

**Attraktive Büroflächen mit Parkflächen und
Lagermöglichkeiten im Zentrum von Lambach zu
vermieten**



Objektnummer: 1637/3597

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Bürofläche:	400,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

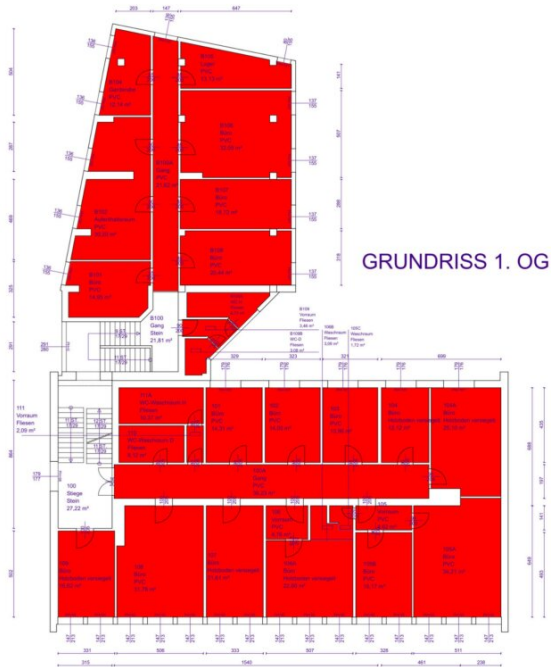
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1. Obergeschoss



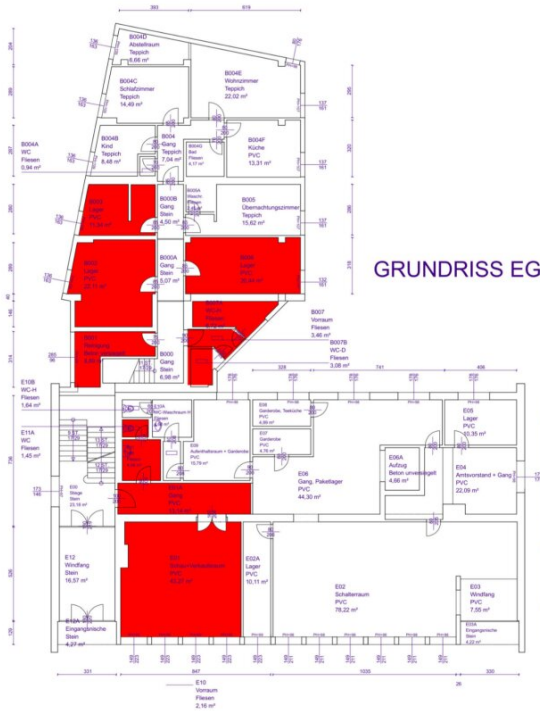
GRUNDRISS 1. OG

Legende: Leerstand
■ Leerstandskategorie 1

1. Obergeschoss

Karteinummer	12		
Städt	45512	Ort	Lambach
PLZ	4650		
Straße	Bahnhofstraße		
Hausnr.	1		
Objektnummer	1	Objektbezeichnung	Postamt, Wählamt, ehem. Bautrup Geschoss 1. Obergeschoss

Erdgeschoss



GRUNDRISS EG

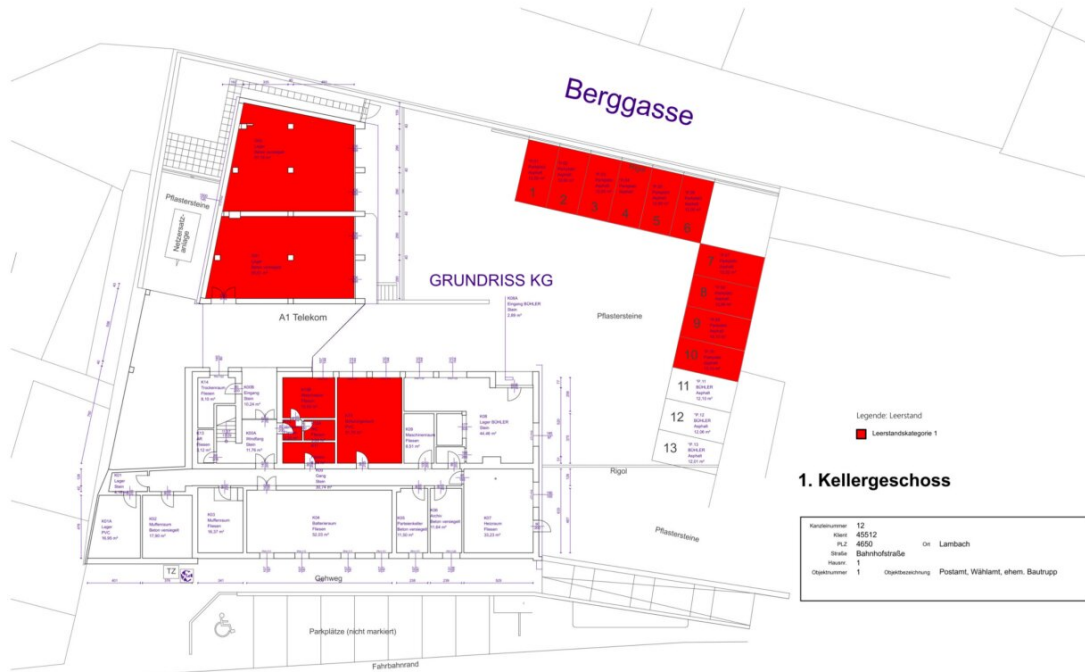
Legende: Leerstand

■ Leerstandskategorie 1

Erdgeschoss

Kanzelnnummer	12		
Kilomet	45512	Ort	Lambach
PLZ	4650		
Straße	Bahnhofstraße		
Hausnr.	1		
Objektnummer	1	Objektbeschreibung	Postamt, Wählamt, ehem. Bautrup Erdgeschoss

Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen mit Parkflächen und Lagermöglichkeiten im Zentrum von Lambach zu vermieten

Mitten im Herzen von Lambach stehen repräsentative Büroflächen in einem markanten, weithin bekannten Gebäude zur Vermietung. Die "ehemalige Post" überzeugt nicht nur durch ihren hohen Wiedererkennungswert, sondern auch durch ihre exzellente Sichtbarkeit direkt an der stark frequentierten B144 – ein klarer Standortvorteil für Ihr Unternehmen.

Die verfügbaren Flächen reichen von 61 m² bis ca. 600 m² und lassen sich dank der flexiblen Gebäudestruktur nahezu individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen. Ob Einzelbüro, Praxis, Kanzlei oder großzügige Büroeinheit – hier lassen sich verschiedenste Raumkonzepte realisieren.

Für Kunden und Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze sowohl direkt an der B144 als auch im Innenhof zur Verfügung. Ergänzend stehen natürlich auch Lagerräumlichkeiten und Garagen zur Verfügung, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Die Mietpreise variieren je nach Größe und Ausstattung zwischen € 6,50 und € 9,00 pro m² und bieten damit ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis in zentraler Lage.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem bekannten und stark frequentierten Standort zu positionieren. Gerne beraten wir Sie persönlich und entwickeln gemeinsam die optimale Lösung für Ihren Flächenbedarf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <6.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap