

Idyllisches Reihenhaus bei Mattersburg – Waldrandlage mit Garten, Carport & Teilkeller



Objektnummer: 6291/6569

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kastanienweg
Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7222 Rohrbach bei Mattersburg
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 36,71 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

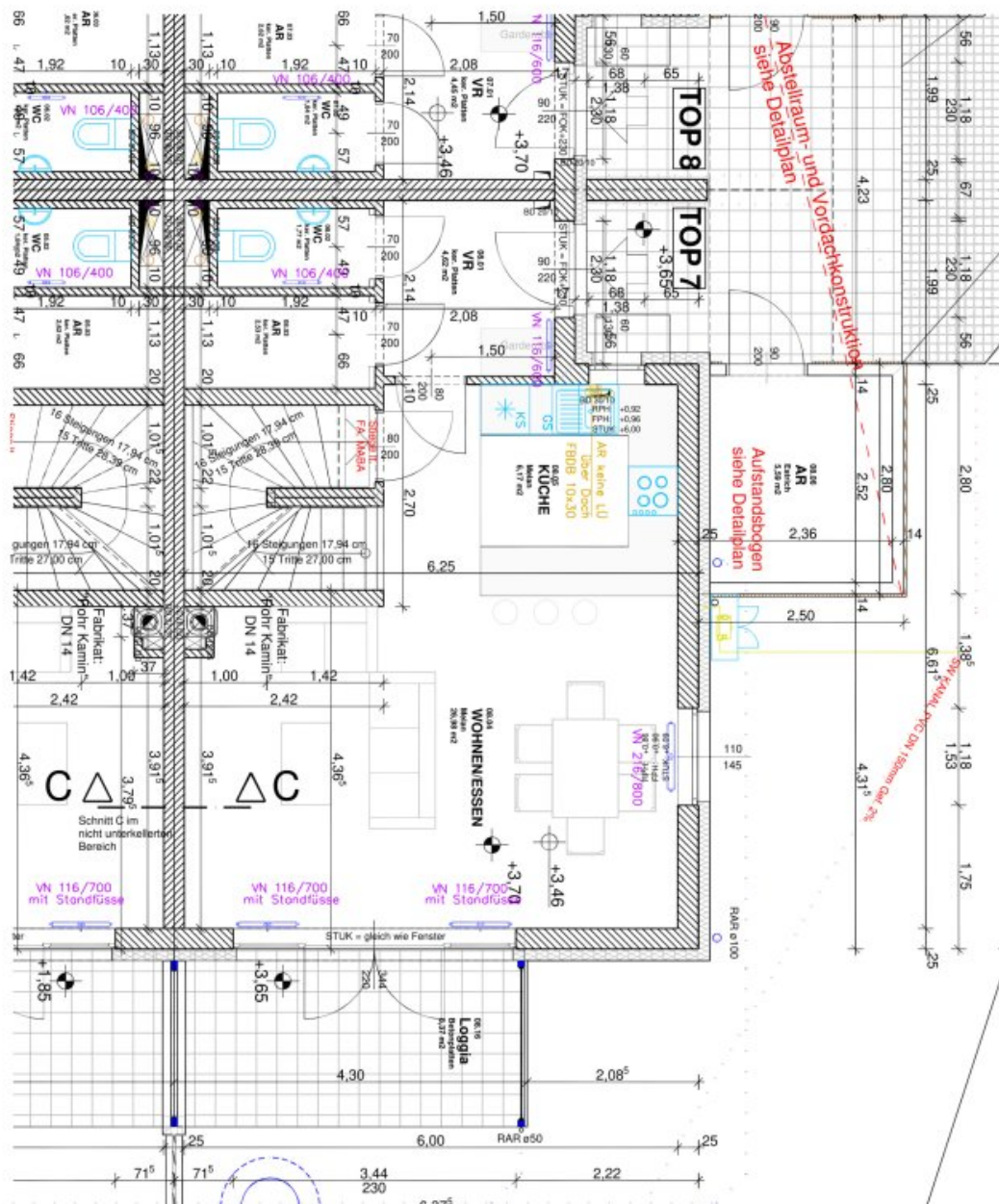


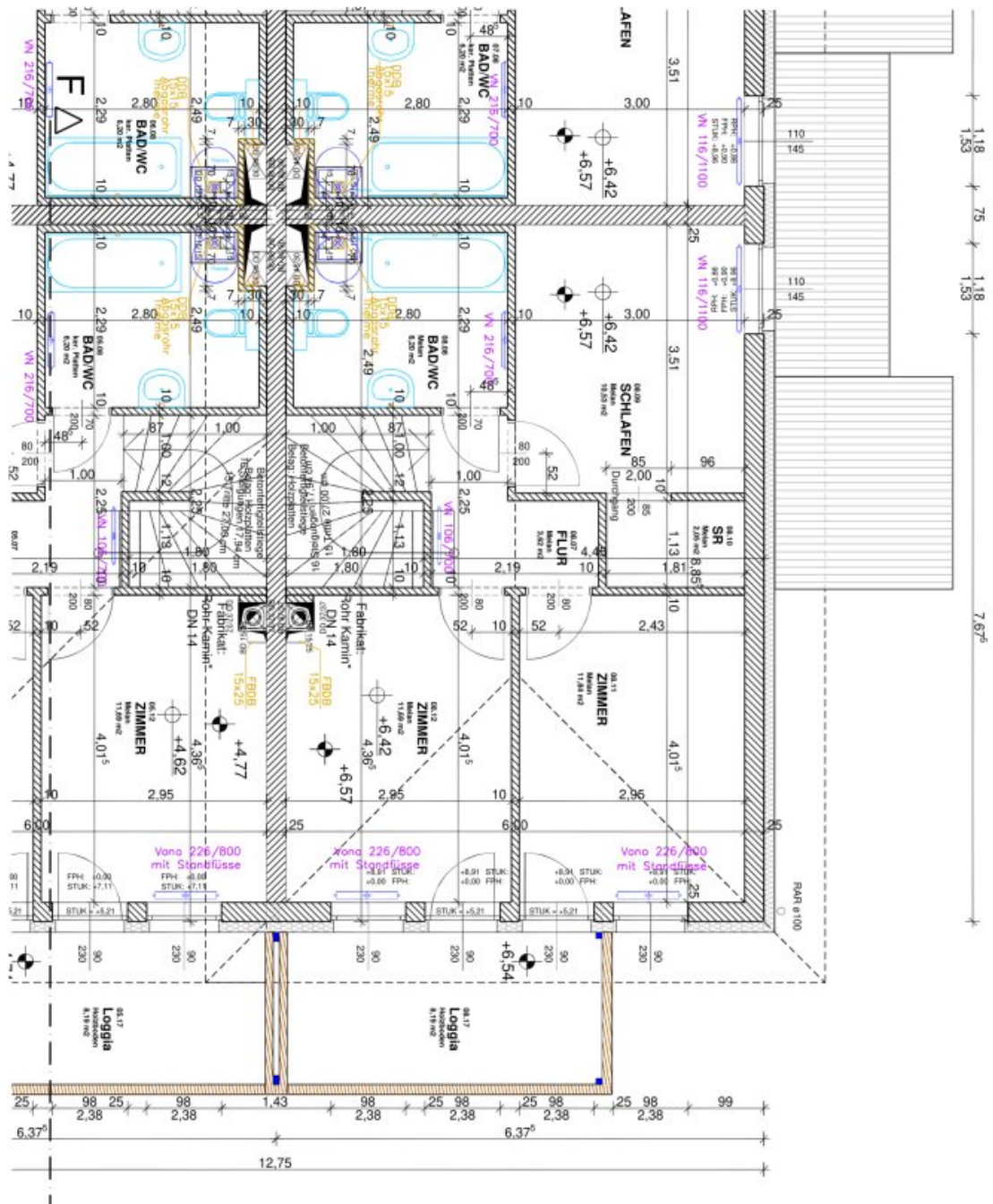












Objektbeschreibung

ERDGESCHOSS: Vorraum, offener Wohnbereich mit Küche, Essplatz wunderschönen Kamin und Ausgang auf die überdachte Terrasse, Abstellraum und WC;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Zimmer mit Balkon, Bad mit WC;

KELLER: Teilkeller – Vorraum, Wirtschaftsraum, Fitnessraum

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 36,71 kwh/m²a **fGEE:** 0,742

NEBENGEBÄUDE: Abstellraum mit 5 m², 1 Carport + zusätzlicher Autoabstellplatz

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Waldrandlage in Mattersburg. Die Immobilie überzeugt durch ihre naturnahe Umgebung, einen idyllischen Garten sowie eine praktische Raumaufteilung – ideal für Familien, Paare oder alle, die ruhig wohnen und dennoch eine gute Infrastruktur genießen möchten.

- besonders ruhige Waldrandlage mit viel Natur
- idyllischer, privater Garten zum entspannen
- Carport
- Teilkeller für zusätzlichen Stauraum
- familienfreundliche Wohngegend

KAUFPREIS: € 299.000,--

monatliche Betriebskosten ca. 210,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap