

Rembrandtstraße: Augarten Nähe - Ruhelage - Geräumige 2 Zimmerwohnung im 3. Stock ohne Lift



Objektnummer: 12188

Eine Immobilie von KREFINA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1945
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	114,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,86
Gesamtmiete	836,66 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	760,60 €
Betriebskosten:	140,60 €
USt.:	76,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

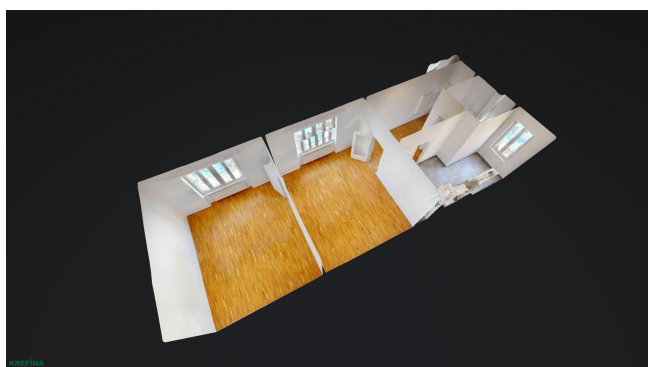


Angelika ERTLER

KREFINA Immobilien
Grimmgasse 31



Mitglied des
immobilienring.at



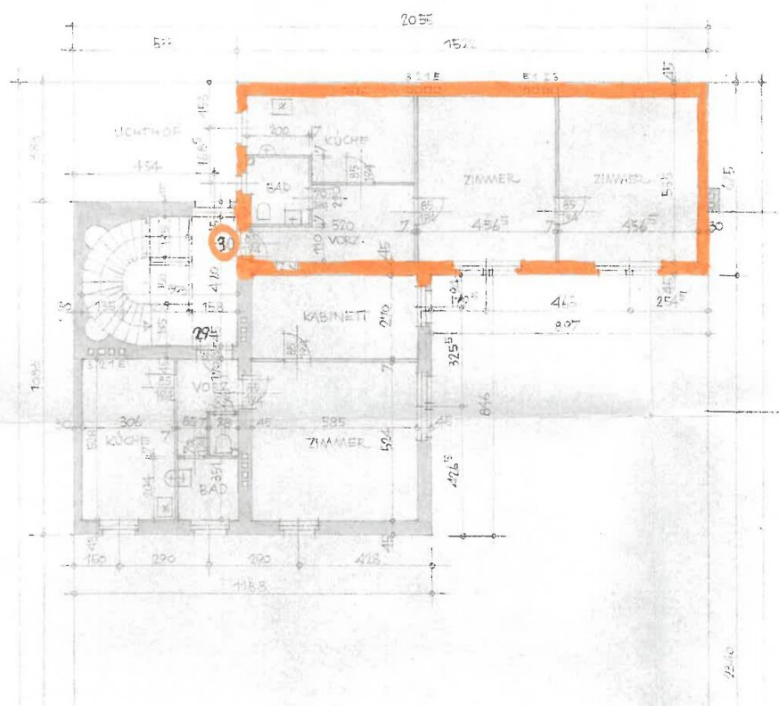


BLATT 5156

BESTANDSPLAN
VOLIEN 2
MAßSTAB 1:100

3. STOCK

TESTEN GESCHIEDENE
WIEDERHOLUNG



KREFINA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die in einem Hofgebäude befindliche ruhige Wohnung liegt im dritten Stock ohne Lift. Sie besticht durch Ihren großzügigen Grundriss. Die Räume sind hell und westseitig ausgerichtet. Die Beheizung erfolgt mittels einer Gastherme. Die Wohnung befindet sich in einem guten Gesamtzustand jedoch wird sie nicht frisch ausgemalt übergeben - Gebrauchsspuren sind sichtbar.

Die Wohnfläche teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum
- Duschbad mit WC und Waschmaschinenanschluss
- Küchengrundausstattung
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Die Lage kann als sehr gut und zentral bezeichnet werden. In direkter Nähe befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung liegt direkt beim herrlichen Augarten. Dieser lädt zu sportlichen Aktivitäten und zum gemütlichen Verweilen ein.

Öffentliche Anbindung:

Straßenbahn 1,2 und 31

Autobuslinie 5A, 5B

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.