

Ihr Logenplatz am Kogelberg - Großzügiges Grundstück mit Haus, Baugrundflächen und vielseitigem Potenzial



Objektnummer: 6674/290

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Wohnfläche:	124,00 m ²
Garten:	5.054,00 m ²
Kaufpreis:	735.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adrian Schuster

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels

T +43 676 5208541
H +43 676 5208541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 92019 348549
 rechts oben: 92287 348732
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 K.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 10.02.2026
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Ihr Logenplatz am Kogelberg

Großzügiges Grundstück mit Haus, Baugrundflächen und vielseitigem Potenzial

Am Kogelberg in Schwertberg bietet sich eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit außergewöhnlich großzügigem Grundstück zu erwerben. Auf insgesamt 7.699 m² eröffnet sich hier eine Kombination aus ruhigem Wohnen, beeindruckender Aussicht und vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten.

Das Grundstück liegt in erhöhter Hanglage und bietet dadurch einen freien Blick über die Umgebung. Die Lage vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Weite, während gleichzeitig Infrastruktur und Anbindung in kurzer Distanz erreichbar bleiben.

Von der Gesamtfläche sind rund 2.654 m² als Baugrund ausgewiesen. Ergänzt wird dieser Bereich durch etwa 5.054 m² Garten- und Grünfläche, die dem Grundstück eine besondere Großzügigkeit verleiht. Diese Struktur schafft ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten - vom großzügigen Einfamilienhaus bis hin zu weiterführenden Bauprojekten. Die Hanglage ermöglicht dabei Architektur mit Aussicht, Licht und Privatsphäre.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus mit rund 124 m² Wohnfläche, das eine solide Grundlage für individuelles Wohnen bietet. Die vorhandenen Räume ermöglichen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten und bieten Potenzial für eine persönliche Gestaltung.

Zusätzlich verfügt die Liegenschaft über eine Garage sowie vier Stellplätze, wodurch ausreichend Parkmöglichkeiten für Bewohner und Besucher vorhanden sind.

Ein besonderer Vorteil liegt in ihrer Flexibilität: Das bestehende Haus kann sofort genutzt, modernisiert oder als Übergangslösung während einer zukünftigen Projektentwicklung dienen. Gleichzeitig bietet das großzügige Grundstück viel Raum für neue Ideen. Denkbar wäre beispielsweise die Errichtung weiterer Wohnhäuser oder moderner Wohnungen. Dadurch eignet sich die Liegenschaft sowohl für Eigennutzer, die großzügig wohnen möchten, als auch für Investoren oder Bauträger, die das Entwicklungspotenzial dieses Standorts nutzen möchten.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap