

Alpines Luxusdomizil mit Terrassen, Sauna und Panoramablick auf die Planai



Objektnummer: 7834/357

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,44 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	1.401.840,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

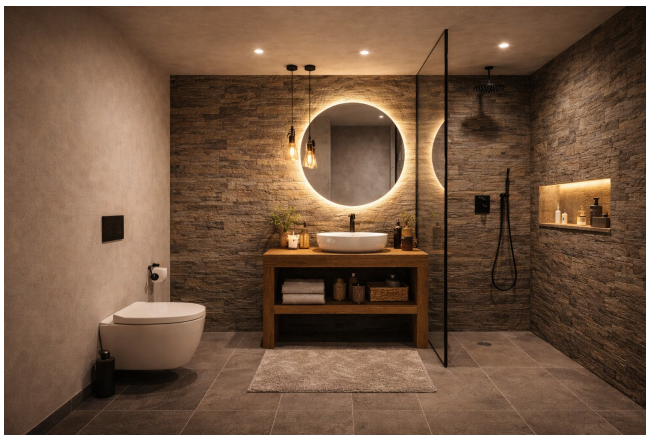
Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83





Objektbeschreibung

Exklusives Neubauprojekt in Bestlage von Schladming – 10 luxuriöse Eigentumswohnungen mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Planai.

In privilegierter Aussichtslage entsteht ein architektonisch anspruchsvolles Wohnensemble mit nur zehn Einheiten – konzipiert für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und alpinen Lifestyle. Großzügige Glasflächen, weitläufige Terrassen und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Wohnerlebnis auf Premium-Niveau.

Die durchdachten Grundrisse vereinen Offenheit und Privatsphäre, hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter. Jede Wohnung bietet einen Logenplatz mit freiem Blick auf die Bergwelt und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der Region.

Ein Projekt für Eigennutzer und Investoren, die das Besondere suchen – werthaltig, repräsentativ und in einer der begehrtesten Lagen von **Schladming**.

Tops	Wohnfläche	Balkonfläche	Terrassenfläche	Preis
1	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
2	127,44	0,00	37,59	€ 1.401.840,00
3	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
4	127,00	16,06	0,00	€ 1.620.360,00
5	158,40	35,59	38,66	€ 2.406.515,00
6	92,37	15,21	25,49	€ 1.099.725,00
7	87,71	20,15	0,00	€ 1.075.635,00
8	92,21	19,32	0,00	VERKAUFT
9	87,30	20,15	0,00	€ 1.168.500,00
10	158,62	36,53	38,33	€ 2.415.485,00

Diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung vereint großzügiges Raumgefühl, hochwertige Ausstattung und eine der begehrtesten Lagen von Schladming zu einem alpinen Wohnkonzept auf höchstem Niveau.

Auf rund **127 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit offen gestalteter Wohnküche, drei Schlafzimmern sowie mehreren Bädern und separaten WCs – ideal sowohl für Familien als auch für anspruchsvolle Zweitwohnsitznutzer.

Das Herzstück der Wohnung bildet der **großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche**, der durch große Fensterflächen viel Tageslicht erhält und einen fließenden Übergang zu den Außenbereichen schafft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die **weitläufigen Terrassen**, die zusammen rund **37 m² Freifläche** bieten und einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Bergwelt ermöglichen. Ergänzt wird der Außenbereich durch eine **Loggia**, die zusätzliche geschützte Aufenthaltsqualität schafft.

Die Wohnung verfügt über **drei komfortable Schlafzimmer**, mehrere hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie eine **private Sauna**, die nach einem aktiven Tag in den Bergen für entspannte Wellnessmomente sorgt.

Edle Materialien, eine moderne **Fußbodenheizung**, hochwertige Parkett- und Fliesenböden sowie eine energieeffiziente Haustechnik mit **Luftwärmepumpe** unterstreichen den gehobenen Anspruch dieser Immobilie.

Das Neubauprojekt entsteht als exklusives Wohnensemble mit nur wenigen Einheiten und bietet damit ein Höchstmaß an Privatsphäre, Wohnkomfort und Wertbeständigkeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap