

Büro mit Galerie in historischem Altbau



Objektnummer: 6004/240

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	94,95 m ²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.401,57 €
Betriebskosten:	401,57 €
Heizkosten:	68,43 €
USt.:	494,00 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserrichtungskosten € 500,- zzgl USt

Provisionsangabe:

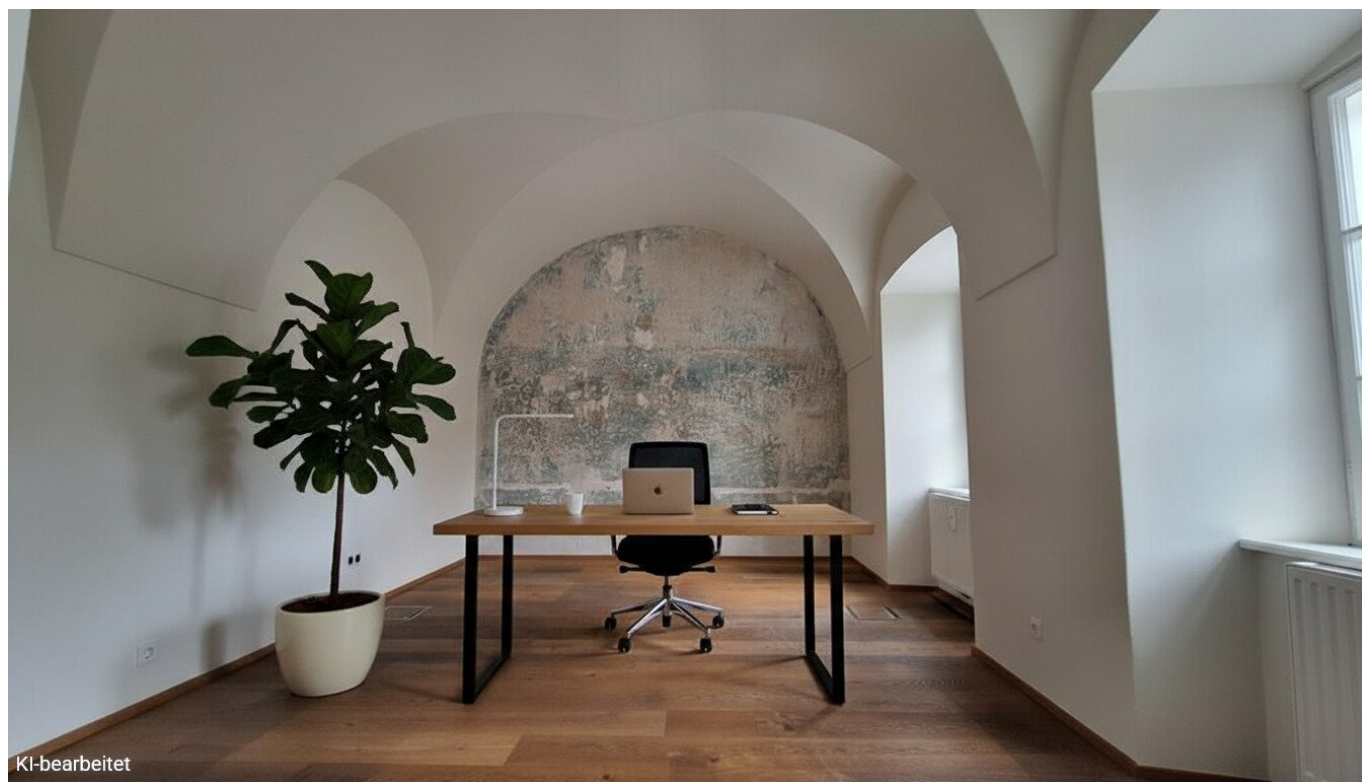
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

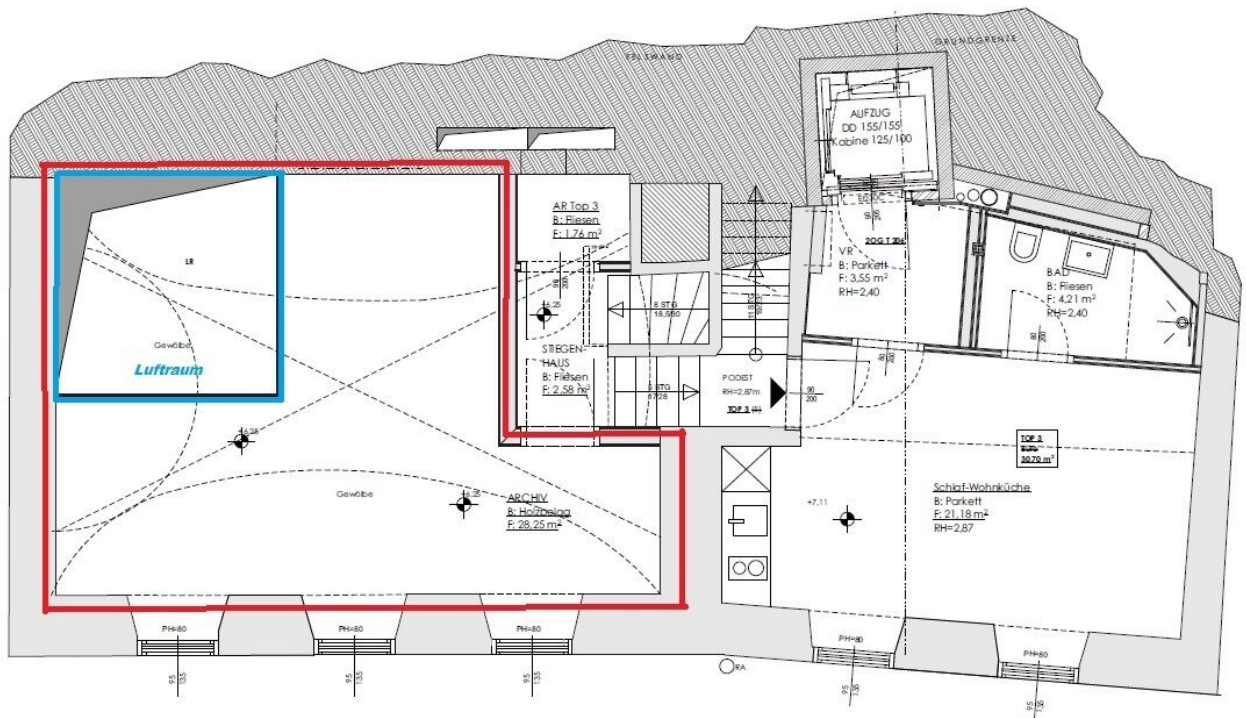
Ihr Ansprechpartner



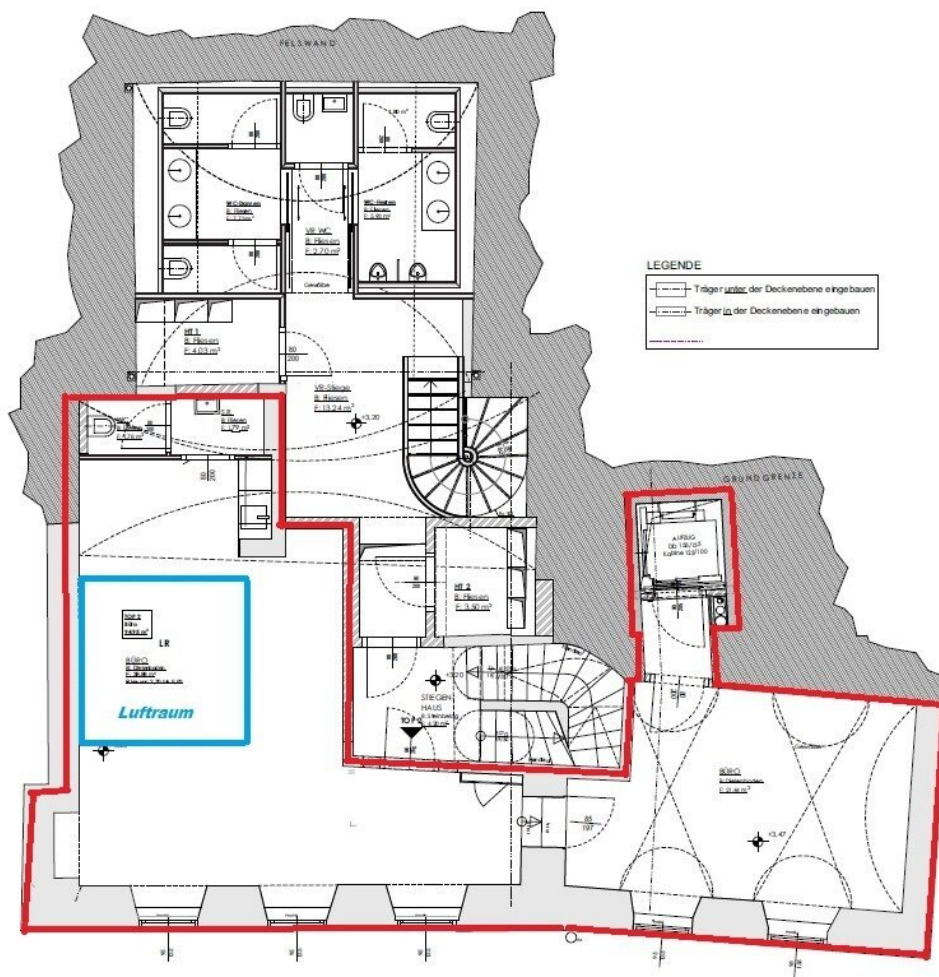
Mag. Jakob Kleibel

UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg





2.OG



1.OG

TOP 1	LOKAL
Nutzfläche EG	102,91 m²
Nutzfläche 1.OG	38,64 m²
SUMME	141,55 m²

TOP 2	SÜDO
Nutzfläche 1.OG	66,70 m²
Nutzfläche 2.OG	28,25 m²
SUMME	94,95 m²

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung kommende Bürofläche bietet auf etwa 95m² ein außergewöhnliches Arbeitsumfeld in historischem Ambiente.

In einem gepflegtem Mehrparteienhaus am Rande der historischen Altstadt verteilt sie sich über zwei Ebenen, die durch eine offen gestaltete Galerie miteinander verbunden sind.

Die Gewölbedecken verleihen den Räumen einen unverwechselbaren Charakter.

Im unteren Büroteil sind Anschlüsse für eine kleine Teeküche und ein kürzlich saniertes WC vorhanden.

Der Einzug von Netzkabeln ist bereits vorbereitet. Auch Stauraum für einen kleinen Server ist im Bedarfsfall vorhanden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns zur Vereinbarung einer Besichtigung zu kontaktieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap