

**Zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in 3250
Wieselburg**



Objektnummer: 2189/42

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	31,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	129,77 €
Heizkosten:	43,26 €
USt.:	21,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



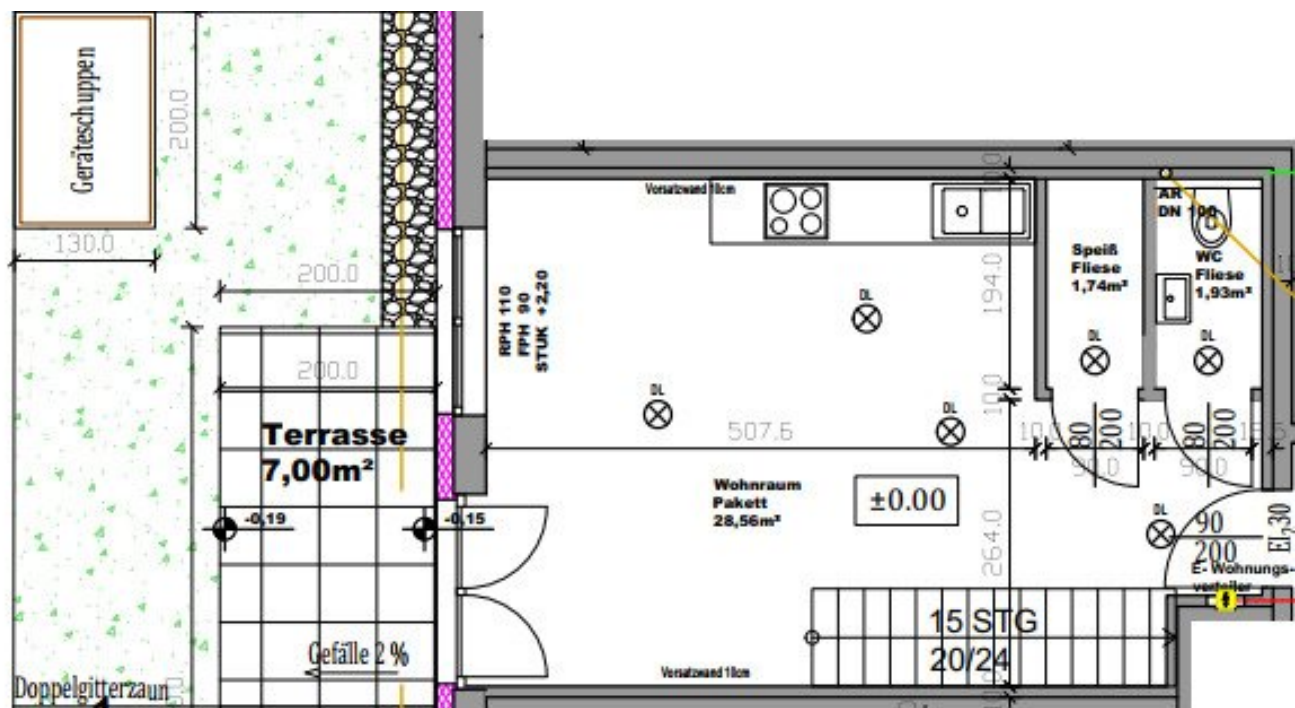
Florian Enner

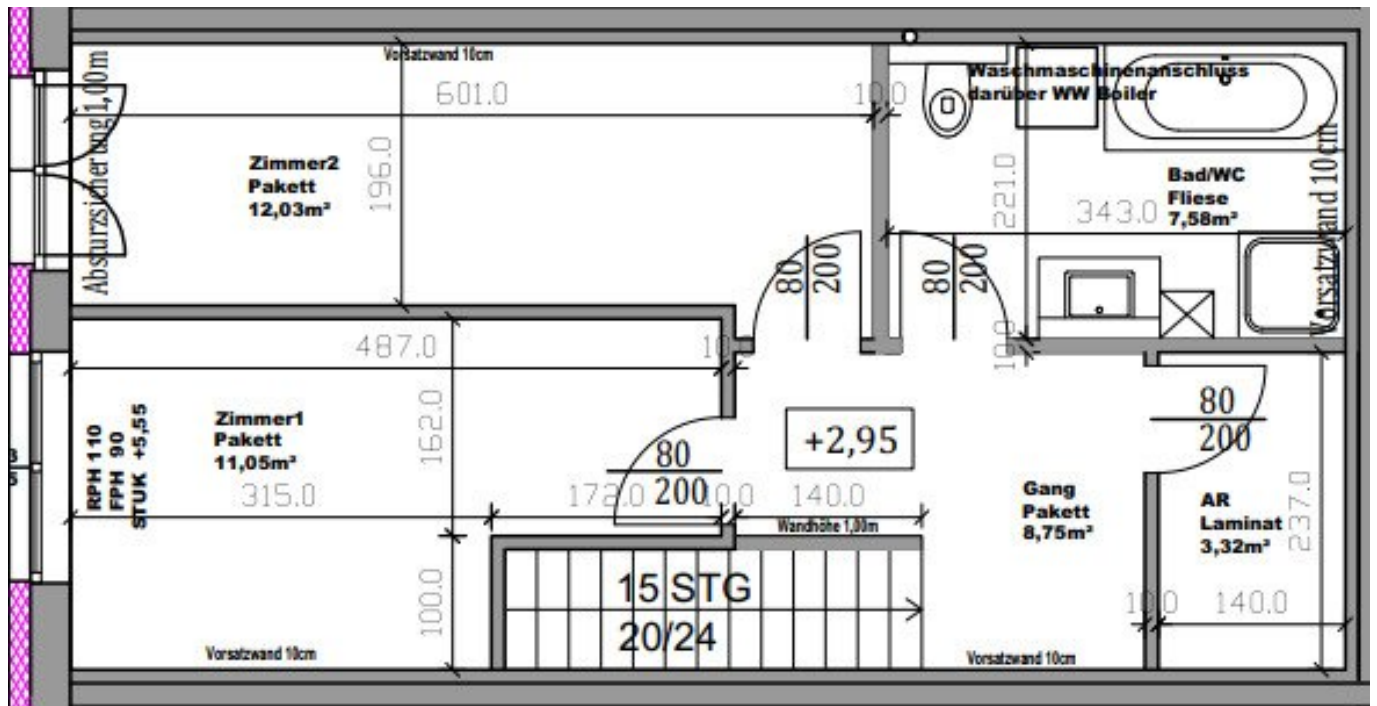












Objektbeschreibung

Diese Neubauwohnung liegt zentral in Wieselburg in einem Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Raumaufteilung & Ausstattung im Überblick:

Erdgeschoss:

- Wohnküche mit eingebauter Küchenzeile und Geräte
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Terrasse
- Garten
- Geräteschuppen

Obergeschoss:

- Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

- Abstellraum

Ein KFZ-Stellplatz ist ebenfalls im Preis enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap