

Luxus-Apartment im 5 Sterne Hotel am Ring – wenige Schritte zum Stephansdom ++ Mit Concierge-Service & Hotelkomfort



Objektnummer: 4356/420

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.950,00 €
Kaltemiete (netto)	2.950,00 €
Kaltemiete	2.950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

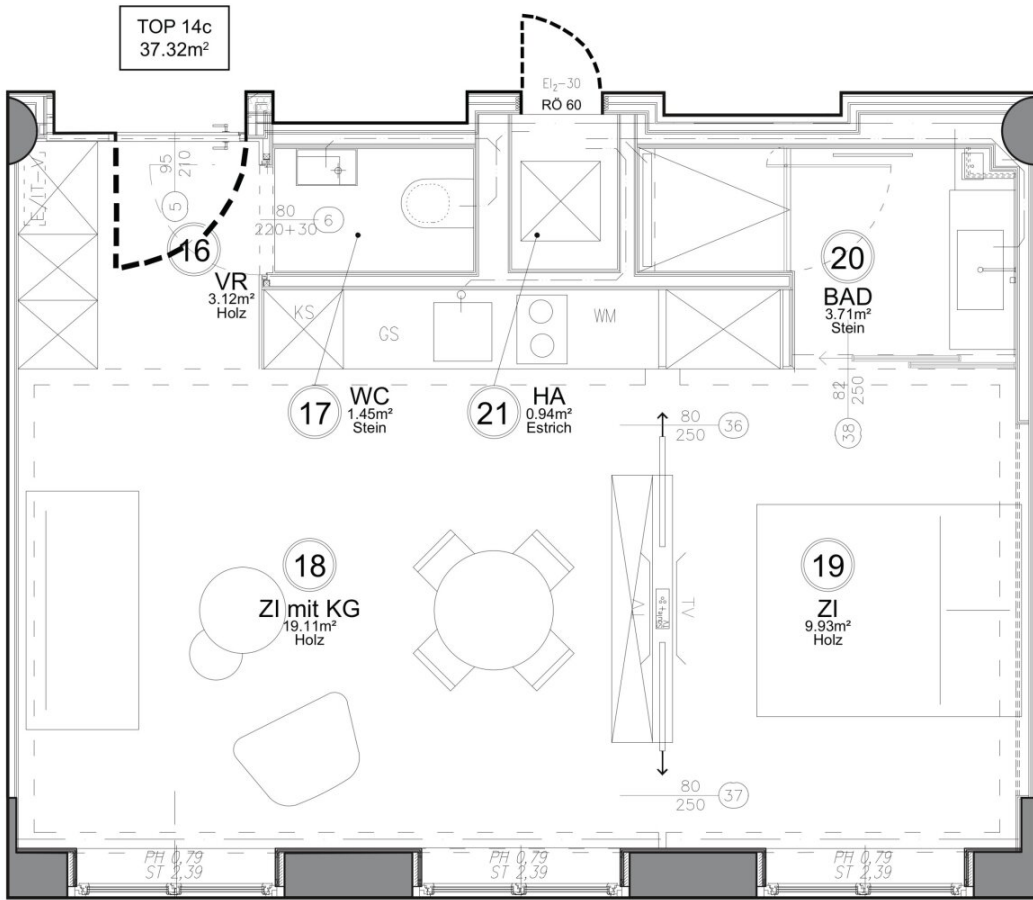
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 660 245 44 57
H +43 664 3553 790









Objektbeschreibung

Exklusives 2-Zimmer-Apartment im 5-Sterne-Hotel am Ring – nur wenige Schritte vom Stephansdom entfernt

Dieses **hochwertige 2-Zimmer-Apartment** befindet sich in einem **renommierten 5-Sterne-Hotel im Herzen Wiens**, nur wenige Gehminuten vom Stephansdom entfernt.

Die Wohnung vereint **modernes Design, hochwertige Materialien und den Komfort eines erstklassigen Hotelservices**. Sie bietet eine einzigartige Kombination aus **privatem Wohnen und luxuriösen Hotelannehmlichkeiten** – ideal für anspruchsvolle Stadtliebhaber oder internationale Geschäftsreisende.

Ausstattung & Highlights

- **Designer-Küche**

Moderne, hochwertig ausgestattete Küche mit sämtlichen Geräten.

- **Offenes Wohnkonzept**

Großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit elegantem Raumgefühl.

- **Elegante Schiebeelemente**

Flexible Raumgestaltung mit stilvollen Verbindungselementen.

- **Einbauschränke**

Optimale Stauraumlösungen mit hohem Designanspruch.

- **Edle Materialien**

Parkettböden und großformatiges Feinsteinzeug sorgen für eine luxuriöse Wohnatmosphäre.

- **Klimaanlage**

Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

- **Entertainment**

Zwei TV-Geräte im Wohn- und Schlafzimmer.

Exklusive Hotelservices

Als Bewohner profitieren Sie von den Annehmlichkeiten des angeschlossenen **5-Sterne-Hotels:**

- Concierge-Service
- Wellnessbereich mit **Sauna und Indoor-Pool**
- **Fitnesscenter**
- **Restaurant & Bar**

Mietkonditionen

Monatsmiete:

€ 2.950,- inkl. 10 % USt

In der Miete enthalten:

- Betriebskosten
- Mitgliedschaft für **eine Person im Fitnesscenter „Golden Tree Spa“**

Kaution:

3 Monatsmieten

Die Wohnung wird **möbliert vermietet.**

Kontakt

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte:

Herrn Bruno Franz

? +43 664 3553 790

? +43 660 245 44 57

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass **Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten inklusive Telefonnummer bearbeitet werden können.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap