

Großzügige 95m² Wohnung mit Einbauküche in Schärding



Objektnummer: 1937/7646048

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	95,00 m ²
Gesamtmiete	1.259,99 €
Kaltemiete (netto)	1.000,00 €
Kaltemiete	1.181,35 €
Betriebskosten:	181,35 €
Heizkosten:	78,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

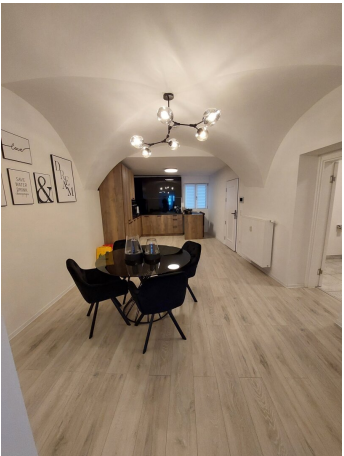
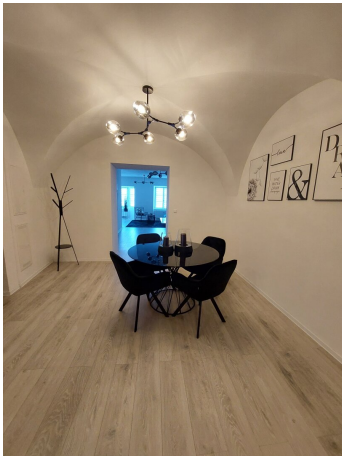
Mathilde Feichtenschlager

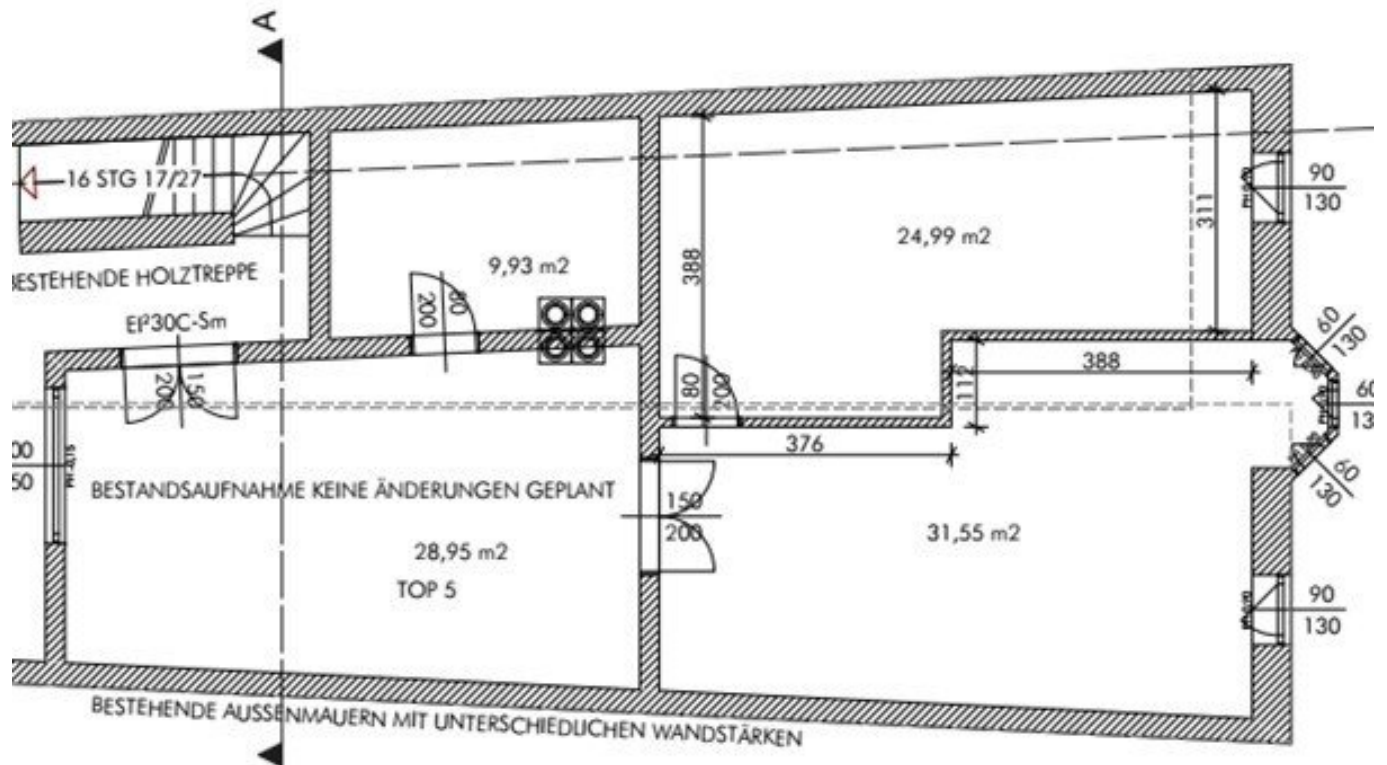
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Schärding!

Diese großzügige und komplett möblierte Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen auf 95 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Ob Sie alleine, zu zweit oder als kleine Familie einziehen möchten – hier finden Sie genügend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist die moderne Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Hier können Sie kulinarische Highlights zaubern und gleichzeitig den Blick in den Wohnbereich genießen.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – ein Bus hält direkt in der Nähe, sodass Sie schnell und bequem in alle Richtungen gelangen. Auch zu Fuß profitieren Sie von der zentralen Lage, denn Arzt, Apotheke und das Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe. Das gibt Ihnen ein beruhigendes Gefühl von Sicherheit und Komfort.

Für Familien ist es ein großer Vorteil, dass Schulen ganz in der Nähe sind, sodass die Kinder kurze Wege haben. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls nur wenige Schritte entfernt und erleichtern Ihnen den Alltag enorm.

Koffer packen und ohne lästiges Möbelschleppen einziehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <50m

Klinik <4.775m

Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <2.575m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <25m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Polizei <5.000m
Post <275m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.475m
Bahnhof <1.125m
Flughafen <6.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap