

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in guter Lage von Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/35972

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	E 192,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	187.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

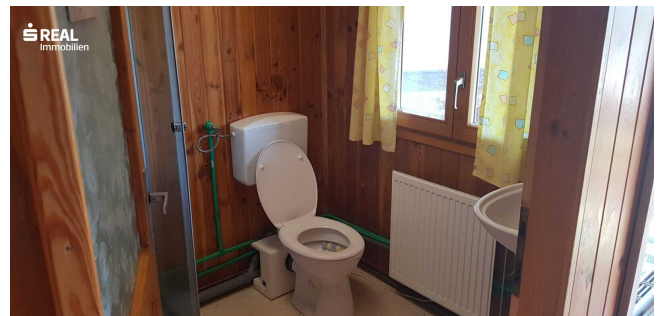




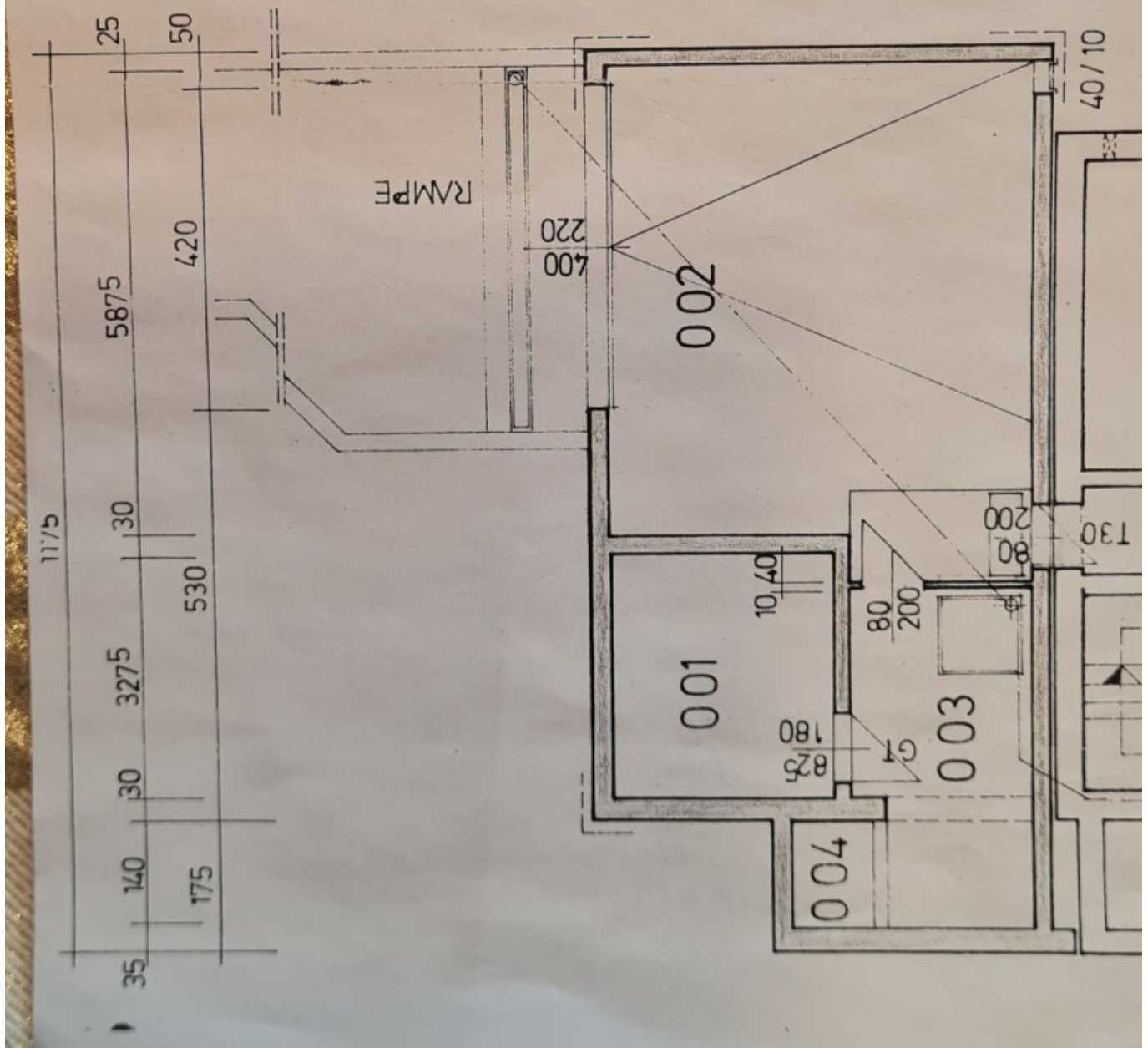








Geschäft UG Garage

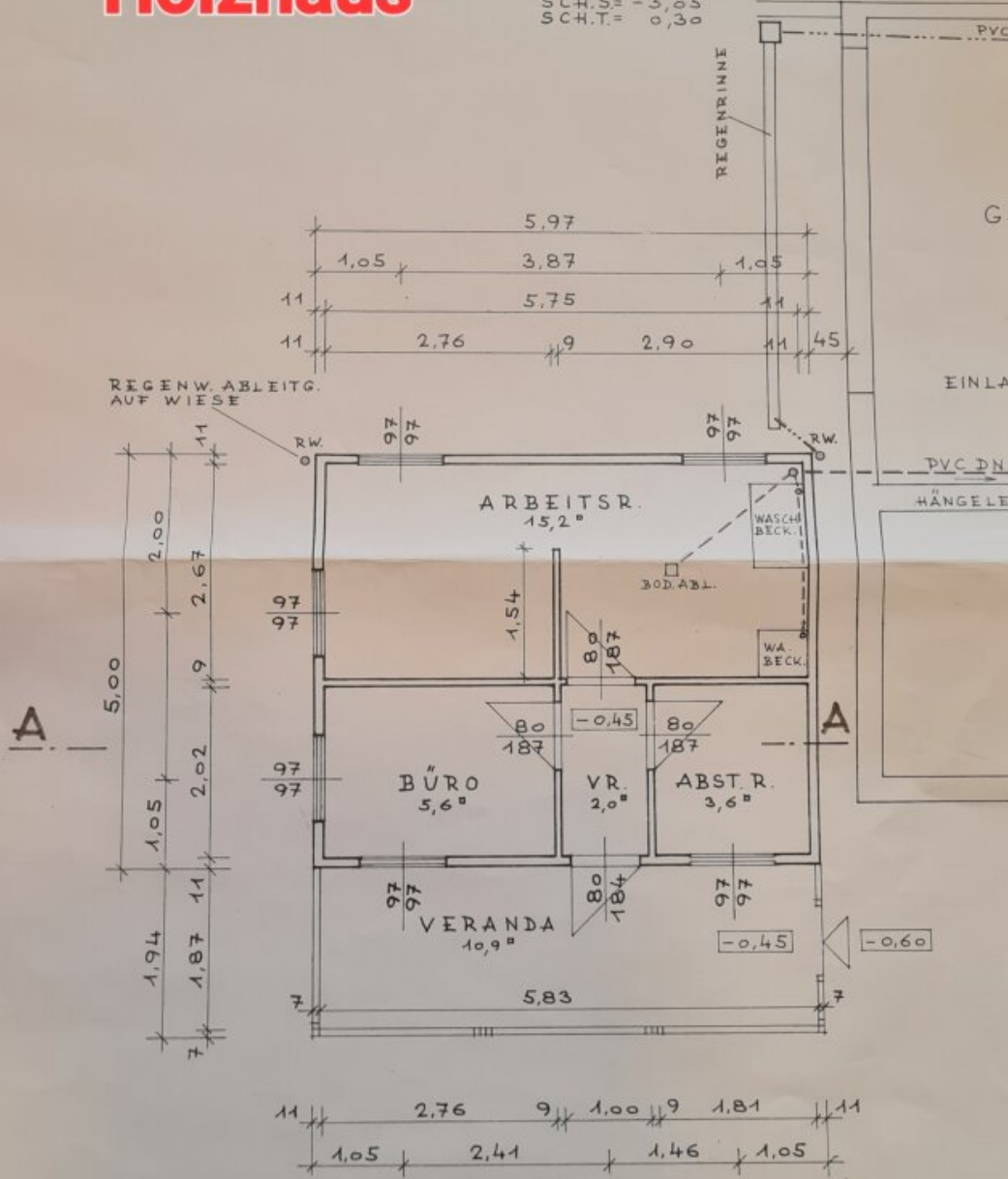


WESTANSICHT

S REAL
Immobilien

Holzhaus

SCHACHT 25/25
D.O.K. = -2,75
SCH.S. = -3,05
SCH.T. = 0,30



GRUNDRISS 1:50 ZUBAU

Objektbeschreibung

961/35972

Zum Verkauf steht ein äußerst vielseitig nutzbares Geschäftslokal mit einer Nutzfläche von ca. 112 m² in Bruck an der Mur, das durch seine flexible Raumgestaltung und attraktive Lage überzeugt.

Die Immobilie wurde ursprünglich als Tierarztordination genutzt und wird derzeit als Lebensmittelladen betrieben ein klarer Beweis für die breite Einsetzbarkeit. Ob Einzelhandel, Büro oder Dienstleistungsbetrieb hier sind unterschiedlichste Geschäftskonzepte realisierbar.

Ein besonderes Highlight ist die hervorragende Parksituation: Insgesamt stehen **zehn Autoabstellplätze direkt beim Objekt** zur Verfügung, ergänzt durch eine **Doppeltiefgarage**, die zusätzliche Park- oder praktische Lagermöglichkeiten bietet. Dies sorgt für hohen Komfort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter und Lieferanten.

Direkt angrenzend befindet sich eine separate Holzkonstruktion mit Terrasse, die ehemals als Hundefriseursaloon genutzt wurde und weiteres Potenzial für individuelle Nutzungsideen bietet.

Die Kombination aus **flexibler Nutzung, großzügigem Platzangebot** und **ausgezeichneter Erreichbarkeit mit ausreichend Parkmöglichkeiten** macht diese Immobilie besonders attraktiv – sowohl für etablierte Unternehmen als auch für neue Geschäftsideen.

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

HWB: 192,20 kWh/m²a

Kaufpreis: € 187.500,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen



Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.