

## 2-Zimmer Wohnung nahe Burggasse in 1070 Wien zu mieten



Wohnraum

**Objektnummer: 109268508**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße 68
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	49,52 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.214,35 €
Kaltmiete (netto)	997,48 €
Betriebskosten:	106,47 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

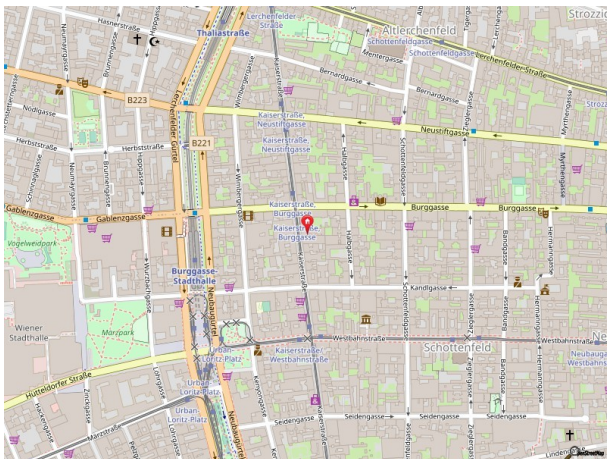


**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

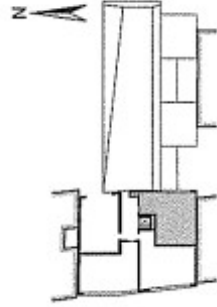






KAISERSTRASSE 68

1070 WIEN  
WOHNHAUS



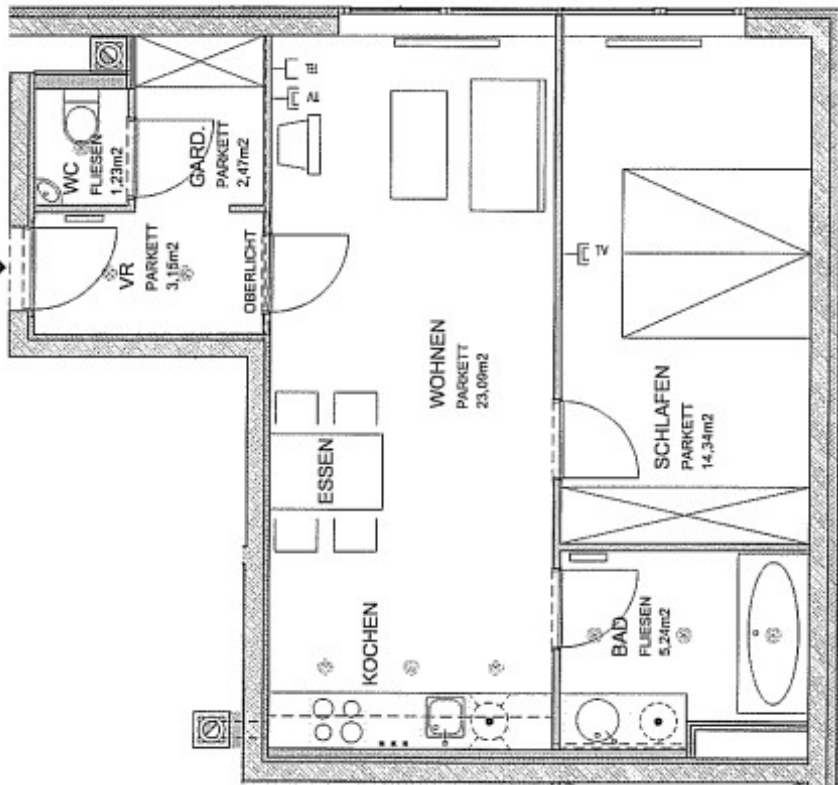
TOP 44 6. OG

NUTZFLÄCHE 49,52M<sup>2</sup>

15. DEZEMBER 2004

DIE DARGESTELLTE ENRICHTUNG  
- AUSGEHENDEN WASCHTISCH, WC, BADEWANNE U. KÜCHE -  
IST NICHT IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN!

TOP 44



MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

## Objektbeschreibung

Erstklassige 2-Zimmer Wohnung nahe Burggasse in 1070 Wien zu mieten

In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zur Burggasse befindet sich im 6. Obergeschoß diese attraktive 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Garderobenbereich, ostseitiges Wohnzimmer mit offener voll ausgestatteter Küche, Schlafzimmer, modernes Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Hochwertige Parkettböden und großzügige Fensterflächen schaffen eine angenehme Atmosphäre. Ein kleines Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.