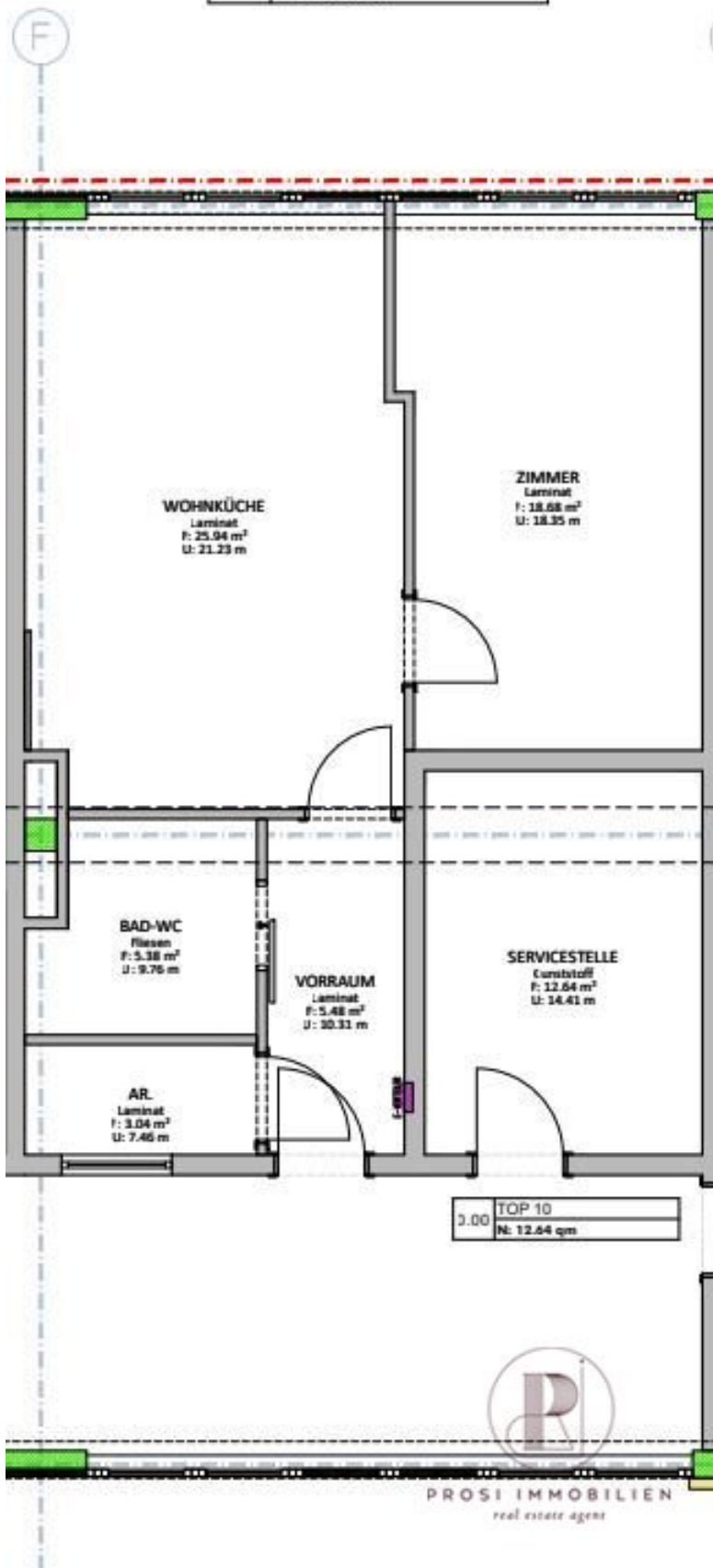
Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

T +436763606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



0.00	TOP 13
	N: 58.52 qm



Objektbeschreibung

Die **Top 13 im Obergeschoss mit Lift des Ärztezentrums in Feldkirchen bei Graz** bietet eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit für **Praxis-, Ordinations- oder Bürofläche mit ca. 59 m²**. Die zentrale Lage **nahe dem Ortszentrum** sorgt für eine gute Erreichbarkeit für Kunden, Patienten und Mitarbeiter. **Besucherparkplätze stehen direkt beim Gebäude frei zur Verfügung. Ein Lift für die Barrierefreiheit sowie ein Kellereinheit stehen zur Verfügung. Die Küche ist möbliert, die weiteren Einrichtungsgegenstände sind nicht vorhanden und dienen nur zur Visualisierung.**

Raumaufteilung:

- 1 Zimmer ca 19 m²
- 1 Raum mit Wohnküche (Küche möbliert) ca. 26 m²
- 1 Abstellraum ca 3 m²
- 1 Bad/WC ca. 6 m²
- 1 Vorraum ca 6 m²

Extras:

- 1 Kellerabteil
- Lift
- Besucherparkplätze

Gesamt € 1.030,53 inkl. BK/HZ/Küchenmiete unecht Steuerbefreit

- Kauton: 3 BMM
- Mieter Provisionsfrei

? Ideal für **Praxis, Therapie, Gesundheitsberufe oder Büro/Ordination**

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+ 43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap