

Praxisraum in moderner Gemeinschaftspraxis – Frauenkirchen



Objektnummer: 557

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	16,33 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

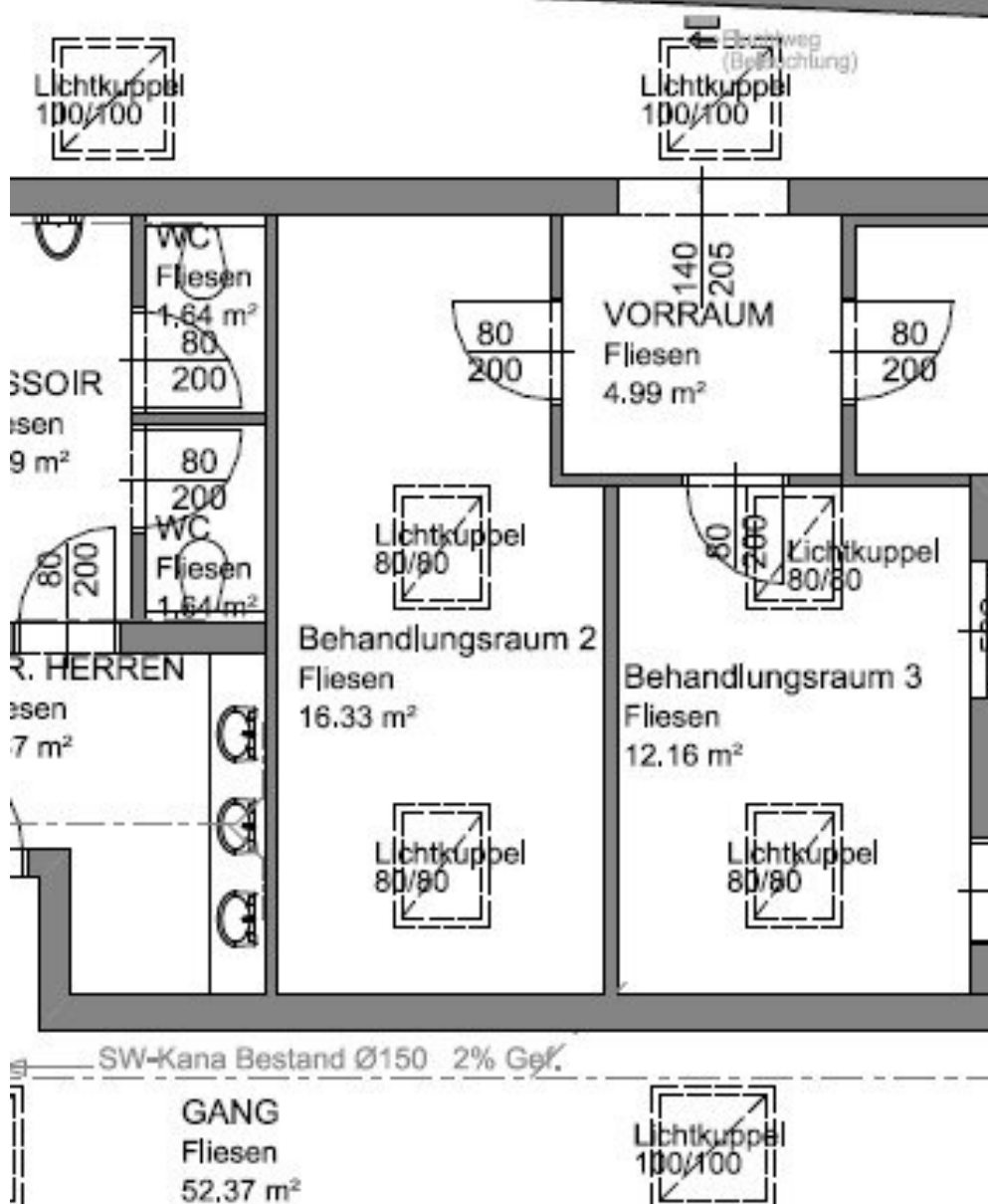
KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4.81



4.81



Objektbeschreibung

Praxisraum in moderner Gemeinschaftspraxis – Frauenkirchen

Zur Vermietung steht ein heller und moderner Praxisraum in einer etablierten Gemeinschaftspraxis in **Frauenkirchen**. Der stilvolle Raum bietet eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen – sowohl für Sie als auch für Ihre Kundinnen und Kunden.

Die Praxis eignet sich ideal für **Beauty- und Gesundheitsberufe**, ist jedoch ebenso für andere Gewerbe oder als Büroraum nutzbar.

Ausstattung und Vorteile:

- Heller, moderner Praxisraum
- Küchenzeile im Raum
- Klimaanlage
- Optional können diverse Möbel mitgemietet werden

Gemeinschaftlich nutzbare Bereiche:

- Empfang / Rezeption
- Warteraum
- WC-Anlagen
- Waschraum
- Abstellraum

Inklusive Leistungen:

- WLAN
- Reinigungskraft
- Werbung auf der Homepage von *The Beauty Store*

- Zugang zur Facebook-Seite für zusätzliche Präsentation
- Betriebskosten beinhalten auch Strom und Heizung. Fixkosten

Bereits im Haus vertreten:

- Masseur
- Nagelstudio
- Fußpflege
- Solarium
- Fitnessstudio

Durch die Zusammenarbeit verschiedener Dienstleister entsteht ein **wertvolles Netzwerk und eine Win-Win-Situation** für alle – profitieren Sie von gegenseitigen Empfehlungen und einem bestehenden Kundenstrom.

Ideal geeignet für z. B.:

- Physiotherapie
- Heilmasseur / Massage
- Permanent Make-up
- Tattoo
- Kosmetik / Beauty
- Logopädie
- Büro / Beratung
- und viele weitere Berufsgruppen

Nutzen Sie die Chance, Teil einer lebendigen Beauty- und Gesundheitsgemeinschaft zu werden und Ihren Kundinnen und Kunden ein erweitertes Angebot bieten zu können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.