

Moderne Eigentumswohnung in Ebene Reichenau mit drei Schlafzimmern



Objektnummer: 287

Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	80,83 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	129,09 €
Heizkosten:	88,01 €
USt.:	30,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Benjamin Dörfler

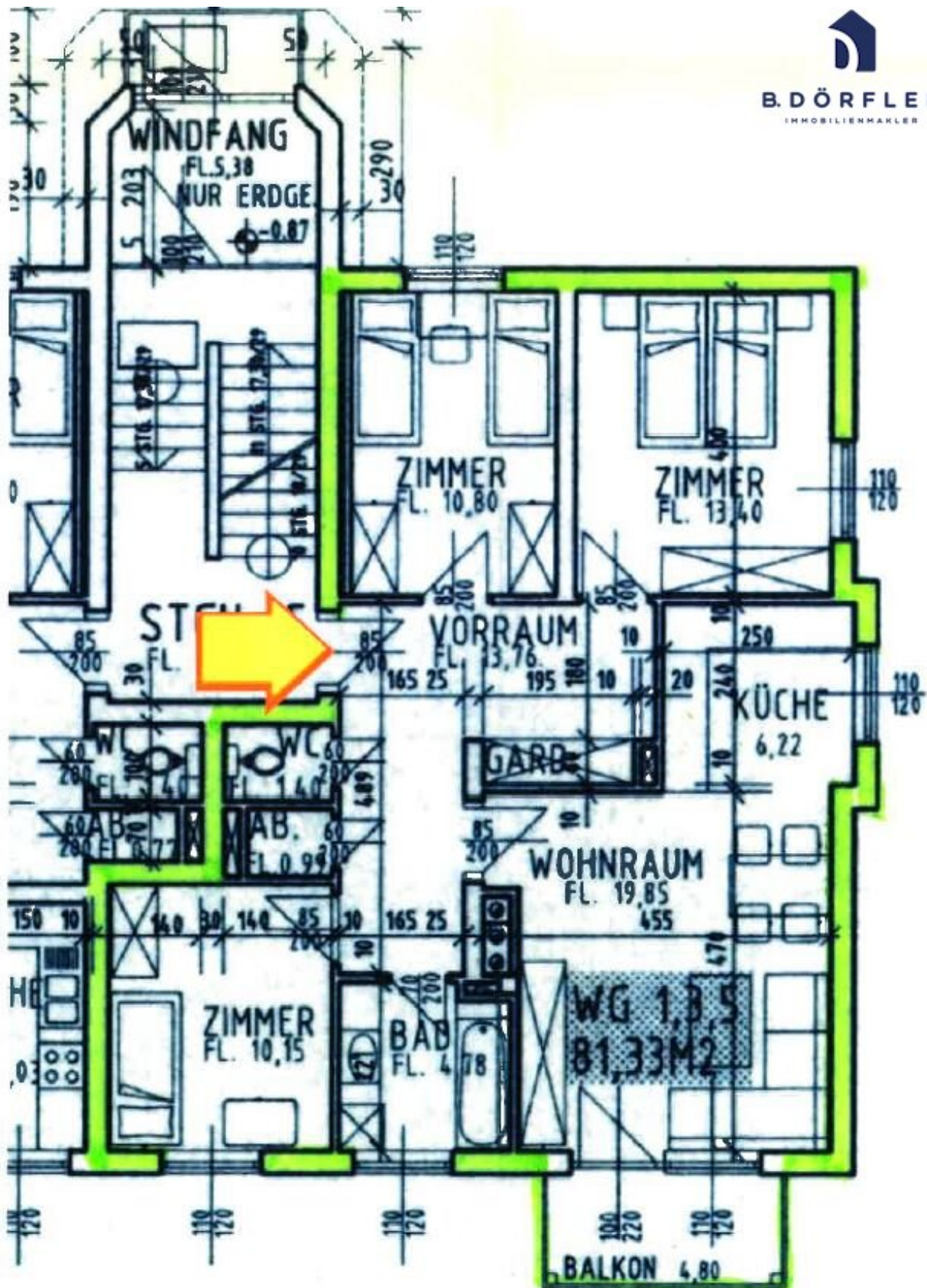
B. Dörfler Immobilienmakler GmbH
10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen

T +43 4276 38948
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoß (2. OG) eines ca. 2001 errichteten Wohngebäudes.

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt und besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Parkettboden und möblierter Kochnische, drei Schlafzimmern (ebenfalls mit Parkettböden), einem Badezimmer mit Wanne, einem WC und einem Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den nach Süden hin ausgerichteten, sonnigen Balkon.

Das Haus ist mit einem Vollwärmeschutz, Isolierglasfenstern und einer Zentralheizung (Fernwärme) ausgestattet. Aufzug ist keiner vorhanden.

Die Wohnung selbst befindet sich in einem guten Erhaltungszustand, und ist ohne weitere Erneuerungsarbeiten bezugsfertig.

Ein privates, sehr großzügiges Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Ein eigener Parkplatz ist im Kaufpreis inbegriffen.

Es handelt sich um eine Hauptwohnsitzwidmung. Die Begründung eines reinen Ferien- oder Zweitwohnsitzes ist nicht möglich.

Fordern Sie weitergehende Informationen an!

Mag. Benjamin Dörfler

bd@doerfler-immobilien.at

04276 38948

0676 5212094

Im Falle eines Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

Vertragskosten nach Anwalts- oder Notariatstarif

für die Ankaufsvermittlung verrechnen wir 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % MWSt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap